



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hammaren 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hammaren 27	2004	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 1 059 kvm.

Styrelsens sammansättning

Katharina Berggren	Ordförande
Alexander Christoffer Johansson	Styrelseledamot
Stina Castor	Styrelseledamot
Suad Ebrahimsson	Styrelseledamot
Hugo Rossander	Suppleant
Levi Stark	Suppleant

Valberedning

Marie Lundkvist
Michella Pavlovic

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Ljungström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Underhåll och översyn av tak och plåt vid fönster
- 2024** ● Underhåll spolning av dagvattenbrunn och ledning
- 2023** ● Lagning av 2 skorstenar samt takpannor
Spolning stammar
Ny tvättmaskin Miele
- 2022** ● Underhållsplan
OVK-besiktning - Godkänd efter 2:a gången
Ny torktumlare - Ny torktumlare januari 2022
- 2020** ● Fyllt på brandsläckare
Besiktning tvättmaskiner - Strands har varit och besiktigat tvättmaskinerna.
Byte av kedja mangel
Fjärrvärme - UC rengöring, komplettering, isolering och Injustering av värmesystemet
;energieffektivisering
Kall- och varmvatten stamledningar - isolering av rör i källare samt injustering
Batteribyte brandvarnare
Underhåll ytterdörrar - Justering av lås på fastighetens fram och baksida när dörr ej gått igen som den ska vid mer än ett tillfälle.
Arbete på fasad. - fasaden/sockeln, gjutning av grunden vid uteförråden samt uppsättning av nya trapppräcken på baksidan har genomförts utan anmärkningar tillsammans med en byggkonsult.
Underhåll av torkrum - Ersatt och lagat tvättlinor.
- 2019** ● Byte av aggregat i torkrum
Totalspolning av rör - Spolning av takrännor och stuprör
Byte av lås till ytterdörr
Byte av lampa - Lampa på baksidan av huset vid gården.
- 2018** ● fönsterbyte - v. 1-5
Spolning av takrännor
Sotning av ventilation Kök och badrum
Energideklaration
Byte av fastighetsmätare El-rum
Underhåll ytterdörrar - Enl underhållsplanen: Byte till vridlås på dörr från tvättstuga till innergård.

- Entrédörrar rengjorda och inoljade.
- Tvättstuga - Underhåll/reparation maskiner i tvättstuga
- Start- och slutbesiktning - Fönsterbyte

2017 ● översyn yttertak - takpannor, taksäkerhet och skorsten

Planerade underhåll

2024 ● Renovering av 2 skorstenar

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hammaren, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar gemensamma ytor och soprum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	988 234	973 212	917 903	835 219
Resultat efter fin. poster	149 357	95 593	236 210	152 502
Soliditet (%)	59	56	55	54
Yttre fond	498 287	435 887	373 487	311 087
Taxeringsvärde	20 800 000	20 800 000	20 800 000	21 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	881	867	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,1	91,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 660	5 765	6 436	6 519
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 580	5 684	6 345	6 426
Sparande per kvm totalyta, kr	252	194	326	239
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	48	58	38
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	97	90	97
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	52	43	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	249	197	191	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	2,70	-	-
Räntekänslighet (%)	6,42	6,65	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 460 261	-	-	8 460 261
Upplåtelseavgifter	1 040 805	-	-	1 040 805
Fond, yttre underhåll	435 887	-	62 400	498 287
Balanserat resultat	-1 488 295	95 593	-62 400	-1 455 102
Årets resultat	95 593	-95 593	149 357	149 357
Eget kapital	8 544 251	0	149 357	8 693 608

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 392 702
Årets resultat	149 357
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-62 400
Totalt	-1 305 745

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 305 745

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	988 234	973 212
Övriga rörelseintäkter	3	0	16 116
Summa rörelseintäkter		988 234	989 328
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-517 041	-532 366
Övriga externa kostnader	9	-87 438	-64 263
Personalkostnader	10	41 775	-34 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 364	-110 364
Summa rörelsekostnader		-673 067	-741 162
RÖRELSERESULTAT		315 167	248 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 954	19 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-181 764	-171 756
Summa finansiella poster		-165 810	-152 572
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		149 357	95 593
ÅRETS RESULTAT		149 357	95 593

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16, 18	13 717 274	13 817 834
Maskiner och inventarier	13	20 409	30 213
Summa materiella anläggningstillgångar		13 737 683	13 848 047
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 737 683	13 848 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 047	6 624
Övriga fordringar	14	971 541	1 500 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	23 685	0
Summa kortfristiga fordringar		1 037 273	1 506 807
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 037 273	1 506 807
SUMMA TILLGÅNGAR		14 774 956	15 354 854

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 501 066	9 501 066
Fond för yttre underhåll		498 287	435 887
Summa bundet eget kapital		9 999 353	9 936 953
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 455 102	-1 488 295
Årets resultat		149 357	95 593
Summa fritt eget kapital		-1 305 745	-1 392 702
SUMMA EGET KAPITAL		8 693 608	8 544 251
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 707 534	4 817 058
Summa långfristiga skulder		4 707 534	4 817 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 202 016	1 202 016
Leverantörsskulder		36 212	635 398
Skatteskulder		-712	0
Övriga kortfristiga skulder		2 447	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	133 851	156 131
Summa kortfristiga skulder		1 373 814	1 993 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 774 956	15 354 854

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	315 167	248 166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	110 364	110 364
	425 531	358 530
Erhållen ränta	15 954	19 184
Erlagd ränta	-181 092	-171 884
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	260 393	205 829
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-62 774	-12 476
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-620 403	600 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-422 784	794 259
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-109 524	-700 501
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-109 524	-700 501
ÅRETS KASSAFLÖDE	-532 308	93 758
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 415 672	1 321 914
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	883 364	1 415 672

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hammaren 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Okänt konto: 1210	20 %
Byggnad	0,44 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	920 146	905 016
Hysesintäkter bostäder	62 400	62 400
Påminnelseavgift	600	480
Dröjsmålsränta	188	327
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	2 746	3 939
Administrativ avgift	147	0
Andrahandsuthyrning	1 434	0
Summa	988 234	973 212

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	14 412
Övriga intäkter	0	-60
Återbäring försäkringsbolag	0	1 764
Summa	0	16 116

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 173	40 948
Larm och bevakning	-2 757	7 841
Hissbesiktning	2 923	2 724
Gemensamma utrymmen	1 696	0
Serviceavtal	2 115	3 274
Förbrukningsmaterial	375	2 410
Summa	12 525	57 197

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 761	0
Tvättstuga	20 030	48 000
VVS	30 215	15 675
Värmeanläggning/undercentral	10 569	0
Hissar	840	33 398
Tak	68 501	75 312
Vattenskada	2 813	0
Summa	157 729	172 385

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	45 844	50 818
Uppvärmning	134 751	102 502
Vatten	83 447	54 910
Sophämtning/renhållning	2 280	0
Summa	266 322	208 230

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	13 745
Kabel-TV	12 382	15 892
Samfällighetsavgifter	38 743	37 834
Fastighetsskatt	29 340	28 602
Korr. fastighetsskatt	0	-1 519
Summa	80 465	94 554

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	3 874
Inkassokostnader	3 338	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 092	4 900
Styrelseomkostnader	923	0
Föreningskostnader	341	0
Förvaltningsarvode enl avtal	37 167	36 828
Överlåtelsekostnad	6 018	9 190
Pantsättningskostnad	1 720	1 576
Administration	2 657	3 405
Konsultkostnader	29 182	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Summa	87 438	64 263

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-30 925	26 000
Arbetsgivaravgifter	-10 850	8 169
Summa	-41 775	34 169

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	181 645	171 723
Dröjsmålsränta	119	33
Summa	181 764	171 756

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 625 146	15 625 146
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 625 146	15 625 146
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 807 312	-1 706 752
Årets avskrivning	-100 560	-100 560
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 907 872	-1 807 312
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 717 274	13 817 834
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 667 165</i>	<i>2 667 165</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	9 200 000
Summa	20 800 000	20 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 000	49 000
Utgående anskaffningsvärde	49 000	49 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 787	-8 983
Avskrivningar	-9 804	-9 804
Utgående avskrivning	-28 591	-18 787
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 409	30 213

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	83 995	83 061
Skattefordringar	4 182	1 450
Transaktionskonto	106 664	701 992
Borgo räntekonto	776 700	713 680
Summa	971 541	1 500 183

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 490	0
Förutbet försäkr premier	15 043	0
Förutbet kabel-TV	4 152	0
Summa	23 685	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2088-12-31	1,54 %	-8 000	
Handelsbanken	2026-01-30	1,06 %	1 686 857	1 704 381
Handelsbanken	2088-12-31	0,95 %	1 077 500	1 100 000
Stadshypotek AB	2025-12-01	3,78 %	1 990 693	2 014 693
Stadshypotek	2026-12-30	3,44 %	1 170 000	1 200 000
Stadshypotek		4,26 %	-7 500	
Summa			5 909 550	6 019 074
Varav kortfristig del			1 202 016	1 202 016

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 397 430 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	4 032	0
Uppl kostn el	3 995	0
Uppl kostnad Värme	14 579	0
Uppl kostn räntor	9 818	9 146
Uppl kostnad arvoden	14 325	50 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 481	15 867
Förutbet hyror/avgifter	82 621	80 618
Summa	133 851	156 131

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Alexander Christoffer Johansson
Styrelseledamot

Katharina Berggren
Ordförande

Stina Castor
Styrelseledamot

Suad Ebrahimsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Ljungström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 08:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 10:17

DOCUMENT ID:

H1Qs7qbWRJl

ENVELOPE ID:

rkgom5WWRkx-H1Qs7qbWRJl

DOCUMENT NAME:

Brf Hammaren 27, 769611-3187 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGER KATHARINA BERGGREN katharina@kbconsulting.se	Signed Authenticated	07.04.2025 10:20 07.04.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.10.69
2. SUAD EBRAHIMSSON suad.ebrahimsson@helsingborg.se	Signed Authenticated	07.04.2025 11:42 07.04.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.92.5
3. Stina Castor stina.castor97@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 12:49 07.04.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.86
4. Alexander Christoffer Johansson alexander.johansson1996@outlook.com	Signed Authenticated	08.04.2025 08:49 08.04.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.54
5. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	Signed Authenticated	08.04.2025 08:50 08.04.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.236.103.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Hammaren 27,
org.nr 769611-3187

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Hammaren 27 för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Hammaren 27:s
finansiella ställning per 2024-12-31.

.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och den balanserade förlusten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Sundsvall 2025-04

Lars Ljungström



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 08:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 10:17

DOCUMENT ID:

BkZim5--C1x

ENVELOPE ID:

BJjm5bbCye-BkZim5--C1x

DOCUMENT NAME:

hammaren 27 2024 rev.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LJUNGSTRÖM	 Signed	08.04.2025 08:52	eID	Swedish BankID
lars.ljungstrom@telia.com	Authenticated	08.04.2025 08:51	Low	IP: 90.236.103.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed