

BRF Glöden 5


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Glöden 5

716421-8443

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Glöden 5 (716421-8443) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Glöden 5 i Stockholms kommun, omfattande adresserna

st. Eriksgatan 109, Gävlegatan 2 och Vanadisplan 5

Glöden 5 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2053-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
45	Lägenheter, bostadsrätt	2 868
1	Lägenheter, hyresrätt	72
6	Lokaler, hyresrätt	665

Gästlägenhet ingår i ovan lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-21. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anders Linder	Ordförande
Mikael Kamali	Ledamot
Erik Ask	Ledamot
Mira Barkå	Ledamot
Camilla Hensäter	Ledamot
Birgit Wernström	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mikael Kamali.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två stycken styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Dan Brännström, Alexandra Kriss, flyttat och Lisen Florman.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Hiss - kabelbyte, Gävlegatan
2024	Ny tvättmaskin
2024	Monterat snörasskydd på tak
2024	Åtgärdat felaktigt fall på avlopp, Handelsbankens lokal
2024	Åtgärdat skada på tak samt rengöring av hela taket
2023-2024	Nytt torkskåp
2023	Byte av styr- och reglerutrustning för värmesystem
2023	Optimering av värmesystem genom digital uppkoppling
2023	Framtagning av ny digital Underhållsplan
2023	Större rengöring av värmeväxlaren
2023	Montering av fågelavvisare på den södra fasaden
2023	Montering och komplettering av säkerhetsutrustning på tak
2022-2023	Rensat och städat hobbyrum/snickeriverkstad
2022	Upprustning av innergård, nytt cykelställ och trädäck med möbler och grill
2021	Montering brandsläckare och skyltar
2021	Uppgradering hiss S:t Eriksgatan och Gävlegatan
2021	Byte cirkulationspumpar i värmesystem, samt byte av flera radiatorer
2020	Målning av trapphus
2018	Byte av takvärmeanläggning (system för snö och is-smältning)
2016	Renovering/ommålning av fönster och balkongdörrar
2013-2014	Dränering av innergård, ny marksten samt källarrenovering
2010	Nya balkonger
2008	Stambyte
2005	Renovering tak
2004	Fasadrenovering
0	För tidigare genomförda åtgärder se www.gloden5.se

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025-2027	Fasaddelar och detaljer samt balkonger
2026-2027	Fönster och balkongdörrar

Årsavgifter

Avgiftsförändring är genomförd per den 2025-01-01, höjning om 10%

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 73 st. Under året har 4 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 72 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Deskbygg AB
Städning	Städnivå AB
Taskötsel	Dimson AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets förlust består av ökade driftkostnader, samt korrigering av felaktig debitering av fastighetskatt. Handelsbanken har sedan år 2020 betalat för hög fastighetsskatt, totalt 91.388 kr.

För att täcka de ökade driftkostnaderna och framtida åtaganden har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 10 % fr o m 1 januari 2025

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 471	2 429	2 260	2 187
Resultat efter fin. poster (tkr)	-324	-205	22	43
Soliditet (%)	98,5	97,1	97,8	97,8

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	193	193	193	188
Skuldsättning kr/kvm totalyta	-	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm brf yta	-	-	-	-
Räntekänslighet %	-	-	-	-
Energikostnad kr/kvm	215	198	182	183
Sparande per kvm	59	104	127	92
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	22	22	24	25

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	14 500 070	24 711 758	4 484 565	-11 473 142	-204 505	32 018 745

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			215 018	-215 018		
Balanseras i ny räkning				-204 505	204 505	
Årets resultat					-324 244	-324 244
Belopp vid årets utgång	14 500 070	24 711 758	4 699 583	-11 892 665	-324 244	31 694 501

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-11 892 665
Årets resultat	-324 244
Totalt	-12 216 909
Avsättning till yttre fond	447 000
Uttag ur yttre fond	-198 357
Balanseras i ny räkning	-12 465 552
Summa	-12 216 909

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 471 225	2 429 058
Övriga rörelseintäkter	3	356 879	113 105
Summa rörelseintäkter		2 828 104	2 542 163
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 562 160	-2 176 632
Övriga externa kostnader	5	-54 415	-86 643
Personalkostnader och arvoden	6	-221 033	-170 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 694	-332 712
Summa rörelsekostnader		-3 175 302	-2 766 567
Rörelseresultat		-347 198	-224 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 135	20 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-156
Summa finansiella poster		22 954	19 899
Resultat efter finansiella poster		-324 244	-204 505
Resultat före skatt		-324 244	-204 505
Årets resultat		-324 244	-204 505

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	30 474 776	30 729 445
Inventarier, maskiner och installationer	8	205 340	238 783
Summa materiella anläggningstillgångar		30 680 116	30 968 228
Summa anläggningstillgångar		30 680 116	30 968 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 830	1 030
Övriga fordringar		117 431	121 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 184	138 631
Summa kortfristiga fordringar		154 445	260 764
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 343 341	1 732 989
Summa kassa och bank		1 343 341	1 732 989
Summa omsättningstillgångar		1 497 786	1 993 753
SUMMA TILLGÅNGAR		32 177 902	32 961 981

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 211 828	39 211 828
Fond för yttre underhåll		4 699 583	4 484 565
Summa bundet eget kapital		43 911 411	43 696 393
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 892 665	-11 473 142
Årets resultat		-324 244	-204 505
Summa fritt eget kapital		-12 216 909	-11 677 647
Summa eget kapital		31 694 502	32 018 746
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		178 482	289 294
Skatteskulder		19 960	37 652
Övriga skulder		9 375	9 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 583	606 914
Summa kortfristiga skulder		483 400	943 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 177 902	32 961 981

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-347 198	-224 404
Avskrivningar	337 694	332 712
Erlagd ränta och ränteintäkter	22 954	19 899
	<u>13 450</u>	<u>128 207</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 450	128 207
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-5 800	-481
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	112 119	-69 273
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-110 812	210 153
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-349 023	16 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-340 066	284 762
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-49 582	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-49 582	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-389 648	284 762
Likvida medel vid årets början	1 732 989	1 448 227
Likvida medel vid årets slut	1 343 341	1 732 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(avskr. föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	147 år	(147 år)
Anslutningsavgifter	100 år	(100 år)
Maskiner & Inventarier	5 år	(5 år)
Installationer	10 år	(10 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	569 215	553 008
Hyror	1 810 048	1 793 494
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 734	4 872
Bredbandsintäkt	58 888	58 788
Övriga hyresintäkter	27 340	18 896
	2 471 225	2 429 058

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Erhållna bidrag, Elbidrag	-	14 381
Försäkringsersättning, Vattenskada	350 455	66 951
Gästlägenhet	5 400	11 400
Övriga intäkter	1 024	20 373
Summa	356 879	113 105

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	73 567	67 784
Städning	106 168	138 804
Tillsyn, besiktning, kontroller	74 004	25 146
Trädgårdsskötsel	-	4 034
Snöröjning	84 369	161 683
Sotning	-4 120	8 240
Reparationer	199 307	177 725
Försäkringsskada	335 860	66 951
El	71 778	79 474
Uppvärmning	610 568	549 902
Vatten	92 782	83 820
Sophämtning	103 913	79 511
Försäkringspremie	87 813	80 906
Självrisk	52 500	-
Fastighetsavgift bostäder	74 980	73 094
Fastighetsskatt lokaler	160 000	160 000
Övriga fastighetskostnader	39 991	23 380
Kabel-tv/Bredband/IT	53 701	45 331
Förvaltningsarvode ekonomi	109 221	106 401
Panter och överlåtelse	16 832	1 864
Övriga externa tjänster	20 569	10 600
	<u>2 363 803</u>	<u>1 944 650</u>

Underhåll

Värme	-	121 875
Hissar	89 375	-
Lås	-	15 538
Tak	-	94 569
Renovering i källaren	108 982	-
	<u>198 357</u>	<u>231 982</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

2 562 160 2 176 632

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	977	16 530
Konsultarvode	-	53 740
Revisionsarvode	53 438	16 373
Summa	<u>54 415</u>	<u>86 643</u>

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	171 900	131 250
Sociala kostnader	49 133	39 330
	<u>221 033</u>	<u>170 580</u>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 547 188	9 547 188
-Ombyggnad	25 321 710	25 321 710
-Mark	7 811 337	7 811 337
	<u>42 680 235</u>	<u>42 680 235</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 950 790	-11 696 138
-Årets avskrivning enligt plan	-254 669	-254 652
	<u>-12 205 459</u>	<u>-11 950 790</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 474 776	30 729 445

Taxeringsvärde

Byggnader	44 400 000	44 400 000
Mark	104 600 000	104 600 000
	<u>149 000 000</u>	<u>149 000 000</u>

Bostäder	133 000 000	133 000 000
Lokaler	16 000 000	16 000 000
	<u>149 000 000</u>	<u>149 000 000</u>

Not 8 Invenarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	564 059	564 059
-Nyanskaffningar under året	49 582	-
	<u>613 641</u>	<u>564 059</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 276	-247 216
-Årets avskrivning enligt plan	-83 025	-78 060
	<u>-408 301</u>	<u>-325 276</u>
Redovisat värde vid årets slut	205 340	238 783

Not 9 Kassa och bank

Handelsbanken	32 248	34 292
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 311 093	1 698 697
Summa	1 343 341	1 732 989

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Summa ställda säkerheter	9 400 000	9 400 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025

Anders Linder
Ordförande

Camilla Hensäter
Ledamot

Barkå Mirosława
Ledamot

Erik Ask
Ledamot

Mikael Kamali
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Tobias Björklund
Revideco
Auktoriserad Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Verifikation av digital signering

För transaktion 903083d6-983d-4b87-89bf-a6ac41fd3a86

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning slutlig version. via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-04-17 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-23**.

Barkå, Miroslawa

mirabarka@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Miroslawa Barkå"

Signerat: 2025-04-17

Linder, Anders Olle Gösta

anderslinder58@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "ANDERS
LINDER"

Signerat: 2025-04-17

Hensäter, Ruth Yvonne Camilla

camilla.hensater@me.com



BankID returnerade
personnamnet "CAMILLA
HENSÄTER"

Signerat: 2025-04-17

Ask, Erik Johannes

erikjask@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "ERIK ASK"

Signerat: 2025-04-18

Kamali, Mikael Kamyar

mikael.kamali@live.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KAMALI"

Signerat: 2025-04-23

Tobias Björklund

tobias.bjorklund@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Per Tobias
Björklund"

Signerat: 2025-04-23

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.