



2024

Årsredovisning

Brf Hamnlotsen 2



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hamnlotsen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6.
Balansräkning	s. 7.
Kassaflödesanalys	s. 9.
Noter	s. 10.
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örnköldsvik.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-01-12.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Örnköldsvik 9:13	2015	Örnköldsvik

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2015

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 149 kvm. Byggnadernas totalyta är 2239 kvm.

Styrelsens sammansättning

Steve Mattias Eriksson	Ordförande
Bo Näsström	Styrelseledamot t o m 2024-12-20
Åsa Maria Möller	Styrelseledamot
Hans Bonnedahl	Styrelseledamot
Harry Östman	Styrelseledamot
Agneta Lindgren	Suppleant
Anders Fahlén	Suppleant
Helén Moström	Suppleant

Valberedning

Margareta Bylin och Yvonne Fuhr

Firmateckning

Tecknas av Steve Eriksson och Hans Bonnedahl (två i förening)

Revisorer

Lena Margareta Broddeskog Revisor
Thomas Görgen Edlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2065. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Utbyte av ett motorvärmarruttag
OVK genomförd
- 2023 ● Laddpunkter för elbil 6 st
Utbyte av två motorvärmarruttag
Byte av cirkulationspump LB 01 och omprogramering av DUC
- 2022 ● Rep/service av avloppspumpar
- 2021 ● Byte av betjäningspanel i maskinrum
Reparation av rökluckor

Avtal med leverantörer

Administration elbilsaddare	Voltiva
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel, installationer	Höga Kusten skog och fastighet
Fastighetsskötsel, städning	Mik ALL Service
Fastighetsskötsel, utemiljö	Mik All Service
Internet TV	Telia

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Örnköldsvik ga:4, med en andel på 20%.

Samfälligheten förvaltar vägar mellan Framnäsgatan och Tullgatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om avgiftshöjning med 5% fr o m 2025-01-01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	922 937	875 434	865 293	867 153
Resultat efter fin. poster	-224 387	-158 874	-405 890	-294 159
Soliditet (%)	100	100	-	-
Yttre fond	1 257 255	870 550	734 350	531 198
Taxeringsvärde	45 019 000	45 019 000	45 019 000	35 761 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	339	324	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,1	59,2	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	119	146	35	89
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	34	34	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	66	54	53	50
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	82	61	56	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	196	149	142	135

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 41 368 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror i huvudsak på avskrivningar. Föreningen har inga lån och är därför inte räntekänslig. Nybildad förening (2015) och inga stora underhållsarbeten är planerade i närtid. Föreningen har en underhållsplan och avsätter årligen medel enligt plan. Föreningen visar positivt kassaflöde och ökning av likvida medel vid årets slut.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	40 468 190	-	-	40 468 190
Upplåtelseavgifter	26 881 810	-	-	26 881 810
Fond, yttre underhåll	870 550	-	386 705	1 257 255
Balanserat resultat	-3 528 349	-158 874	-386 705	-4 073 927
Årets resultat	-158 874	158 874	-224 387	-224 387
Eget kapital	64 533 328	0	-224 387	64 308 940

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 687 223
Årets resultat	-224 387
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-386 705
Totalt	-4 298 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	
Balanseras i ny räkning	-4 298 315

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	922 937	875 434
Övriga rörelseintäkter	3	132 101	301 000
Summa rörelseintäkter		1 055 038	1 176 434
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-717 040	-676 143
Övriga externa kostnader	9	-63 106	-172 048
Personalkostnader	10	-47 459	-22 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 172	-486 540
Summa rörelsekostnader		-1 317 778	-1 357 222
RÖRELSERESULTAT		-262 740	-180 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 353	21 914
Summa finansiella poster		38 353	21 914
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-224 387	-158 874
ÅRETS RESULTAT		-224 387	-158 874

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	62 829 856	63 313 672
Maskiner och inventarier	12	45 420	51 776
Summa materiella anläggningstillgångar		62 875 276	63 365 448
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 875 276	63 365 448
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-52
Övriga fordringar	13	23 570	42 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 444	0
Summa kortfristiga fordringar		68 014	42 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 081 459	1 048 144
SBC klientmedel i SHB		515 806	239 404
Summa kassa och bank		1 597 265	1 287 548
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 665 279	1 329 891
SUMMA TILLGÅNGAR		64 540 555	64 695 340

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 350 000	67 350 000
Fond för yttre underhåll		1 257 255	870 550
Summa bundet eget kapital		68 607 255	68 220 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 073 927	-3 528 349
Årets resultat		-224 387	-158 874
Summa fritt eget kapital		-4 298 315	-3 687 222
SUMMA EGET KAPITAL		64 308 940	64 533 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 158	52 389
Skatteskulder		24 380	24 380
Övriga kortfristiga skulder		16 273	12 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	148 803	72 644
Summa kortfristiga skulder		231 614	162 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 540 555	64 695 340

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-262 740	-180 788
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	490 172	486 540
	227 432	305 752
Erhållen ränta	38 353	21 914
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	265 785	327 666
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 671	-28 223
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	69 602	23 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten	309 716	322 973
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-54 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-54 500
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	309 716	268 473
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 287 548	1 019 075
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 597 265	1 287 548

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hamnlotsen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	688 128	655 368
Hysesintäkter garage	75 600	72 600
Hysesintäkter p-plats	35 280	36 000
Hyror carport	75 150	68 250
El, moms	41 368	41 147
Elintäkter laddstolpe moms	1 575	1 019
Pantsättningsavgift	1 719	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	294	0
Andrahandsuthyrning	2 390	0
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Summa	922 937	875 434

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 559	301 000
Försäkringsersättning	130 542	0
Summa	132 101	301 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	30 565	24 672
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 016	1 266
Fastighetsskötsel gård enl avtal	23 144	24 752
Städning enligt avtal	31 724	27 822
Städning utöver avtal	0	2 340
Hissbesiktning	2 011	1 880
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 500	0
Brandskydd	7 195	1 656
Myndighetstillsyn	0	5 316
Gårdkostnader	4 181	4 686
Gemensamma utrymmen	259	0
Garage/parkering	1 635	0
Serviceavtal	9 653	9 062
Förbrukningsmaterial	0	3 140
Summa	118 883	106 592

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	1 738	2 277
VVS	1 256	17 051
Värmeanläggning/undercentral	1 839	4 488
Ventilation	3 588	19 707
Elinstallationer	16 217	13 605
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	709
Hissar	0	1 644
Garage/parkering	10 289	15 070
Summa	34 928	74 551

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	108 385	75 467
Uppvärmning	146 717	120 988
Vatten	183 660	137 026
Sophämtning/renhållning	40 929	35 785
Summa	479 691	369 266

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	42 309
Bredband	71 349	71 235
Fastighetsskatt	12 190	12 190
Summa	83 539	125 734

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	5 206
Juridiska åtgärder	0	77 906
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	1 148	0
Styrelseomkostnader	328	280
Fritids och trivselkostnader	345	0
Föreningskostnader	2 324	3 755
Förvaltningsarvode enl avtal	51 939	49 842
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	3 068	1 576
Administration	1 486	3 881
Konsultkostnader	0	24 632
Bostadsrätterna Sverige	0	4 970
Summa	63 106	172 048

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 000	19 800
Revisionsarvode arvoderad	0	999
Arbetsgivaravgifter	7 459	1 692
Summa	47 459	22 491

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 350 000	67 350 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 350 000	67 350 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 036 328	-3 552 512
Årets avskrivning	-483 816	-483 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 520 144	-4 036 328
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 829 856	63 313 672
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 059 000</i>	<i>9 059 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 068 000	39 068 000
Taxeringsvärde mark	5 951 000	5 951 000
Summa	45 019 000	45 019 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 500	0
Inköp	0	54 500
Utgående anskaffningsvärde	54 500	54 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 724	0
Avskrivningar	-6 356	-2 724
Utgående avskrivning	-9 080	-2 724
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 420	51 776

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 429	13 375
Momsavräkning	10 141	29 020
Summa	23 570	42 395

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 970	0
Förutbet försäkr premier	38 800	0
Upplupna intäkter	674	0
Summa	44 444	0

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	16 212	0
Uppl kostnad Värme	15 222	0
Uppl kostn vatten	27 546	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 998	0
Uppl kostnad arvoden	5 728	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 800	0
Förutbet hyror/avgifter	76 297	72 644
Summa	148 803	72 644

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

1 500 000

2023-12-31

1 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örnsköldsvik

Hans Bonnedahl
Styrelseledamot

Harry Östman
Styrelseledamot

Steve Mattias Eriksson
Ordförande

Åsa Maria Möller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Margareta Brodeskog
Revisor

Thomas Görgen Edlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 06:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.03.2025 09:23

DOCUMENT ID:

HkYxqFH01x

ENVELOPE ID:

H1b_xqFSiJe-HkYxqFH01x

DOCUMENT NAME:

Brf Hamnlotsen 2, 769626-8239 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Steve Mattias Eriksson steeri@live.se	Signed Authenticated	05.03.2025 09:27 05.03.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.2.215
2. Harry Östman harry.ostman@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 09:46 05.03.2025 09:43	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.77.143
3. Åsa Maria Möller asamoller66@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 10:09 05.03.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 192.36.230.53
4. HANS BONNEDAHL hans@hmbproject.se	Signed Authenticated	05.03.2025 20:54 05.03.2025 12:05	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.215.110
5. LENA MARGARETA BRODDESKOG broddeskog1@telia.com	Signed Authenticated	05.03.2025 22:44 05.03.2025 22:05	eID Low	Swedish BankID IP: 46.6.241.186
6. Thomas Edlund thomasgorgen@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 06:43 06.03.2025 06:35	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.130.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

BRF Hamnlotsen 2

Org nr 769626-8239

Vid granskning av bostadsrättsföreningen Hamnlotsen 2 med säte i Örnsköldsvik räkenskaper för tiden 2024-01-01—12-31 har vi funnit dessa i god ordning; kostnader och intäkter är styrkta med verifikationer.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess resultat för året.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna för föreningen samt disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Vi har även tagit del av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen genom tillgång till styrelseprotokoll.

Vi tillstyrker därför att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnsköldsvik 2025-03-01

Thomas Edlund

Intern revisor

Lena Broddeskog

Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2025 09:22

SENT BY OWNER:
Olof Nilsson • 07.03.2025 15:27

DOCUMENT ID:
rybRUMYOike

ENVELOPE ID:
rJZT8fY_s1e-rybRUMYOike

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LENA MARGARETA BRODDESKOG broddeskog1@telia.com	Signed Authenticated	08.03.2025 09:06 08.03.2025 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 46.6.183.5
THOMAS EDLUND thomasgorgen@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 09:22 11.03.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.130.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed