

III 52 20 52

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ÅRNÄS 1⁹ I VEDDIGE KOMMUN ÅS SOCKEN HALLANDS LÄN HALMSTAD I MARS 1956

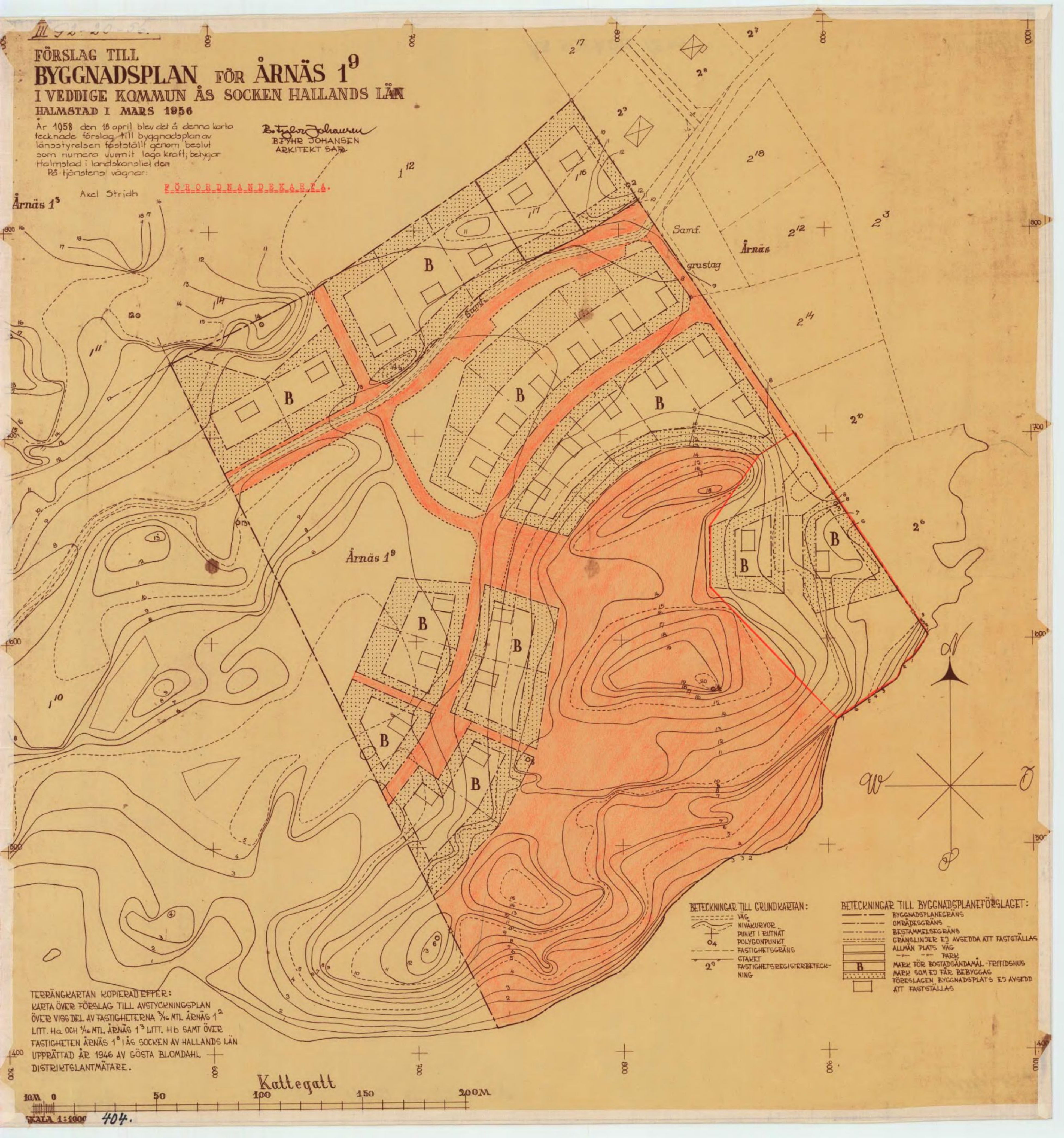
År 1958 den 18 april blev det å denna karta
tecknade förslag till byggnadsplan av
länsstyrelsen fastställt genom beslut
som numera varit till laga kraft; bebyggelse
Halmstad i landskansliet den
18 tjänstens vägnar:

B. J. Johansen
BJYHR JOHANSEN
ARKITEKT SÄR

FÖRORDNANDEKARTA.

Axel Stridh

Årnäs 1⁹



TERRÄNGKARTAN KOPIERAD EFTER:
KARTA ÖVER FÖRSLAG TILL AVSTYCKNINGSPÅN
ÖVER VIGG DEL AV FASTIGHETERNA 3/4 MTL ÅRNÄS 1²
LITT. H. a OCH 1/4 MTL ÅRNÄS 1³ LITT. H. b SAMT ÖVER
FASTIGHETEN ÅRNÄS 1⁸ I ÅS SOCKEN AV HALLANDS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1946 AV GÖSTA BLOMDAHL
DISTRIKTLANTMÄTARE.

Kattegatt

10M 0 50 100 150 200M

SKALA 1:1000 404.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- VÄG
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSGRÄNS
- STÄKET
- FASTIGHETSREGISTERBETECKNING

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS VÄG
- PARK
- MARK FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL-FRITIDSHUS
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- FÖRSLAGEN, BYGGNADSPÅS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

III 42-20-56

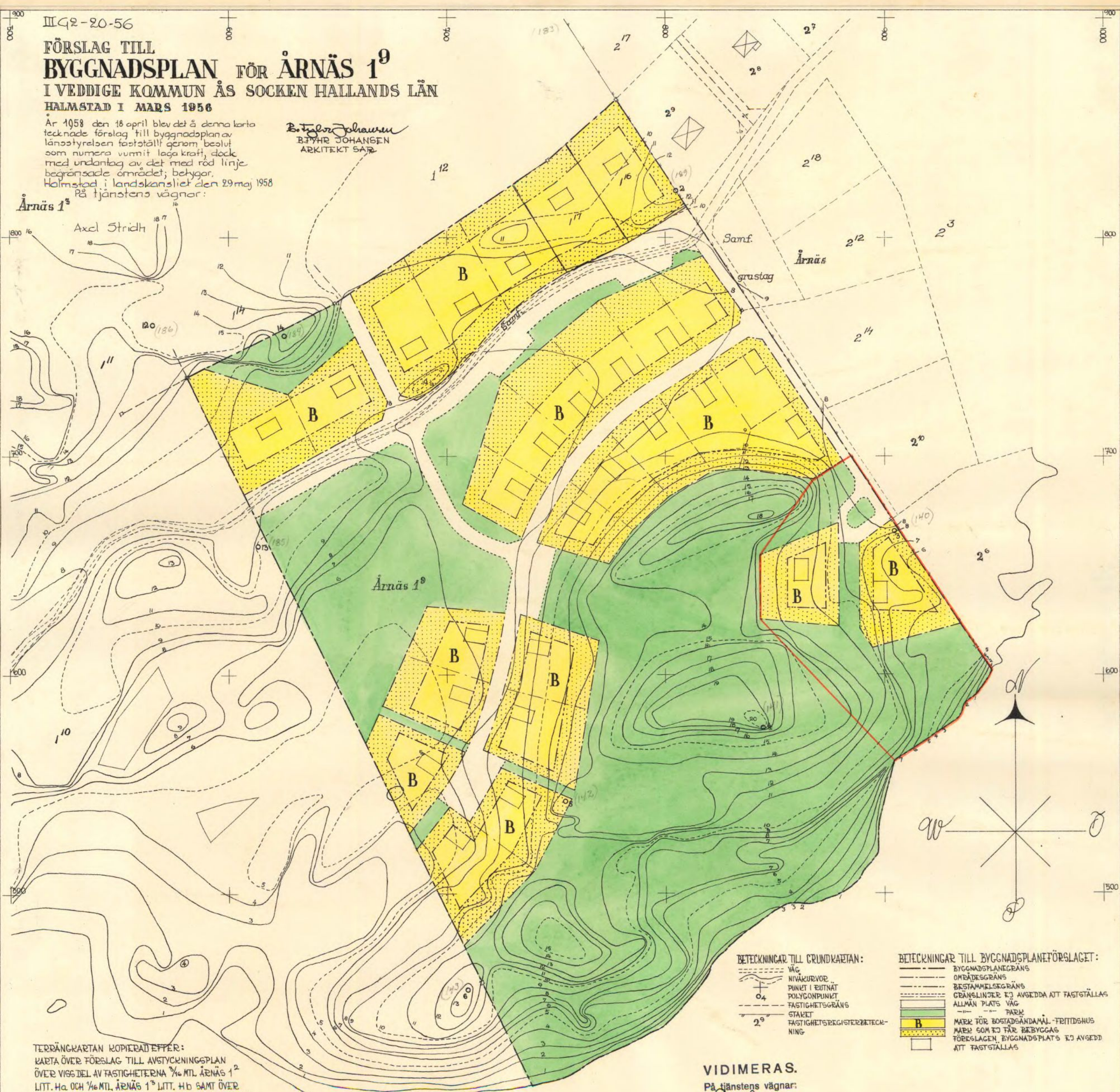
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ÅRNÄS 1⁹ I VEDDIGE KOMMUN ÅS SOCKEN HALLANDS LÄN HALMSTAD I MARS 1956

År 1958 den 18 april blev det å denna karta
tecknade förslag till byggnadsplan av
länstyrelsen fastställt genom beslut
som numera varit till laga kraft, dock
med undantag av det med röd linje
begränsade området; betygar.
Halmstad i landskansliet den 29 maj 1958
På tjänstens vägnar:

B. Tylor Johansen
BETYGAR JOHANSEN
ARKITEKT SÅR

Årnäs 1⁹

Axel Stridh



TERRÄNGKARTAN KOPIERAD EFTER:
KARTA ÖVER FÖRSLAG TILL AVSTYCKNINGSPÅN
ÖVER VIGGDEL AV FASTIGHETERNA 3/16 MTL ÅRNÄS 1²
LITT. H. OCH 3/16 MTL ÅRNÄS 1³ LITT. H. OCH SAMT ÖVER
FASTIGHETEN ÅRNÄS 1⁹ I ÅS SOCKEN AV HALLANDS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1946 AV GÖSTA BLONDAHL
DISTRIKTLANTMÄTARE.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- VÄG
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I BUNNAT
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSGRÄNS
- STÄKET
- FASTIGHETSREGISTERBETECKNING

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS VÄG
- PARK
- MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL-FRITIDSHUS
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- FÖRSLAGEN BYGGNADSPÅN EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

VIDIMERAS.

På tjänstens vägnar:

Axel Stridh
Axel Stridh

Kattegatt

10M 0 50 100 150 200M

SKALA 1:1000

404.

3
X
Avskrift.

J. S. Dnr 3:67/56
inikom 2/10 1958 em
Hallands läns landstämman

III 02 20 56.

Länstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse
av byggnadsplan för fastigheten År-
näs 1⁹ i Ås socken av Veddige kommun;
efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 18 april 1958.

Uti mit inkommen skrift ha **XXXXXXXXXX** och **XXXXXXXXXX**
, både i Kinna, samt **XXXXXXXXXXXX** i Holsljunga, anhållit om
fastställelse av ett av arkitekten B. Fyhr-Johansen i mars 1956
upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheten År-
näs 1⁹
i Ås socken av Veddige kommun, skådliggjort å karta, jämte
till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser och
beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Nom. 1. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars
användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Nom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadestädgan skola äga
tillämpning, endast i den mån nedan särskilt anges.

kan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

4
§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
undamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplate ej givas mindre
areal än 1000 m². Byggnadsnämnden må i undantagsfall medgiva
mindre areal där så utan olägenhet kan ske, dock ej mindre
än 800 m².

§ 6.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skall bestämmelserna i 97 §
punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

5 1 2

§ 7.

Antal byggnader å tomtplats.

Å med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall och efter grannarnas hörande medgiva uppförande av dylik byggnad då de lokaler, som där avses att inredas, ej lämpligen kan inredas i bostadsbyggnaden.

§ 8.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.

§ 10.

Taklutning.

Å med B betecknat område får tak ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

6

§ 11.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.

Ärnså 1⁹ är belägen vid Espevik på Ärnäsuddens södra strand, o:a 2,5 km väster om Kärradals station på västkustbanan.

Planområdets
belägenhet.

För fastigheten gäller utomplanbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 6 sept. 1952, avstyckningsförbud, nybyggnadsförbud enligt 108 § byggnadslagen samt beslut om planläggning enligt länsstyrelsens resolution den 7 juli 1952. Genom förordnande den 15 december 1952 gäller byggnadsförbud enligt strandlagen för hela kuststräckan i Ås socken inom 200 meters avstånd från strandlinjen.

Huvarande byggnads- och jorddelningsreglering.

Planområdets nordvästra del är relativt flack med fall mot sydväst, huvudsakligen belägen från 5 - 10 meter över havet. Sydöstra delen längs stranden är bergig och markerad av tre kullar, vilka höjer sig 15 - 20 meter över havet.

Terrängförhållanden.

Marken är nästan överallt stenbunden. Vegetationen ut-

göres av ljung, men skog förekommer i områdets nordvästra del mellan fastighetsgränsen mot Årnäs 1³ och samfälliga vägen c:a 50 meter sydöst därom.

Kommunikationer.

Ovanstående samfälliga väg, genom områdets nordvästra del, står österut i förbindelse med rikshuvudväg 2 vid Kärre 1 söder och vid Askloster i norr. Förbindelsevägen är av ganska god beskaffenhet.

Bebyggelse.

Planområdet är för närvarande helt obebyggt med undantag för en mindre fritidstuga tillhörande markägaren. Stugan är provisoriskt uppställd och belägen på mark, som i planen avsatts till allmän plats. Markägaren ämnar riva byggnaden eller flytta den till byggnadsmark.

Öster om planområdet förekommer bebyggelse med fritidstugor i ganska stor omfattning, norr och väster om området förekommer däremot endast enstaka dylika byggnader.

Badstugligneter finnes vid Åspevik strax öster om planområdet.

Planläggningen avser mindre bostäder enbart för fritidsändamål och vars användning icke påkallar anläggandet av avloppsledning. Byggnadshöjden har föreslagits begränsad till högst 3,5 m och byggnadsytan å varje tomtplats till högst

60 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad föreslås i allmänhet ej få uppföras.

Tak föreslås ej få givas större lutning än 30° mot horisontalplanet.

Tomtplats storlek föreslås i allmänhet ej få understiga 1000 m².

Vid planläggningen har eftersträfvats att planera bebyggelsen så att störande silhuettverkan ej skall behöva uppstå, höjdpartierna i sydost och där sådana även i övrigt förekommer har därför undantagits från bebyggelse. Vidare har eftersträfvats att så långt som möjligt bevara utsikten över havet mot väster dels från varje särskild tomtplats dels från tillfartsvägen i nordväst.

För plenområdet föreslås fastställande av hälsovårdsordning i enlighet med byggnadstyrelsens normalföreslag samt tillämpande av bestämmelserna i 113 § byggnadslagen angående upplåtelse utan ersättning av mark för vägar och allmänna platser i den utsträckning lännestyrelsen finner erforderligt.

Förslaget har projekterats i samråd med länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp."

Erinringar mot det utställda planförslaget ha inkommit från vissa markägare.

Vederbörande fastighetsägare, som lämnats tillfälle av-
giva yttrande över väckt förslag rörande tillämpning av 113
§ byggnadslagen, ha icke inkommit med dylikt yttrande.

Länssarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt
distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttran-
den i ärendet.

Länstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,
skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för fastighe-
ten Årnes 1^o i Ås socken av Veddige kommun; omfattande dock
denna fastställelse icke det å kartan med röd begränsnings-
linje markerade området.

Vidare finner länstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligt förordna, att ägarna till ovannämnda fastig-
het skola utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia
av byggnadsplanekartan markerats med röd ytfärg. Markområde-
na skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt
byggnadsplanen avsett ändamål.

Dürest sakägare, som i ärendet angående fastställelse av byggnadsplanen framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härafter.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvören skola vara sända departementet tillhanda senast före tjänstetidens slut tre veckor från delfäendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

C. H. P. På tjänstens vägnar:

G. Agnér

~~9.~~ //.

Byggnadsplaneförslaget berör fastigheterna

Ärnäs 1⁹ del av

" 1¹⁶ hela

" 1¹⁷ "