

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf BoKlok Styrmannen**  
769633-3454

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Brf BoKlok Styrmanen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Hammarö Bärstad 1:177 består av tre radhuslängor i två våningar med totalt 17 bostadsrätter. Varje bostadsrätt har ett förråd och parkering sker på uppfarten till varje bostad. Samtliga bostäder i föreningen är 4 rum och kök om 108 m<sup>2</sup>. Föreningens fastighet innehas med äganderätt.

Den totala boytan är ca 1 836 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår. Föreningens fastighet är byggd under 2017 och 2018.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 30 kr per m<sup>2</sup> bostadsarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen saknar upprättad underhållsplan.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Fastighetsförvaltning

Medlemmarna sköter själva fastighetsskötseln.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                          |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| Marie Becker             | Ledamot   | Ordförande |
| Jimmy Sandberg           | Ledamot   |            |
| Andreas Andersson Hjerdt | Ledamot   |            |
| Åsa Enefalk              | Ledamot   |            |
| Desideria Thorén         | Ledamot   |            |
| Staffan Vendin           | Suppleant |            |
| Anders Rhodin            | Suppleant |            |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med totalt 35 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

#### **Revisorer**

Peter Rosengren

Ordinarie

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-11-22.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fem överlåtelser skett.

#### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

#### **Föreningens ekonomi**

##### **Upplysningar vid förlust**

Föreningen gör i år en förlust på 106 tkr. Förlusten beror till största delen på räntekostnader och innebär att föreningen har ett negativt fritt eget kapital. Då föreningen har ett stort totalt eget kapital och en betryggande soliditet och likviditet bedömer styrelsen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

##### **Årsavgifter**

Utöver månadsavgiften tillkommer preliminär debitering av vattenförbrukning, avräkning sker en gång per år. Från och med 1/1 -2024 höjdes årsavgifterna med ca. 5,8%. Genomsnittlig årsavgift är 605 kr per m<sup>2</sup>. Avgiften höjs med 5% från och med 2025-01-01.

##### **Fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 2018, fastigheten befrias från fastighetsavgift femton år efter fastställt värdeår (2019-2033).

##### **Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 1 112       | 1 043       | 1 019       | 1 019       |
| Resultat efter finansiella poster                       | -106        | -222        | -11         | 77          |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 606         | 568         | 555         | 555         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 91,7        | 92,4        | 88,3        | 92,4        |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 11 151      | 11 287      | 11 423      | 11 560      |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 11 151      | 11 287      | 11 423      | 11 560      |
| Räntekänslighet (%)                                     | 18,4        | 19,9        | 20,6        | 20,8        |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 185         | 132         | 259         | 280         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 56          | 65          | 51          | 50          |
| Balansomslutning                                        | 51 021      | 51 425      | 51 811      | 52 081      |
| Soliditet (%)                                           | 59,4        | 59,2        | 59,1        | 58,9        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Eget kapital

|                                               | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital 2023-12-31                       | 30 345 000           | 275 400                     | 21 809                 | -222 267          | <b>30 419 942</b> |
| Disposition av föregående års resultat        |                      |                             | -222 267               | 222 267           | <b>0</b>          |
| Reservering till yttre fond, enligt stadgarna |                      | 55 080                      | -55 080                |                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                |                      |                             |                        | -105 709          | <b>-105 709</b>   |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b>                | <b>30 345 000</b>    | <b>330 480</b>              | <b>-255 538</b>        | <b>-105 709</b>   | <b>30 314 233</b> |

## Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat                               | -255 538        |
| Årets resultat                                    | -105 709        |
| <b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b> | <b>-361 247</b> |

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras | 55 080          |
| Att i ny räkning överföres                               | -416 327        |
| <b>Att balansera i ny räkning</b>                        | <b>-361 247</b> |

## Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

| Resultaträkning                                  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  | 2   | 1 111 800                 | 1 042 695                 |
| Övriga rörelseintäkter                           | 3   | 101 066                   | 85 509                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>1 212 866</b>          | <b>1 128 204</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Drifts- och underhållskostnader                  | 4   | -198 084                  | -260 864                  |
| Övriga externa kostnader                         | 5   | -81 856                   | -53 629                   |
| Personalkostnader och arvoden                    | 6   | -46 356                   | -35 483                   |
| Avskrivningar                                    | 7   | -423 360                  | -423 360                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-749 656</b>           | <b>-773 336</b>           |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>          |     | <b>463 210</b>            | <b>354 868</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -568 921                  | -577 135                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-568 919</b>           | <b>-577 135</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-105 709</b>           | <b>-222 267</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-105 709</b>           | <b>-222 267</b>           |

| Balansräkning                                | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |     |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 7   | 49 644 720 | 50 068 080 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 49 644 720 | 50 068 080 |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 49 644 720 | 50 068 080 |
| Omsättningstillgångar                        |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 2 696      | 0          |
| Övriga kortfristiga fordringar               |     | 0          | -109       |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8   | 29 917     | 42 415     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 32 613     | 42 306     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 1 343 927  | 1 314 556  |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 343 927  | 1 314 556  |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 1 376 540  | 1 356 862  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 51 021 260 | 51 424 942 |

| Balansräkning                                | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |     |            |            |
| Eget kapital                                 |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Medlemsinsatser                              |     | 30 345 000 | 30 345 000 |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 330 480    | 275 400    |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 30 675 480 | 30 620 400 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -255 538   | 21 809     |
| Årets resultat                               |     | -105 709   | -222 267   |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -361 247   | -200 458   |
| Summa eget kapital                           |     | 30 314 233 | 30 419 942 |
| Långfristiga skulder                         |     |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | 8 912 500  | 18 437 500 |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 8 912 500  | 18 437 500 |
| Kortfristiga skulder                         |     |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | 11 561 000 | 2 286 000  |
| Leverantörsskulder                           |     | 16 816     | 51 954     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10  | 216 711    | 229 546    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 11 794 527 | 2 567 500  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |     | 51 021 260 | 51 424 942 |

| Kassaflödesanalys                                                          | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten                                                   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                          |     | -105 709                  | -222 267                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                        |     | 423 360                   | 423 360                   |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital |     | 317 651                   | 201 093                   |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet                             |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar                                               |     | -2 696                    | 0                         |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                      |     | 12 389                    | -17 036                   |
| Förändring av leverantörsskulder                                           |     | -35 138                   | 47 514                    |
| Förändring av kortfristiga skulder                                         |     | -12 835                   | 38 266                    |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                   |     | 279 371                   | 269 837                   |
| Finansieringsverksamheten                                                  |     |                           |                           |
| Amortering                                                                 |     | -250 000                  | -250 000                  |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                  |     | -250 000                  | -250 000                  |
| Årets kassaflöde                                                           |     | 29 371                    | 19 837                    |
| Likvida medel vid årets början                                             |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början                                             |     | 1 314 556                 | 1 294 719                 |
| Likvida medel vid årets slut                                               |     | 1 343 927                 | 1 314 556                 |



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

### Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

|             | 2024             | 2023             |
|-------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 111 800        | 1 042 695        |
|             | <b>1 111 800</b> | <b>1 042 695</b> |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                 | 2024           | 2023          |
|-----------------|----------------|---------------|
| Kallvatten      | 89 760         | 85 509        |
| Övriga intäkter | 11 291         | 0             |
| Öresutjämning   | 15             | -1            |
|                 | <b>101 066</b> | <b>85 508</b> |

## Not 4 Drifts- och underhållskostnader

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Obligatorisk vent. kontro | 0              | 21 648         |
| Reparation och underhåll  | 21 822         | 41 948         |
| Vatten och avlopp         | 102 525        | 118 460        |
| Snöröjning & sandning     | 8 500          | 0              |
| Fastighetsförsäkring      | 30 723         | 42 797         |
| Kabel-tv & bredband       | 31 366         | 30 311         |
| Diverse övr kostnader     | 3 148          | 5 700          |
|                           | <b>198 084</b> | <b>260 864</b> |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|                           | 2024          | 2023          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Revisionsarvode (extern)  | 8 875         | 7 875         |
| Förvaltningskostnader avt | 38 312        | 36 328        |
| Förvaltningskostnader bes | 16 516        | 0             |
| Övrig administration      | 13 535        | 9 426         |
| Förbrukningsinventarier   | 4 618         | 0             |
| <b>Summa</b>              | <b>81 856</b> | <b>53 629</b> |

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

|                  | 2024          | 2023          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode   | 35 000        | 27 000        |
| Sociala avgifter | 11 356        | 8 483         |
| <b>Summa</b>     | <b>46 356</b> | <b>35 483</b> |

## Not 7 Byggnader och mark

|                                                 | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 52 326 000        | 52 326 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 326 000</b> | <b>52 326 000</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -2 257 920        | -1 834 560        |
| Årets avskrivningar                             | -423 360          | -423 360          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 681 280</b> | <b>-2 257 920</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>49 644 720</b> | <b>50 068 080</b> |
| <b>Taxeringsvärde Bärstad 1:177</b>             |                   |                   |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 21 063 000        | 20 349 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 8 364 000         | 5 610 000         |
| <b>Summa</b>                                    | <b>29 427 000</b> | <b>25 959 000</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            |                   |                   |
| Bokfört värde byggnader                         | 39 654 720        | 40 078 080        |
| Bokfört värde mark                              | 9 990 000         | 9 990 000         |
| <b>Summa</b>                                    | <b>49 644 720</b> | <b>50 068 080</b> |

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 17 500        | 20 345        |
| Ekonomisk förvaltning           | 11 031        | 10 703        |
| Kabel-TV                        | 7 386         | 6 927         |
| Övrigt                          | -6 000        | 4 440         |
|                                 | <b>29 917</b> | <b>42 415</b> |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                                            | Räntesats<br>% | Datum för<br>villkorsändring | Amorteringar<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Nordea Hypotek AB                                     | 3,760          | 2027-08-27                   | 150 000                    | 9 062 500                |
| Nordea Hypotek AB                                     | 3,181          | 2025-08-29                   | 0                          | 2 036 000                |
| Nordea Hypotek AB                                     | 1,450          | 2025-08-20                   | 100 000                    | 9 375 000                |
| <b>Totalt</b>                                         |                |                              | <b>250 000</b>             | <b>20 473 500</b>        |
| Avgår kortfristig del                                 |                |                              |                            | -11 561 000              |
| <b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b> |                |                              |                            | <b>8 912 500</b>         |

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 250 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 19 223 500 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor                        | 63 443            | 66 783            |
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 93 868            | 95 681            |
| Underhåll                              | 0                 | 24 072            |
| Revision                               | 8 000             | 8 000             |
| Arvode inkl. sociala avgifter          | 44 860            | 34 710            |
| Förskott från kunder                   | 6 000             | 0                 |
| Övrigt                                 | 540               | 300               |
|                                        | <b>216 711</b>    | <b>229 546</b>    |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 22 036 000        | 22 036 000        |
|                        | <b>22 036 000</b> | <b>22 036 000</b> |

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Hammarö

Marie Becker  
Ordförande

Jimmy Sandberg  
Ledamot

Andreas Andersson Hjerdt  
Ledamot

Åsa Enefalk  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 april 2025



### Årsredovisning 2024.pdf

(146430 byte)

SHA-512: 2243fd161932fe4380f4b4f2f94fa2b542c10  
e0404030af64d6cec8435ee079b58c701598159e42762d  
ea2b27d7d48a934494b4695934565e9a5538c813b4f01

## Underskrifter

2025-04-08 13:52:53 (CET)



**Andreas Peter Andersson Hjerdt**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 13:52:01 (CET)



**Anna Marie Becker**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 12:52:54 (CET)



**Åsa Enefalk**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 18:42:56 (CET)



**Bengt Jimmy Sandberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-09 07:29:11 (CET)



**Karl Åke Peter Rosengren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c51a9dbaa3306dc46e6e12b6256b53c51f2904363327243baef58881fee3e28d4ea218439266a422c39f7bc07f807340ea482a4475df5ec81137afa450ba87

7



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.