

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Kista Ängar

769603-8137



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	7

Ekonomi

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	19

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Kista Ängar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Kista.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera nuvarande förvaltning och kommande underhåll. Därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- * Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- * Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- * Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- * Amortering på föreningens lån sker enligt reviderad plan. För mer information, se lånenoten.
- * Årsavgifterna planeras vara oförändrade det närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i Koldings Samfällighetsförening.

Styrelsen

Peter Cernvall	Ledamot	Ordförande
Ioanna Simeonidou	Ledamot	Sekreterare
David Widarsson	Ledamot	Kassör / Vice Ordförande
Christer Månsson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Margareta Kleberg

Ordinarie Extern BDO Mälardalen AB

Valberedning

Toni Izza

Sammanställande

Maj Thorén

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Kolding 5	1999	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via Bergvärme (sedan oktober 2018, dessförinnan fjärrvärme)

Föreningen har mark med tomträtt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1999 och består av 3 flerbostadshus.

Värdeåret är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 792 m², varav 5 678 m² utgör lägenhetsyta och 114 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	3 st
2 rok	32 st
3 rok	13 st
4 rok	21 st
5 rok	1 st
6 rok	6 st

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
------------------	----

Förbättringsmålning trapphus	2024
------------------------------	------

Andrés måleri gick igenom samtliga trapphus, tvättstugor och föreningslokal och bättrade på där det behövdes.

2 Föreningsdagar genomförda	2024
-----------------------------	------

Vi städade, rensade och gjorde fint i hela föreningen

Nya brevlådor Kronborgsgränd	2024
------------------------------	------

Båda brevlådorna byttes ut på Kronborgsgränd.

Avloppsspolning	2024
-----------------	------

Avloppsteknik utförde avloppsspolning i hela föreningen enligt avtal.

Rengöring av samlingslådor	2024
----------------------------	------

Inför OVK rengjorde vi själva samtliga samlingslådor och fläktar för ventilationen på våra vindar.

Beskärning av träd och buskar	2024
-------------------------------	------

Trädleoparden gick igenom samtliga träd och buskar och utförde skötsel och beskärning av samtliga träd och buskar, förutom de vi själva åtgärdade.

Planerat underhåll	År
--------------------	----

OVK	2025
-----	------

Obligatorisk ventilationskontroll med justering och åtgärder.

Elbesiktning	2025
--------------	------

Besiktning och upprättande av årlig kontroll av föreningens elanläggning och utrustning.

Byte av elementfilter	2025
-----------------------	------

Folkfilter kommer och byter samtliga elementfilter enligt avtal.

Översyn hussocklar	2025
--------------------	------

Översyn och reparation vid behov av föreningens samtliga hussocklar.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Leverantör

Storholmen Förvaltning AB
Folkfilter
Keab gruppen AB
Björnentreprenad AB
Andrés Måleri
Kone Hissar
Björn Persson Plåtslageri AB
Telenor
Avloppsteknik
Fortum Markets AB
Stockholm Exergi AB
Mickeys service
PreZero
Brandkontoret
BDO Mälardalen
Presto
Finopti
Trädleoparden
Handelsbanken
Nordbanken

Avtal

Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning
Byte av elementfilter
Städning
Snöröjning tillsammans med Kista Ängar 2 och 3.
Målning av trapphus, tvättstugor och föreningslokal.
Hissavtal (Ny leverantör 2025, Otis)
Avropsavtal snöskottning av yttertak
Gruppanslutning via fiber, bredband & IP-TV, EP-LAN
Stamspolning och preventiva åtgärder
El
Fjärrvärme
Städning och skötsel av gården
Sophämtning
Försäkring
Revision
SBA (Brand)
Lån och ekonomisk rådgivning
Beskrining av buskar och träd
Lån och affärskonton
Lån

Föreningens ekonomi

Ekonomi i Kista Ängar ser helt ok ut, men vi kämpar med stora lån och stora räntekostnader. Detta trots att vi lyckats bra med förhandlingar, att sprida lånens bindningstider och förfallodagar utspritt över många år. Amorteringen har varit konstant trots de svåra åren efter pandemin, och vi har nu utökat amorteringen och är nästan uppe vid målet på 2%. Vi strävar ständigt med att förbättra avtal och leverantörer för att hålla kostnaderna nere. För att fortsatt hålla kostnaderna på en rimlig nivå har vi genomfört en förändring av uppvärmningen. Vi har ersatt det mesta av fjärrvärmes med bergvärme och vi har installerat vattenrening. Underhållet har vi satsat mycket på och genomför löpande åtgärder för att ligga steget före och hålla föreningen trygg, modern och stilrent trivsamt.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har förhandlat vårt hissavtal och bytt till ett avtal hos Otis som bygger på debitering vid uttryckning i stället för helserviceavtal som var väldigt dyrt. Utvärdering kommer att ske löpande för att följa kostnadsbilden.

Vi har infört en chatgrupp via appen Signal där vi informerar om väsentliga händelser och där medlemmarna själva kan kommunicera med styrelsen och övriga medlemmar.

Vi har märkt upp samtliga vindsförrådsytor för att underlätta uthyrning och lättare hålla ordning.

Ett antal lån upphandlades framgångsrikt med hjälp av vår samarbetspartner Finopti. Vi har nu även Nordbanken som långivare.

Vi genomförde 2 föreningsdagar där vi städade, rensade, planterade och gjorde fint i hela föreningen.

Vi har besiktigat Båtparken och påbörjat upphandling av åtgärder och upprustning.

Vi har ansökt och fått bidrag för sophantering av SVOA (Stockholm Vatten och Avlopp)

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 76 st

Överlåtelser under året: 3 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 998	5 992	5 368	5 240	5 221
Resultat efter finansiella poster	-1 910	-1 832	-2 136	-1 953	-13
Soliditet (%)	29,5	31,1	32,7	34,3	35,6
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	1 005	1 005	913	913	913
Lån/kvm bostadsyta (kr)	8 824	8 894	8 894	8 991	9 133
Lån/kvm totalyta (kr)	8 650	8 719	8 719	0	0
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	140	179	182	119	89
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	15	17	16	10	6
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	55	27	25	36	18
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	209	223	223	165	113
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	217	200	96	83	87
Sparande/kvm totalyta (kr)	135	172	128	0	0
Årsavgifter/rörelseintäkter (%)	95	92	96	0	0
Räntekänslighet (%)	8,8	8,8	9,7	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 678 kvm bostäder, 114 kvm lokaler, totalyta 5 792 kvm.

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för år 2020-2021.

Upplysning kring redovisat förlust

Föreningens negativa resultat påverkas av föreningens avskrivningar. Avskrivningarna redovisas som en kostnad i resultaträkningen, men har inte likviditetspåverkan. Föreningens resultat har även påverkats av de ökade räntekostnaderna.

Föreningen arbetar aktivt med att spara in på våra kostnader genom att fortsatt se över avtal, åtgärda saker själva, och vara väldigt kostnadsmedvetna i allt vi gör.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 997 000	18 877 000	943 593	-4 674 476	-1 832 073	23 311 044
Avsättning till yttre underhållsfond:			1 156 250	-1 156 250		0
lanspråktagande av yttre fond			-290 030	290 030		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 832 073	1 832 073	0
Årets resultat					-1 910 971	-1 910 971
Belopp vid årets utgång	9 997 000	18 877 000	1 809 813	-7 372 769	-1 910 971	21 400 073

Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-7 372 769
Årets resultat	-1 910 971
	-9 283 740
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	1 208 750
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-154 071
I ny räkning överföres	-10 338 419
	-9 283 740

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 997 598	5 991 506
Övriga rörelseintäkter	3	-260	206 166
Summa rörelseintäkter		5 997 338	6 197 672
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-3 565 370	-3 826 976
Övriga externa kostnader	5	-401 202	-380 086
Personalkostnader	6	-150 607	-125 945
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-2 541 123	-2 541 123
Summa rörelsekostnader		-6 658 302	-6 874 130
Rörelseresultat		-660 964	-676 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 636	3 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 255 643	-1 158 945
Summa finansiella poster		-1 250 007	-1 155 614
Resultat efter finansiella poster		-1 910 971	-1 832 072
Resultat före skatt		-1 910 971	-1 832 072
Årets resultat		-1 910 971	-1 832 072

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	70 778 926	73 320 049
Summa materiella anläggningstillgångar		70 778 926	73 320 049
Summa anläggningstillgångar		70 778 926	73 320 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 704	130 897
Övriga fordringar	9	383 281	377 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	198 831	211 406
Summa kortfristiga fordringar		669 816	720 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 209 293	1 018 679
Summa kassa och bank		1 209 293	1 018 679
Summa omsättningstillgångar		1 879 109	1 738 793
SUMMA TILLGÅNGAR		72 658 035	75 058 842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 874 000	28 874 000
Fond för yttre underhåll	11	1 809 813	943 593
Summa bundet eget kapital		30 683 813	29 817 593
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 372 769	-4 674 476
Årets resultat		-1 910 971	-1 832 072
Summa fritt eget kapital		-9 283 740	-6 506 548
Summa eget kapital		21 400 073	23 311 045
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	6 396 425	13 886 421
Summa långfristiga skulder		6 396 425	13 886 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	43 705 931	36 615 935
Leverantörsskulder		63 179	76 342
Skatteskulder		123 880	121 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	968 547	1 047 931
Summa kortfristiga skulder		44 861 537	37 861 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 658 035	75 058 842

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten	15		
Resultat efter finansiella poster		-1 910 971	-1 832 072
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 541 123	2 541 123
Betald skatt		-5 874	-206 142
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		624 278	502 909
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		43 193	-47 082
Förändring av kortfristiga fordringar		12 575	-4 028
Förändring av leverantörsskulder		-13 163	-204 794
Förändring av kortfristiga skulder		-76 269	187 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten		590 614	434 833
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000	0
Årets kassaflöde		190 614	434 833
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 018 679	583 847
Likvida medel vid årets slut		1 209 293	1 018 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Räntekänslighet (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	5 703 816	5 703 816
Hyresbortfall	-36 804	-36 054
Hyrer lokaler	64 322	61 202
Hyrer förråd	400	0
Överlåtelse- och pantsättning	4 012	14 010
Öresutjämning	7	17
Övriga fakturerade kostnader	261 845	248 515
	5 997 598	5 991 506

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	-260	3 132
Elstöd	0	203 034
	-260	206 166

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	170 288	164 980
Fastighetsskötsel beställning	74 130	64 526
Fastighetsskötsel gård beställning	9 625	15 215
Snöröjning och sandning	235 561	339 436
Städning	179 884	142 906
Hissbesiktning	9 340	12 328
Serviceavtal	167 026	185 825
Förbrukningsmaterial	4 583	19 920
Bevakning, jour	3 844	3 693
Brandskydd	32 776	26 732
Reparation Gård	0	10 384
Reparation Fastighetsförbättringar	4 461	0
Reparation Brf Lägenheter	8 160	0
Reparation Tvättstuga	5 457	22 771
Reparation Entré/trapphus	4 708	0
Reparation Lås	0	3 959
Reparation VVS	3 265	29 938
Reparation Värmeanläggning/undercentral	8 569	5 074
Reparation brand/säkerhetsinstallationer	7 383	0
Reparation Elinstallationer	5 871	30 602
Reparation Hiss	2 436	0
Reparation Fasad och tak	19 500	0
Reparation Fönster och dörrar	11 571	21 007
Underhåll VVS	62 926	105 375
Underhåll Värmeanläggning	0	126 440
Underhåll Ventilationssystem	39 810	58 215
Underhåll Gemensamma utrymmen	51 335	0
El	809 274	1 036 801
Värme	84 728	99 655
Vatten	317 659	157 900
Sophantering och renhållning	240 533	233 370
Försäkring	56 022	50 965
Självrisk	212 492	47 600
Tomträttsavgäld	445 600	426 300
Samfällighetskostnader	13 844	0
Bredband	126 764	248 425
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	12 066	15 871
Fastighetsskatt och avgift	123 880	120 764
	3 565 371	3 826 977

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	19 647	11 372
Juridiska åtgärder	30 581	0
Inkassering avgift och hyra	603	1 001
Revisionsarvode extern revisor	40 154	28 125
Förvaltningsarvode ekonomisk	97 062	92 266
Förvaltningsarvode teknisk	30 832	26 700
Förvaltningsarvode drift	63 476	60 286
Förvaltningsarvoden övriga	87 243	142 498
Konsultarvode	25 636	12 000
Bankkostnader	4 381	5 037
Avgift bolagsverket	800	0
Diverse övriga kostnader	788	800
	401 203	380 085

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2024	2023
Styrelse- och internrevisorsarvoden	114 600	96 600
Sociala avgifter	36 007	29 345
	150 607	125 945

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnad	2 251 446	2 251 446
Förbättringar	289 677	289 677
	2 541 123	2 541 123

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 065 133	94 065 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 065 133	94 065 133
Ingående avskrivningar	-20 745 084	-18 203 961
Årets avskrivningar	-2 541 123	-2 541 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 286 207	-20 745 084
Utgående redovisat värde	70 778 926	73 320 049
Taxeringsvärden byggnader	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärden mark	18 400 000	18 400 000
	90 400 000	90 400 000
Taxeringsvärde bostäder	90 400 000	90 400 000
Taxeringsvärde lokaler	0	0
	90 400 000	90 400 000

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	269 442	263 972
Skattefordringar	113 839	113 839
	383 281	377 811

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	198 831	211 406
	198 831	211 406

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	943 593	1 108 350
Avsättning	1 156 250	156 000
lanspråktagande	-290 030	-320 757
	1 809 813	943 593

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2,608	2025-10-30	8 496 996	8 496 996
Stadshypotek	1,05	2025-01-30	4 727 714	4 727 714
Stadshypotek	0,96	2025-10-30	6 858 707	6 858 707
Stadshypotek	2,958	2025-09-01	6 452 743	6 452 743
Stadshypotek	2,411	2026-12-01	6 396 425	6 396 425
Stadshypotek	0,96	2025-06-01	1 900 000	2 300 000
Nordea	3,295	2025-01-31	15 269 771	15 269 771
			50 102 356	50 502 356
Kortfristig del av långfristig skuld			-400 000	-806 058

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48,1 mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig del av långfristig skuld.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 400 000	59 400 000
	59 400 000	59 400 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Arvoden	9 600	0
Sociala avgifter	3 016	0
Ränta	172 102	184 234
Avgifter och hyror	533 927	529 937
Övriga interimsskulder	249 902	333 761
	968 547	1 047 932

Not 15 Tilläggsupplysning Kassaflödesanalys

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	5 636	3 331
Erlagd ränta	1 267 775	1 073 349
	1 273 411	1 076 680

Kista 2025-

Peter Cernvall
Ordförande

David Widarsson
Ledamot

Ioanna Simeonidou
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 22:34

SENT BY OWNER:
Saeed Alharire • 09.04.2025 11:40

DOCUMENT ID:
S1IB5xpXR1I

ENVELOPE ID:
HkH9l6mRkx-S1IB5xpXR1I

DOCUMENT NAME:
Kista Ängar slutlig.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IOANNA SIMEONIDOU ioanna.simeonidou@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 11:43 09.04.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/31) IP: 104.28.31.63
2. David Widarsson widarsson@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 15:08 09.04.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/19) IP: 94.191.138.64
3. PETER CERNVALL cernvall@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 19:36 09.04.2025 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/14) IP: 90.233.215.21
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	09.04.2025 22:34 09.04.2025 22:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed