



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lomma Löddesnäs 4:98 med adress Studentvägen 25, 23731 Bjärred

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till bostaden

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nytt kök med nykaklad vägg, ny spis och fläkt, 2025, nytt golv lilla sovrummet och övrehallen + ny dörrkarm och dörr lilla sovrummet, målat nedre o övre hallvägg o tak, nya golvlistor 2025, nytt tak carporten 2023 "15 års-garanti" nedre balkongdörr hårdat glas, 2022, fackman.

Nytt Steaticlement varmvattenberedaren, 2023, Johan Nyberg VVS AB. Ny toalett och tvättställ, nya rör i koppar nedre toaletten, Värme Industri Sanitet 2019 nedre toaletten.

Övre toaletten, ny toalett och nya rör, satt in duschkabin 2021. Nytt staket runt hela tomten, nya plintar, ny mellanvägg granne vänster 2022, nytt trädäck fram o baksida 2022

nytt balkongräcke 2022, nytt balkong-golv 2024. Ny kyl, frys och överskåp 2019. Målat om huset framsidan 2021.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Ja rördragning Värme Industri Sanitet, el Ola Ahlqvist Euroel plattsättare JP Kakel Johan Nyberg VVS,

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Ej renoverat

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-26 av Alf Eriksson