



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Älta 97:1 med adress Tellusvägen 2A, 13835 Älta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991/1992?

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ytskikt och Kök 1992-1993, Tillbyggt yttre garage år 93-94? Altanbygge och inglasat uterum ca 92/93? (Badrum och separat wc renoverat respektive inrett av tidigare ägare 1989-1990). Värmeslingor i några golv (ex. hall, badrum uppe)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ägaren är själv hantverkare och har utfört mycket själv samt tagit hjälp av andra hantverkare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Ej renoverade av nuvarande ägare, utfört av tidigare ägare ca -1989/90.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vattenskada. Läckage från övre badrum ner till inre garaget. Försäkringsbolag inkopplat och utfört kontroll via Humidus/Nordgren & Partners. Hittar inget fukt vid kontroll och vid felsökning finns ingen skada. Enl dem är ärendet avslutat men uppger att övre badrum och alla rör kopplat dit måste bytas då de är för gamla.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad Anticimex har varit inkopplade och lagt ut giftbeten då det var en råtta i huset (pga att huset stått tomt), ej sett några spår av råttor sista ca 1-2 månaderna. En råtta hittad död efter den ätit på giftet.

U.t är godman och dotter till ägaren, har ej själv bott i huset och kan därför inte veta om det finns andra brister. Har uppgett det jag och mina syskon uppfattat/upptäckt själva under sista månaderna. Huset köpes i befintligt skick då ägaren har Alzheimers sjukdom och ej kan redogöra för fel/brister.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-16 av Jessica Söderdahl