

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där kartmarkering saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Anlagen KF 2014-11-24
Laga kraft 2014-12-30
La 141124

GRÄNSBETECKNINGAR:

- Plangräns ritad 4 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- Naturmark
- Lokal GATA
- Lokal trafik
- Gång- och cykelväg
- Kvartermark
- Bostäder (möjlighet för friliggande villor, radhus, kedjehus, parhus od)
- E Pumpstation, transformator
- R Idrottsanläggningar
- R Idrottsanläggningar, bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Lek
- Lekplats

NYTTJANDEGRAD

- e₁ Byggnadsareal max 350 m² per fastighet. Bruttoareal max 450 m² per fastighet. Friliggande hus med tomtstorlek under 1000 m² gäller maximal byggnadsareal 1/3 av tomtarean, utom för radhus, kedjehus od där maximal byggnadsareal är 1/2 av tomtarean. Största byggnadsareal i procent av markarea.
- e₂₀₀

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- U Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Placering Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. För friliggande villor och friliggande kompetensbyggnader gäller placering 4,5 m resp 1 m från fasthetsgräns.

- Utformning
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Huvudbyggnad får uppföras i max två våningar. Högsta nockhöjd för kompletterbyggnad 4,5 meter. Kompletterbyggnad max 60 m².
- II

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartebeteckningar.

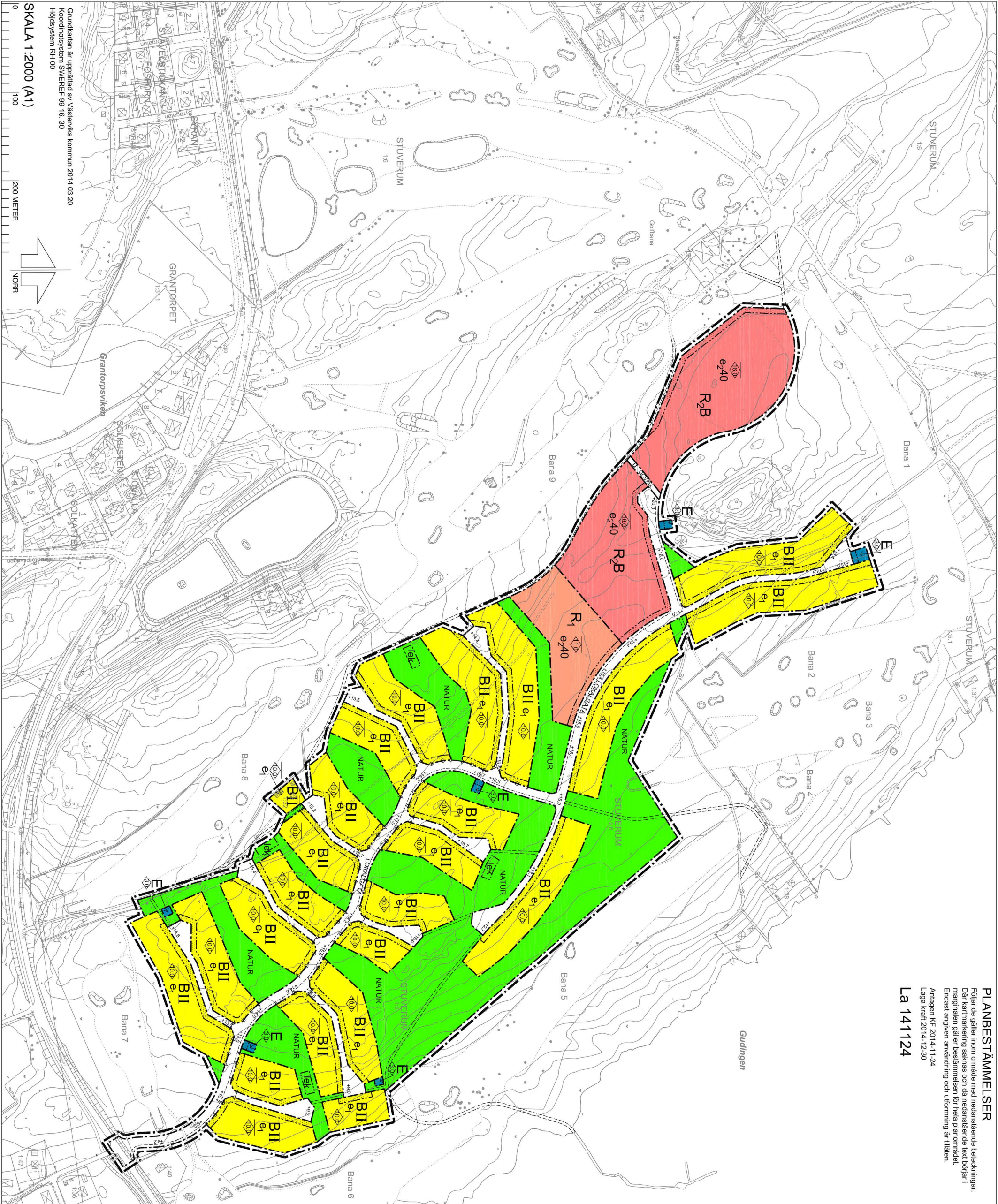
- STUVERUM
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- SV
- Servitut
- Byggnad
- Mur
- Väg
- Slätt
- Nivåkurva med höjdsangivelse
- Lövskog
- Barrskog
- Enstaka barrträd
- Enstaka lövträd
- Konturlinje i golfbanan
- Bunker i golfbanan

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för STUVERUM 1:6 och 1:57 Västerviks kommun 2014-05-28

ändrad 2014-09-12

Dolk Arkitektkontor AB / Bertil Dolk, arkitekt SARMSA Västerviks kommun / Filipa Olsson, planarkitekt



SKALA 1:2000 (A1)

0 100 200 METER

NORR

Grundkartan är uppgjord av Västerviks kommun 2014 03 20

Koordinatsystem: SVNEREF 99 16, 30

Höjdsystem: RH 00