

Brf Signalpatrullen 8
Rålambsvägen 27
11259 Stockholm

Telefon:
E-post:

Årsredovisning

för

Brf Signalpatrullen 8

716460-2307

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15

Byrå: Valorem Bostadsrättsförvaltning / G. Wasberg
Handläggare: info@valorem.se
Telefonnummer: 08-20 35 03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997. Föreningsstämman 2018 beslutade om uppdaterade stadgar i och med modernisering av lagen om ekonomiska föreningar.

Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun	Säte
Signalpatrullen 8	1994	Stockholm	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen har också ett BRF-tillägg.

Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan som fastställdes 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades inför 2024.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1944 och består av ett hus på Rålambsvägen 27 i Stockholm.

Byggnadens totalareal är enligt fastighetstaxeringen 1 358 kvadratmeter.

Historik

Signalpatrullen 8 ritades av arkitektkontoret Backström & Reinius och uppfördes mellan 1942 och 1944 av byggmästaren Einar Lundquist, han bodde själv i huset under flera år. Huset uppmärksammades på sin tid för allt som gjordes för hyresgästernas trivsel. Bland annat fanns en gymnastiksal med bastu högst upp i huset, en möblerad gillestuga med full köksutrustning och en portvakt som bodde i huset. På nedre botten fanns ett antal rum med ett gemensamt badrum, avsedda för hembiträden. Vart av dessa rum stod i förbindelse med barnkamrarna högre upp i huset. Meningen var att föräldrarna skulle kunna gå bort en kväll utan att vara oroliga för sina små barn samtidigt som hembiträdet skulle kunna sitta barnvakt i sina egna rum.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	6	12	7	4	3

I de uthyrda lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Kontor	204	ja	2028-03-31	3-årig m förlängning

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Tvättstuga
- Cykelrum
- Sex garage
- Sex parkeringsplatser
- Hobbyrum
- Styrelserum

Byggnadens tekniska status

Utfört underhåll	År
Stambyte	2008
Målning och tätning av alla fönster	2009
Nya säkerhetsdörrar	2011
Ny torktumlare	2011
Renovering av garageportar	2011
Nytt tak i entrén	2011
Marmorgolven nyrenoverad	2012
Ny tvättmaskin	2012
Kontroll och byte av en del av radiatorerna	2012
Reparation av ventilationen	2013
2 st. ståldörrar i källaren	2013
Ombyggnad av tvättstuga	2017
installation av "akutmaskin"	2017
Byte av balkongdörrar och fönster	2018
Byte av en del radiatorer	2018
Byte av dörrar i källaren	2019
Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar)	2019
Renovering av en balkong (tätskikt och väggar)	2019
Renovering av två burspråk	2019
Byte av en tvättmaskin	2019

Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar)	2020
Renovering av ett burspråk	2020
Renovering ytskikt i hissen	2020
Byte av fjärrvärmeanläggning	2021
Nytt källarförråd till uthyrd lokal	2021
Ny fläkt installerades för ventilation och rökkanaler	2022
Brandsäkring, bla med brandsläckare, utrymningsskyltar mm	2022
Sopsorteringssystem för hantering av kompostavfall	2022
Mindre åtgärder för bättre brandskydd och ventilation (rökkanaler)	2023
Uppgradering och installation av bla ny spis och element hos våra hyresgäster.	2023
Mindre åtgärder för bättre brandskydd och ventilation (rökkanaler)	2023-24

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Den tekniska förvaltningen har skötts av Energibevakning AB.

Föreningens ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgiftern med 10 procent från och med 1 januari 2024. Därtill höjdes avgifterna för garage- respektive parkeringsplats med 200kr per månad.

Föreningen tillämpar K2 redovisningsreglerna.

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den kraftigt stigande inflationen och det därmed ökande kostnadsläget under senare år beslutade styrelsen i början av 2024 att, likt föregående verksamhetsår, begränsa större underhållsarbeten, såvida det inte var av mer akut karaktär eller relativt begränsade åtgärder.

Mindre åtgärder vidtogs för att förbättra ventilationssystemet respektive eldstädernas rökkanaler. Arbetet kommer att fortsätta med att förbättra dessa funktionaliteter under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har under året 1 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början - 56 st

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret - 2 st

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret - 2 st

Antalet medlemmar vid årets slut - 56 st

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Period
Hans Ekberg	Ordförande	2024-05-28 - 2024-12-31
<Anna Zyto	Ordförande	2024-01-01 - 2024-05-28
Stan Karlsson	Ledamot, vice ordf.	2024-01-01 - 2024-12-31
Michael Wallin	Ledamot, Kassör	2024-01-01 - 2024-12-31
Håkan Gyllenberg	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Johan Nornevi	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Maria Tynell	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
> Olle Crondahl	Ledamot	2024-05-28 - 2024-12-31
Elsa Tynell	Suppleant	2024-01-01 - 2024-12-31
> Herman Hallén	Suppleant	2024-05-28 - 2024-12-31
<Matilda Hjalte	Suppleant	2024-01-01 - 2024-10-01

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Michael Wallin
Hans Ekberg
Håkan Gyllenberg
Johan Nornevi
Sten Karlsson
Elsa Tynell

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.
Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Resul Hamurcu	Ordinarie Extern	Allena Revision
Maria Bengtsson	Ordinarie Intern	
Katarina Henning	Suppleant Intern	

Valberedning

Namn	Uppdrag			
Katarina Samuelsson	Sammanställande			
Victoria Kåberg				
Louise Crondahl				
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 085	1 900	1 756	1 742
Resultat efter finansiella poster	-161	-456	-503	-453
Soliditet (%)	73,8	73,3	73,4	73,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	463	421	383	383
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 260	1 323	1 386	1 449
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 347	1 414	1 481	1 549
Sparande per kvm (kr/kvm)	102	33	102	87
Räntekänslighet (%)	2,9	3,4	3,9	4,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	210	197	180
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	66,3	65,3	64,8	65,3
Årets amorteringar	200	200	200	200

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 2 970 kvm bostäder och 3 174 kvm totalyta.

Upplysning vid förlust

Förlusten för verksamhetsåret 2024 påverkar inte föreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden då föreningen alltid har möjlighet att vid behov höja månadsavgifterna om så skulle krävas.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 478	8 137	287	-9 033	-456	14 415
Disposition av föregående års resultat:				-456	456	0
Avsättning till underhållsfond			387	-387		0
Uttag ur underhållsfond			-265	265		0
Årets resultat					-161	-161
Belopp vid årets utgång	15 478	8 137	409	-9 611	-161	14 254

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 611 134
årets förlust	-160 892
	-9 772 026

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	500 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-188 445
i ny räkning överföres	-10 083 581
	-9 772 026

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 084 926	1 899 694
Övriga rörelseintäkter	-	0	15 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 084 926	1 914 991
Rörelsekostnader			
Drifts- fastighetskostnader	3	-1 319 810	-1 287 196
Reparation och underhåll	4	-257 214	-416 644
Övriga externa kostnader	5	-193 426	-188 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 516	-296 176
Summa rörelsekostnader		-2 065 966	-2 188 351
Rörelseresultat		18 960	-273 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-179 854	-182 517
Summa finansiella poster		-179 852	-182 256
Resultat efter finansiella poster		-160 892	-455 616
Resultat före skatt		-160 892	-455 616
Årets resultat		-160 892	-455 616

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	17 972 834	18 260 437
Inventarier, verktyg och installationer	8	23 078	30 991
Summa materiella anläggningstillgångar		17 995 912	18 291 428

Summa anläggningstillgångar

17 995 912

18 291 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		271 273	273 316
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	119 273	93 208
Summa kortfristiga fordringar		390 546	366 525

Kassa och bank

Kassa och bank		914 489	1 020 122
Summa kassa och bank		914 489	1 020 122
Summa omsättningstillgångar		1 305 035	1 386 647

SUMMA TILLGÅNGAR

19 300 947

19 678 075

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 615 811

23 615 811

Fond för yttre underhåll

409 844

287 397

Summa bundet eget kapital

24 025 655

23 903 208

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 611 134

-9 033 071

Årets resultat

-160 892

-455 616

Summa fritt eget kapital

-9 772 026

-9 488 687

Summa eget kapital

14 253 629

14 414 521

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

0

2 100 000

Summa långfristiga skulder

0

2 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

4 000 000

2 100 000

Leverantörsskulder

123 347

160 349

Skatteskulder

187 027

183 364

Övriga skulder

49 221

23 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

687 723

696 507

Summa kortfristiga skulder

5 047 318

3 163 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 300 947

19 678 075

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-160 892

-455 616

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

295 516

296 176

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

134 624

-159 440

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

2 043

-3 146

Förändring av kortfristiga fordringar

-26 064

66 038

Förändring av leverantörsskulder

-37 002

23 853

Förändring av kortfristiga skulder

20 766

56 290

Kassaflöde från den löpande verksamheten

94 367

-16 405

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-200 000

-200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-200 000

-200 000

Årets kassaflöde

-105 633

-216 405

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 020 122

1 236 526

Likvida medel vid årets slut

914 489

1 020 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 376 423	1 251 294
Hyresintäkter lokaler, moms	444 882	426 073
Hyrseintäkter garage & p-platser	247 200	211 800
Överlåtelse, pantsättning- och andrahandsuthyrningsavgifter	14 230	10 461
Övriga intäkter och öresutjämning	2 191	66
	2 084 926	1 899 694

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Drifts- och fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städ	277 844	329 324
Fjärrvärme	535 965	507 194
Fastighetsel	69 626	77 923
Vatten	100 157	82 173
Sophantering	136 267	118 987
Försäkringskostnader	80 033	68 292
Kabel-tv	9 473	9 063
Bredband	16 254	1 404
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	94 190	92 837
	1 319 809	1 287 197

Not 4 Specifikation av reparation och underhåll

	2024	2023
Reparation av lokaler	10 862	15 302
Reparation av gemensamma utrymmen	18 526	20 994
Reparation av hiss	23 633	60 520
Reparation av installationer	0	55 155
Reparation av garage & p-platser	15 749	0
Underhåll, utgift köpta tjänster	1 849	6 193
Underhåll gemensamma utrymmen	26 979	44 137
Underhåll installationer	54 434	212 530
Underhåll huskropp utvändigt	105 183	0
Underhåll markytor	0	1 813
	257 215	416 644

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revision	48 643	34 059
Kameral förvaltning (avtal)	54 316	52 812
Övriga förvaltningskostnader	63 693	57 269
Bankkostnader	3 593	2 036
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 696	18 945
Föreningsavgifter	5 270	5 270
Övriga kostnader	12 216	17 944
	193 427	188 335

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	175 617	181 288
Övriga räntekostnader	4 237	1 229
	179 854	182 517

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
Ingående avskrivningar	-5 527 845	-5 240 241
Årets avskrivningar	-287 603	-287 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 815 448	-5 527 845
Ingående anskaffningsvärde mark	4 013 352	4 013 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark	4 013 352	4 013 352
Utgående redovisat värde	17 972 834	18 260 437
Taxeringsvärden byggnader	37 688 000	37 688 000
Taxeringsvärden mark	91 352 000	91 352 000
	129 040 000	129 040 000

Bokfört värde byggnader	13 959 482	14 247 085
Bokfört värde mark	4 013 352	4 013 352
	17 972 834	18 260 437

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 688	184 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 688	184 688
Ingående avskrivningar	-153 697	-145 125
Årets avskrivningar	-7 913	-8 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 610	-153 697
Utgående redovisat värde	23 078	30 991

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	47 992	60 165
Kameral förvaltning	14 235	13 579
Bostadsrätterna	5 270	5 270
Bredband	17 058	0
Kabel-tv	0	2 410
Bransäkra	22 465	0
Övrigt	12 253	11 784
	119 273	93 208

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetaldag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB - 43521268	4,25	2025-07-28	2 000 000	2 100 000
SEB - 43521284	3,60	2025-07-28	2 000 000	2 100 000
			4 000 000	4 200 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 000 000	2 100 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 510 000	9 510 000
	9 510 000	9 510 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	518 227	522 359
Upplupna räntekostnader	7 055	7 597
Fjärrvärme	71 108	74 168
Fastighetsel	6 990	7 400
Sophantering	8 469	6 544
Vatten	16 614	13 400
Fastighetsskötsel	0	1 401
Snöröjning	0	16 513
Revisionsarvode	39 572	30 500
Bokslut och årsredovisning	19 688	16 625
	687 723	696 507

Stockholm den 4 MAJ.....2025



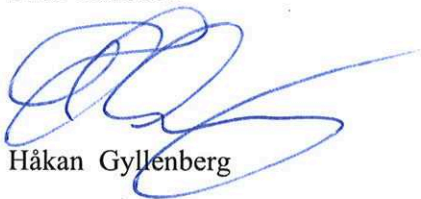
Hans Ekberg
Ordförande



Sten Karlsson



Michael Wallin



Håkan Gyllenberg



Johan Nornervi

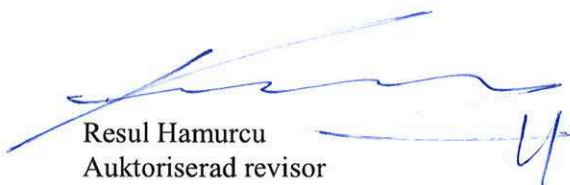


Maria Tynell

Olle Crondahl



Våra revisionsberättelser har lämnats 5 maj 2025


4

Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor



Maria Bengtsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 8
Org.nr 716460-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

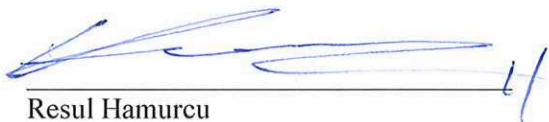
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2025-05-05



Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Brf Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar också för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar som intern revisor är att, som ett komplement till den revision som den externa revisorn genomför, uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag följer dessutom styrelsens förvaltning löpande under året.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 4/5 2025



Maria Bengtsson

Intern revisor