

Förslag
till byggnadsplan
för fritidsområdet
Ängtorp I*
i Julita socken, Julita kommun,
Södermanlands län
Södertälje den 15 januari 1965

Fritz Voigt
Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Reviderat den 2 augusti 1965 och den 29 augusti 1967
Fritz Voigt
Fritz Voigt
Arkitekt SAR

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I
JULITA KOMMUN BESLUT
DEN 5.9.1965 § 29
RUDOLF SAMUELSSON
BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
JULITA KOMMUN BESLUT
DEN 23.9.1965 § 50 OCH § 77 1967 DEN 26.10.
ERIK NILSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

GRÄNS FÖR OMRÅDE FÖR VILKET
NYBYGGNADSFÖRBUD ENLIGT 110 §
ANDRA STYCKET BYGGNADSLAGEN
MEDDELS

ÅR 1968 DEN 16 JANUARI FASTSTÄLLE
LÄNSSTYRELSEN DEN BYGGNADSPLAN DENNA
KARTA AVSER, OCH HAR DETTA BESLUT
ENLIGT 150§ TREDJE STYCKET BYGGNADSLAGEN
VUNNIT LAGA KRAFT.
BETYGAR NYKÖPING I LANDSKANS LIET
SOM ÖVAN
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
E. LIDBERG UTAN AVGIFT

Beteckningar

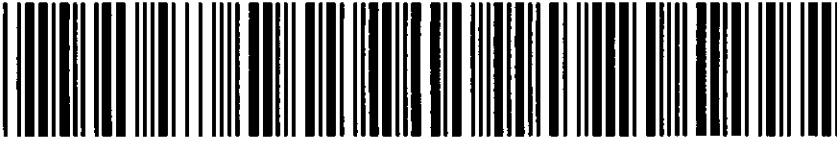
Byggnadsplanen

- Byggnadsplanegräns
- Byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Föreslagen tomtpatstgräns } illustrativa gränslinjer
- Föreslagen parkvägsgräns } ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, park eller plantering
- Bf1 Område för bostadsändamål, fristående bebyggelse (villor)
- Bf Område för bostadsändamål, fristående bebyggelse (fritidsbostäder)
- C Område för visst handelsändamål, samlingslokaler m.m.
- Rb Friluftsbad
- V Vattenområde
- Vb Vattenområde som för överbyggas
- Mark som inte för bebyggas
- Värningsantol
- Vindsinredning
- LI Område för linbana
- Område för vinkelsstation
- VII Vattenområde som för överbyggas med linbana
- z Mark tillgänglig för allmän trafik
- Byggnadshöjd över rikets nollplan

Skala 1:2000

Beteckningar på grundkarta

- Gränser för fastighet eller sam-
- Reitt område
- Annan gräns
- Bostadshus eller bostadsbyggnad
- resp. uthus eller lagertbyggnad
- Elektrisk ledningsledning
- med inretnings
- Väg med resp. uthus
- Linbana
- Örnsändring
- Myrkullar
- Triangelpunkt eller annan punkt
- av högre ordning
- Polygonpunkt
- Gränsmärke
- Ruttningspunkt



Akt nr:

04 - JUL - 508

AU\$04-JUL-508

Handlingar innehållande K.B:s resolution
den 16/1 1968 ang. förslag till byggnads-
plan för fritidsbebyggelse för fastigheten
Ängtorp 1:4 i Julita socken.

Akten består av 19 sidor. / Karta R1

Grundkarta se akt 480

Nr 508 Julita socken

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Södermanlands län

Ink 20 06. 72

..... Dnr.....

Kommunfullmäktige i
Katrineholms kommun
641 00 KATRINEHOLMUpphävande av byggnadsförbud i byggnadsplan för fastig-
heten Ängtorp 1:4 i Julita socken, Katrineholms kommun

Länsstyrelsen i Södermanlands län förordnade 16.1.1968 med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen (1947:385) att nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd ej må företagas inom ett område av den av länsstyrelsen samma dag fastställda byggnadsplanen som på till ärendet fogad plankarta utmärkts med lila begränsningslinje, intill dess blivit klarlagt hur avloppsfrågan för dessa tomtplatser skall lösas med hänsyn till där belägen grundvattenbrunn.

Då avloppsfrågan nu kommer att lösas på ett tillfredsställande sätt, upphäver länsstyrelsen ovannämnda nybyggnadsförbud.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lennart Almén. I handläggningen har deltagit länsassessorn Henry Famme, byrådirektören Gustav Johansson, överlantmätaren Lars-Eric Nettermark samt bitr länsarkitekten Yngve Rundberg, föredragande.

Lennart Almén

Y Rundberg

Utan avgift
Anslag 13.6.1972
Kopior

Akten

Plan enh 2 ex

FRM-lantmenh

Nat enh

FBM-dlm i Katrineholms kommun

Bndn i Katrineholms kommun

Hälsovårdsnämnden i Katrineholms kommun

Katrineholms kommun för anslag på kommunens anslagstavla

Bestyrkes

[Signature]

GK

LÄNSSTYRELSEN I
SÖDERMANLANDS LÄN

INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län

d. 17/1-68

4.7.68 2/165-65

Avskrift.

IIIG2 29 65.

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Julita kommun den 23 september 1965 och den 26 oktober 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Ängtorp 1⁴ i Julita kommun. Förslaget, som innehåller jämväl byggnadsplanebestämmelser, har avfattats på en av arkitekten Fritz Voigt den 15 januari 1965 upprättad samt den 2 augusti 1965 och den 29 augusti 1967 reviderad karta jämte därvid fogad den 15 januari 1965 uppgjord och den 2 augusti 1965 kompletterad beskrivning.

in Ängtorp
Länsstyrelsen förordnar därjämte - med stöd av 113 § byggnadslagen - att markägaren skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan skall anses mark, som enligt planen utmärkts som allmän plats, park eller plantering.

*Upph.
1972.06.14*
Länsstyrelsen förordnar vidare, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd ej må företagas inom de nio tomtplatser, som å plankartan utmärkts med lila begränsningslinje, intill dess blivit klarlagt hur avloppsfrågan för dessa tomtplatser skall lösas med hänsyn till därstädes belägen grundvattenbrunn.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställande av byggnadsplan må, jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen icke föras. Kartan skall föras med bevis att beslutet i detta hänseende vunnit laga kraft. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och, om menighet klagar,

Överlantmätaren för kännedo m.

508

senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 16 januari 1968.

Ossian Sehlstedt

Erik Waldemarsson

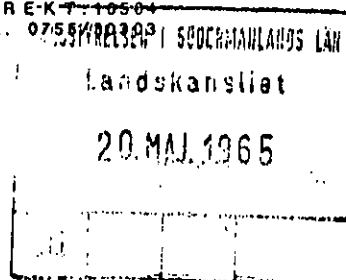
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Ståhl

ARKITEKTKONTOR
 BADHUSGATAN 2
 TELEFON 0755/10204, 10704

PLANAVDELNING
 UTSIKTSVÄGEN 1
 TELEFON 0755/38323

ARK. SAR FRITZ VOIGT
 TEL. 10204 DIREKT 10504
 BOSTAD TEL. 0755/20303



BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
 ÄNGTORP 1⁴

Julita socken, Julita kommun, Södermanlands län

Sampl. 2/863
6/863

Egendomen Ängtorp 1⁴, som omfattar en areal av ungefär 83 ha, är beläget invid södra Hjälmarsstranden och nära länshuvudväg nr 56 på dess sträckning mellan Europaväg 3 och Katrineholm. Terrängen inom planområdet reser sig från östra stranden snabbt till ca 45 meters höjd, medan västra strandområdet är mera småkuperat. Höjdområdena där innesluter en vid strandäng. De mera centrala och de södra områdena utgör höjdgrupper med lugna linjer. En dalgång leder från sydligaste området längs områdesgränsen ner till stranden.

Vegetationen utgöres överlag av barrskog, med inslag av ljus hagmark och gräsbevuxna dälдер. Inom områdets nordvästligaste del lättas barrskogen än mera upp av en allt kraftigare inblandning av lövträd med en på vissa ställen riklig buskvegetation med hasseln som ledväxt.

Områdets norra del korsas av linbanan Forsby kalkbrott - Köping, med en brytpunktsstation invid utsiktsberget Udden.

Den befintliga bebyggelsen inom området utgöres av tre småstugor för arbetarna vid linbanan, belägna på fastigheterna 1⁶ och 1⁷. Markägaren till Ängtorp 1⁴ har förköpsrätt på dessa fastigheter om brytpunktsstationen skulle läggas ner. Öster om arbetarbostäderna finns två timrade trähus, av vilka det östra är byggt omkring 1860. Resten av bebyggelsen utgöres av ett par timmerstugor inom området Udden, där även ett slags utsiktstorn finns. Inom det centrala områdets östra del finns torpet Lövmult med sin anspråkslösa bostadsbyggnad jämte uthus.

Det befintliga vägnätet inskränker sig till en öst-västlig tvärförbindelse förbi arbetarbostäderna mot Roxmo samt skogs-körvägar.

Områdets sydvästra del berörs av en 3kV-ledning, där spänning-
en uppges kunna ökas till det dubbla.

De geologiska förhållandena inom området är sådana att vatten-
frågan torde kunna lösas utan större svårigheter. Detta be-
kräftas av förekomsten av ett flertal brunnar.

Härvarande byggnadsplaneförslag åsyftar att tillskapa ett
karaktäristiskt fritidsområde, där den ovan omtalade perma-
nenta bostadsbebyggelsen utgör en enklav. Vid planeringen har
en huvudsaklig strävan varit att samla den blivande bebygg-
elsen inom grupper som avskiljes av parkstråk. Dessa mynnar
i sin tur i ett väl samlat och till sin utbredning dominerande
grönområde vid stranden.

Den öst-västliga av ålder bestående vägen har i allt väsent-
ligt bibehållits. Övriga befintliga körvägar avses i fortsätt-
ningen komma till användning endast där de utan tvång inord-
nar sig i en systematiskt genomfört trafikdifferentiering.
Därmed medges i princip möjlighet för varje tomtplats att nås
på såväl körväg som parkstig. Vägsystemet motarbetar även en
hopklumpning av tomtplatserna. Parkeringsplatser avses förutom
vid tomtplatsordnade vid ett mindre centrum för gemensamma
nyttigheter. För detta ändamål kan med fördel den väster om
arbetarbostäderna befintliga äldre bebyggelsen användas.

Storleken av tomtplatserna föreslås ligga mellan 1.500 - 2.000 m²,
varvid de största tomterna, som genom sin storlek medger en viss
isolering, har placerats inom områdets södra del, medan de något
mindre tomterna finns inom de centrala och norra områdesdelarna.
Det största möjliga antalet tomtplatsägare får på detta sätt
det kortast möjliga avståndet till det invid sjön belägna rekrea-
tionsområdet med sina olika aktiviteter.

Den stora strandängen föreslås använd som bollplan m m.
Längs stranden, från egendomens västra gräns fram till lin-
banan, avses all gran borttagen så att glesa lövängar er-
hålles. Den närmast områdets västra gräns belägna strand-
marken utgör redan nu en sandvik, som med lätthet bör kunna
iordningställas för ett naturskönt friluftsbad. Den nedan-
för strandängen belägna viken, där det f n finns en fall-
färdig träbrygga, avses rensad, varvid stenarna med fördel
kan läggas upp på näset till en pir. I viken mynnar en liten
bäck, vid vars mynning det finns en förfallen dammanläggning.
Bäckens nedre del kan utgrävas och den kanal som då kommer
att bildas kan användas som förtöjningsplats för småbåtar.
Här och invid hamnpiren kan ett hundratal båtplatser till-
skapas, vilka om så erfordras kan utökas till det dubbla.

Beträffande åtgärder för vatten och avlopp hänvisas till en
av civ ing Torsten Larsson uppgjord utredning. Här skall en-
dast nämnas, att färskvatten avses komma till området från utan-
för belägna brunnar, vilkas bestånd säkras genom avtal och
servitut. Eftersom man räknar med ett renodlat fritidsområde
avses avlopp ordnat genom infiltration.

Frågan om tillskapandet av ett välordnat fritidsområde på här
äsyftad plats syns ha väckt stort intresse, varför planför-
slagets genomförande kan förväntas ske omedelbart efter dess
fastställande.

Södertälje den 15 januari 1965

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 16 januari 1968

kommunalfullmäktiges i
Tillhör byggnadsnämndens i
Julita kommun beslut av den 23/4 1965;
protokoll § 27 ;
bestyrkes ex officio

Erik Nilsson
/Erik Nilsson/

Kommunalfullm.ordf.

SÖDERMANLANDS LÄN
Landskansliet
-4 OKT 1965

✓ Komplettering av
B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
Ä N G T O R P 1⁴

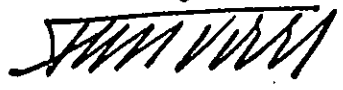
Julita socken, Julita kommun, Södermanlands län

Rubr. beskrivning, tillhörande förslag till byggnadsplan upprättad av arkitekt SAR Fritz Voigt den 15 januari 1965 och antagen av kommunalfullmäktige i Julita kommun den 23 april 1965, föreslås härmed kompletterad enligt följande.

I enlighet med överlantmätarens påpekanden i yttrande den 9 juni 1965 samt efter förnyad kontakt med kommunen, överlantmätaren, länsarkitekten, Skånska Cement AB och markägaren har byggnadsplaneförslaget reviderats den 2 augusti 1965 i huvudsak så att dels den på området befintliga linbaneanläggningen upptas med särskilda bestämmelseområden, varvid områdenas bredd har utformats i allt väsentligt i överensstämmelse med befintlig överenskommelse mellan markägaren och Skånska Cement AB, dels att de två nordligaste kvarterens gränser kommer att visa ett större avstånd från linbanan.

Därutöver hemställer ägaren till fastigheten Ängtorp 1⁴ i till länsstyrelsen ställt brev av den 19 juli 1965 om förordnande enligt 113 § byggnadslagen att utan ersättning upplåta all den inom fastigheten belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Södertälje den 2 augusti 1965



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 16 januari 1965

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Julita kommun beslut av
den 23/4 1965; protokoll § 50;
bestyrkes ex officio



15

LÄNSSTYRELSEN, SÖDERMANSKA LÄN
Landokontoret
-4. OKT 1965

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande den 2 augusti 1965 reviderat förslag till

byggnadsplan för fritidsområdet

ÄNGTORP 1⁴

Julita socken, Julita kommun, Södermanlands län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål (permanent bostäder).
- Mom 2 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).
- Mom 3 Med Cf betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets nyttjande; såsom handelsrörelse, samlingssalar och dylikt samt för bostadsändamål.
- Mom 4 Med Lj betecknat område får användas endast för linbanevinkelstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 6 Med Li betecknat område får användas endast för linbana och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 7 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 8 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, badhus eller dylikt.
- Mom 9 Med Vli betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för linbana.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Allmän trafik

Med z betecknad del av linbaneområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och körtrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomtplatsareal

Å med B eller C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 6

Antal byggnader å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F eller f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Byggnadsyta å tomtplats - Del av tomtplats som får bebyggas

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga mindre areal än 25 m² och icke större areal än 90 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- Mom 3 Av tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 4 Av tomtplats som omfattar med Lj betecknat område får högst en femtedel av det för bebyggelse tillåtna området bebyggas.

§ 8

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas förutom å med v betecknat område.

§ 9

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med BF eller C betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.
- Mom 2 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 9

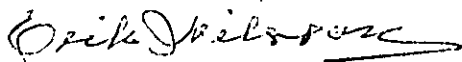
Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över områdets nollplan som siffran angiver; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Södertälje den 15 januari och den 2 augusti 1965



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Julita kommun beslut av
den 23/9 1965; protokoll § 50;
bestyrkes ex officio



Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 16 januari 1968