



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Biskopen 11 med adress Arrendegången 12, 61933 Trosa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Sedan 2020 har huset fått ny utrustning och renoveringar för ca 700.000kr:

Tvättmaskin (Samsung QuickDrive WW80M642OPW) 2020-05-01

Torktumlare (värmepumpstorktumlare Samsung QuickDrive DV80N62532W) 2020-05-02

Duschblandare (badrum nere) 2020-05-08

Målade om invändigt 2020-05-15:

Samtliga tak.

Väggar vardagsrum, sovrum nere, trapphus, allrum uppe samt två sovrum uppe.

Luftvärmepumpar 2st (Mitsubishi MSZ-AP42VGK) 2020-08-29

Elektriker, el till luftvärmepumpar, nya eluttag inne, elmätare mm 2020-2021

WC Stol övre badrum (GUSTAVSBERG NAUTIC 1500 HYGIENIC FLUSH INKL MJUKSITS) 2021-07-18

Induktionhäll (Samsung NZ6000) 2021-05-17

Blandare kök (GUSTAVSBERG NORDIC PLUS) 2021-11-27

Diskho kök 2021-12-15

Diskmaskin Electrolux (ESZ89300UX) 2022-01-07

Takbyte yttertak 30år garanti 2022-04-15

Komplett med ny plåt takhuv, hängrännor, stuprör mm.

Fläkt (utvändig på taket) 2022-04-29



Varmvattenberedare Metro Therm 300 liter 2022-09-14

Avhårdare/avkalkare Premier Compact 2022-09-15

Kyl/Frys 2st (Samsung RB36R872PB1/EF) 2023-01-19

Fönsterbyte samtliga fönster (14st) och fönsterdörrar (2st) förutom fönstret i extralokalen på 18m2 2023-02-22
Aluminiumklädda 3-glas kärnvirkesfönster med energiglas

Hundstängsel på tomtens framsida 2024

Tvättställsblandare badrum nere (GUSTAVSBERG DYNAMIC MINI) 2024-06-05

Panelbyte fasaden mot gångvägen samt vid entréfasaden 2025-10-15

Ny altan baksidan (ca 40% av altanen på baksidan är ny 2025) 2025-11-01

Nytt plank på tomtens baksida 2025-11-01

Ny grind baksidan 2025-11-01

Nytt golv i förråd intill entrén 2025-12-29

Ommålning trappan inne 2026-01-04

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Alla renoveringar och installationer är gjorda fackmässigt av företag.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inga våtutrymmen har renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-01-04 av säljaren