

2024

Årsredovisning

Brf Borgaren



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftkostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftkostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftkostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteutgifter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteutgifter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning

för

Brf Borgaren

789200-0949

Räkenskapsåret

2024

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Styrelsen för Brf Borgaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Borgare 7, bebyggdes 1944. Föreningen registrerades 1978-10-23. Fastigheten är belägen på Ö:a Långgatan 34 A-C i Sundsvall. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 lokal. På fastigheten finns 11 parkeringsplatser till vilka det är kö.

Lägenhetsfördelning:

12 st	1 rum och kok
9 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 092 m²

Total lokalyta: 107 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavaren.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Fastighetens tekniska status

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 200 000 kr för den närmaste 10-årsperioden i form av löpande underhåll och det täcks av föreningens egna fonderade medel. Eftersom föreningen inte har så stort underhållsbehov de närmsta 10 åren, de stora underhållsåtgärderna är redan gjorda, planerar styrelsen att amortera lån så mycket som möjligt.

<u>Utförda underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>
Byte till säkerhetsdörr källare	2024
Byte av kodlås	2024
Fjärrvärmecentral	2021
Målning trapphus	2019
Byte elarmatur	2019
Utemiljö uppförande av uteplats	2018
Ombyggnad trappa till källare	2018
Nytt styrelserum	2016
Målning tvättstuga	2014

forts.

Byte av sstängsel mot granne	2013
Delvis byte v tegelpannor	2013
Fasadimpregnering	2011
Byte av fönser	2010
Byte av lägenhetsdörrar	2007
Byte hänggrännor	2006
Bredband	2003
Elstambyte	2002
Rörstambyte kök	2001
Målning fönster/fönsterbläck	1999
Dränering grund	1999
Renovering av balkonger	1998
Rörstambyte badrum	1994

Planerat underhåll

Relining av avloppsrör källare v31	2025
------------------------------------	------

Föreningen har avtal med

Ekonomisk förvaltning	Förvaltnings AB Castor
Lås	CERTEGO (Lås o Maskin)
Snöröjning och sand	Tuna Maskin
Städning	Rent Av
TV	Tele 2

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kronor per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har utfört löpande underhåll för 20 403 kronor. Periodiskt underhåll har utförts för totalt 50 887 kronor och avser byte låskista entré, kodlås samt byte dörr i källare. Samtliga underhållsåtgärder har finansierats med egna medel. Föreningen har amorterat 168 861 kronor på sina lån.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid årets ingång: 26 st

Antal medlemmar vid årets utgång: 27 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämma 2024-06-11 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Maj-Lis Persson	Ordförande
	Carina Ekblom	Ledamot
	Beata Fors Westlund	Ledamot
	Ann-Katrin Lockner	Ledamot
	Göte Sjöblom	Ledamot

Suppleant
Katarina Bylin
Marcus Nordlander
Carl Nyström
Martin Westling

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. Extra föreningsstämma hölls 2024-10-01 för att anta nya stadgar.

Revisorer
Anne Niska
Marita Sjöblom
Ordinarie extern
Suppleant

Valberedning
Per Vallgren

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-11.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 086	1 110	1 140	1 005
Resultat efter finansiella poster, tkr	91	175	0	149
Soliditet, %	41,9	38,9	36,0	33,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	862	862	845	833
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,7	84,9	81,0	90,5
Energikostnad per kvm, kr	335	309	283	225
Skuldsättning per kvm, kr	1 657	1 798	1 816	1 835
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	1 819	1 974	1 994	2 014
Sparande per kvm, kr	248	288	271	266
Räntekänslighet, %	2,1	2,3	2,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	349 150	3 309	964 753	15 547	174 646	1 507 405
Avsättning till fon för yttre underhåll			174 646	-174 646		0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll				0		0
Disposition av föregående års resultat:				174 646	-174 646	0
Årets resultat					90 920	90 920
Belopp vid årets utgång	349 150	3 309	1 139 399	15 547	90 920	1 598 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 547
årets vinst	90 920
	106 467
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig	37 227
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-50 887
i ny räkning överföres	120 127
	106 467

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 085 680	1 109 641
Summa rörelseintäkter		1 085 680	1 109 641
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-675 099	-627 762
Övriga externa kostnader	4	-51 546	-53 287
Personalkostnader	5	-72 114	-61 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 460	-155 460
Summa rörelsekostnader		-954 219	-898 216
Rörelseresultat		131 461	211 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 112	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 653	-37 153
Summa finansiella poster		-40 541	-36 779
Resultat efter finansiella poster		90 920	174 646
Resultat före skatt		90 920	174 646
Årets resultat		90 920	174 646

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	2 374 654	2 530 114
Maskiner och inventarier	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 374 654	2 530 114
Summa anläggningstillgångar		2 374 654	2 530 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 005	5 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 361	41 918
Summa kortfristiga fordringar		69 366	47 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 371 549	1 299 805
Summa kassa och bank		1 371 549	1 299 805
Summa omsättningstillgångar		1 440 915	1 346 877
SUMMA TILLGÅNGAR		3 815 569	3 876 991

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		349 150	349 150
Reservfond		3 309	3 309
Fond för yttre underhåll		1 139 399	964 752
Summa bundet eget kapital		1 491 858	1 317 211

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		15 547	15 547
Årets resultat		90 920	174 646
Summa fritt eget kapital		106 467	190 193

Summa eget kapital

1 598 325 **1 507 404**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	0	612 236
Summa långfristiga skulder		0	612 236

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 986 750	1 543 375
Leverantörsskulder		83 789	82 307
Skatteskulder		6 398	16 551
Övriga skulder	11	14 739	14 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 568	100 415
Summa kortfristiga skulder		2 217 244	1 757 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 815 569 **3 876 991**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		90 920	174 646
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		155 460	155 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		246 380	330 106
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-32 447	134 777
Förändring av leverantörsskulder		1 482	13 904
Förändring av kortfristiga skulder		25 191	3 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten		240 606	482 165
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-168 861	-22 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-168 861	-22 000
Årets kassaflöde		71 745	460 165
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 299 805	839 639
Likvida medel vid årets slut		1 371 550	1 299 804

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten och renhållning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	30-40 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 212 241 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet, %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm, kr

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm, kr

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm, kr

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet, %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	941 544	941 544
Hyror lokaler	58 350	57 600
Hyror parkeringar	30 120	28 250
Gästlägenhet	11 000	26 140
Gemensamhetsel	31 884	38 954
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 898	5 472
Avgift andrahandsuthyrning	5 496	9 855
Övriga intäkter	1 387	1 825
	1 085 679	1 109 640

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	20 403	31 859
Periodiskt underhåll	50 887	15 158
Lokalvård	52 060	51 382
Fjärrvärme	223 693	209 063
Vatten och avlopp	89 521	73 433
El	88 629	87 448
Renhållning	27 450	34 270
Snöröjning och inköp sand	0	6 625
Förbrukningsmaterial	6 845	7 861
Fastighetsförsäkring	31 080	27 194
Tele och datakommunikation	41 284	40 221
Fastighetsskatt	43 247	43 247
	675 099	627 761

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Styrelseomkostnader	3 417	3 384
Förvaltningsarvode	38 660	37 380
Administrationskostnader	4 431	6 209
Avgifter till myndigheter	1 600	800
Pantsättningskostnader	573	1 575
Överlåtelsekostnader	2 865	3 938
	51 546	53 286

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 700	23 852
Löner och andra ersättningar	35 064	28 384
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 350	9 471
Summa	72 114	61 707

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 052 635	6 052 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 052 635	6 052 635
Ingående avskrivningar	-3 552 520	-3 397 060
Årets avskrivningar	-155 460	-155 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 707 980	-3 552 520
Mark	30 000	30 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	2 374 655	2 530 115
Taxeringsvärden byggnader	8 668 000	8 668 000
Taxeringsvärden mark	3 741 000	3 741 000
	12 409 000	12 409 000
Föreningens taxeringsvärde, bostäder	11 549 000	11 549 000
Föreningens taxeringsvärde, lokaler	860 000	860 000
	12 409 000	12 409 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 659 723	3 659 723
	3 659 723	3 659 723

Not 8 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 155	135 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 155	135 155
Ingående avskrivningar	-135 155	-135 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 155	-135 155
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	2 280	2 733
Nordea företagskonto	131 663	1 297 072
Nordea Sparkonto	273 381	0
Fastränteplacering	964 225	0
	1 371 549	1 299 805

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	3,94	3 mån	702 764	856 125
Swedbank	3,59	3 mån	671 750	680 750
Swedbank	2,18	2025-03-25	612 236	618 736
			1 986 750	2 155 611
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 986 750	-22 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 964 750 kr.

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdatum räknas som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos banken.

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt	8 061	7 199
Sociala avgifter	4 670	5 496
Medlemmarnas underhållsfond	2 008	2 008
	14 739	14 703

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maj-Lis Persson
Ordförande

Carina Ekblom

Beata Fors Westlund

Ann-Katrin Lockner

Göte Sjöblom

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne Niska
Extern revisor

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Ann-Katrin Birgitta Lockner

403c62bb-2fd0-4687-8304-62cecdaf1359 - 2025-05-16 10:44:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9a305df6-b581-4164-9737-16461f99f789 - SE

CARINA BIRGITTA EKBLOM

2debfce7-43b7-4ba4-bfcd-8eb7a138c9f7 - 2025-05-16 20:01:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 110c8e8b-38bf-4af9-9b01-f19bc34533ca - SE

MAJ-LIS PERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Borgaren Sundsvall

23c1758d-d57c-4d22-a8b9-62b8d09fc010 - 2025-05-16 21:42:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1a9e5d84-a12a-4569-9c6e-13b984e48c68 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BEATA FORS VESTLUND

215d78c9-7c57-4c87-a9fb-c848daacf582 - 2025-05-19 10:04:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e272d022-24c3-438d-a175-468f2ee6143e - SE

GÖTE INGMAR SJÖBLOM

8b5db49b-474f-42a3-9069-fed5f8233002 - 2025-05-22 15:34:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f2ef4196-bbde-42a2-aca0-11b5383188bf - SE

ANNE NISKA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf borgaren

c59bd6e5-3222-4fb7-a524-6d02243deb76 - 2025-05-23 14:11:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f1530cc3-6f12-4d16-9b6f-f2de582d2272 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Borgaren i Sundsvall, org.nr. 16789200-0949

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Borgaren i Sundsvall för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ansvar också för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta kräver att revisorn planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. En revision innefattar också en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

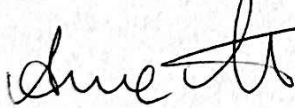
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen.

Sundsvall 2025-05-23



Anne Niska

Av föreningen vald revisor