

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby

769634-0129

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-12

Hans Rosell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby, 769634-0129, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens byggnader upplåta stugor åt medlemmarna och därmed främja medlemmarna ekonomiska intressen.

Föreningens byggnader finns i Storklinten, Bodens kommun.

Styrelsens säte är i Luleå.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Hans Rosell

Jonas Robert Blomqvist

Gerd Anna-Maria Perttu

Valda t.o.m. årsstämma

2025

2025

2025

Fastigheter

Föreningen äger de två fastigheterna:

HAVSTRÄSK 1:80, Bodens kommun.

HAVSTRÄSK 1:54 m.fl. Bodens kommun.

Total boyta är 2 025 kvadratmeter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgifter och hyror	262 335	214 632	145 550	94 250
Resultat efter finansiella poster	-123 713	-143 435	-107 671	-53 623
Soliditet, %	80	81	85	38

Nyckeltal

Skuldsättning per kvadratmeter:

660 kr

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:

660 kr

Sparande per kvadratmeter:

-61,09 kr

Räntekänslighet:

5,09 %

Energikostnad per kvadratmeter:

49,01 kr

Årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:

129,55 kr

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

100 %

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	5 955 000	-322 824
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-123 713
Vid årets slut	5 955 000	-446 537

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -446 537, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-322 824
Årets resultat	-123 713
Totalt	-446 537
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-446 537
Summa	-446 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		262 335	214 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		262 335	214 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-158 085	-147 855
Övriga externa kostnader		-25 331	-29 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 931	-128 931
Summa rörelsekostnader		-312 347	-305 840
Rörelseresultat		-50 012	-91 208
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-73 701	-52 227
Summa finansiella poster		-73 701	-52 227
Resultat efter finansiella poster		-123 713	-143 435
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-123 713	-143 435
Skatter			
Årets resultat		-123 713	-143 435

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 786 765	6 915 696
Summa materiella anläggningstillgångar		6 786 765	6 915 696
Summa anläggningstillgångar		6 786 765	6 915 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 621	68 693
Summa kassa och bank		72 621	68 693
Summa omsättningstillgångar		72 621	68 693
SUMMA TILLGÅNGAR		6 859 386	6 984 389

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 955 000	5 955 000
Summa bundet eget kapital		5 955 000	5 955 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-322 824	-179 389
Årets resultat		-123 713	-143 435
Summa fritt eget kapital		-446 537	-322 824
Summa eget kapital		5 508 463	5 632 176
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 326 823	1 341 033
Summa långfristiga skulder		1 326 823	1 341 033
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 100	6 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		24 100	11 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 859 386	6 984 389

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-123 713	-143 435
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	128 931	128 931
	5 218	-14 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 218	-14 504
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	10 000	-250 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 218	-264 504
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-328 447
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-328 447
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		573 820
Amortering av låneskulder	-11 290	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11 290	573 820
Årets kassaflöde	3 928	-19 131
Likvida medel vid årets början	68 693	87 824
Likvida medel vid årets slut	72 621	68 693

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erlagd ränta	73 701	52 227
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	128 931	128 931
	128 931	128 931
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	72 621	68 693
	72 621	68 693

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder på balansdagen / (antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt + antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt)

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter

Resultat (årets vinst efter skatt + (0,794 * obeskattade reserver)) / (antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt + antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / intäkter från räkenskapsårets årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

(Totala kostnader för värme, el och vatten) / (antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt + antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt)

Årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räkenskapsårets årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Räkenskapsårets årsavgifter / totala rörelseintäkter

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	73 701	52 227
Summa	73 701	52 227

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 602 524	7 274 077
-Inköp	-	328 447
	7 602 524	7 602 524
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-686 828	-557 897
-Årets avskrivning enligt plan	-128 931	-128 931
	-815 759	-686 828
Redovisat värde vid årets slut	6 786 765	6 915 696

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 290 423
Belopp som betalas inom fem år efter balansdagen	36 400
	1 326 823

Underskrifter

Luleå 2025-06-12

Hans Rosell
Styrelseordförande

Jonas Robert Blomqvist
Styrelseledamot

Gerd Anna-Maria Perttu
Styrelseledamot

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Storklintens Fritidsby,
769634-0129, Luleå 2025-06-12

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
§ 1		
Till ordförande för stämman valdes Hans Rosell.		
§ 2		
Till att föra protokoll för stämman valdes Hans Rosell.		
§ 3		
Stämman beslutade att dagens protokoll ej skulle justeras.		
§ 4		
Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.		
§ 5		
Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.		
§ 6		
Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2024.		
§ 7		
Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- räkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.		
§ 8		
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel -446 537 kronor, skall balanseras i ny räkning.		
§ 9		
Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.		
§10		
Stämman beslutade att arvode till styrelsen skulle utgå med _____ kronor.		
§11		
Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Hans Rosell och Gerd Anna-Maria Perttu samt Jonas Robert Blomqvist.		
§12		
Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.		

Hans Rosell
Ordförande