

FÖRMEDLINGSAVTAL**Bilaga 1**

Följande villkor gäller förmedling för uthyrning av stuga/stuglägenhet, nedan kallat Objektet

Stugbyn

Stuga nr

Antal ordinarie bäddar

Parter

1. Branäs Fritidscenter AB, nedan kallad Branäs
Gondolvägen 2
680 60 Sysseleback
Tel. 054-132600
Fax. 0564-432 60
E-post. info@branas.se

2. Ägarens kontaktperson

Namn

Adress

Postnr Ort

Telefon & Fax

E-Post

Förmedling

1. Branäs åtar sig att för Ägarens räkning förmedla uthyrning av Objektet på nedanstående villkor.

Provision

2. Av intäkten som Ägaren erhåller netto för uthyrningen till gäst (dvs efter avdrag för ev återförsäljarprovisioner, rabatter etc) skall 75% inklusive moms tillfalla Ägaren. Resterande del inklusive moms tillfaller Branäs.

Marknadsföring mm

3. Branäs har skyldighet att på sin webbsida, i sin katalog och i övrig marknadsföring behandla och marknadsföra Objektet på samma sätt som Branäs behandlar egna objekt. Även beträffande fördelning av stugor till gäster skall Branäs sträva efter att Objektet uthyrs i samma omfattning som Branäs egna objekt av samma slag

Egna veckor

4. Ägaren skall senast under juni månad, respektive år, meddela Branäs de perioder som Ägaren själv önskar disponera Objektet under vintersäsong. Detta skall ske skriftligen (gärna e-post) och utan anmaning, till Branäs kontaktperson. Om Ägaren avser att undanta en hel vecka gäller söndag som ankomst- respektive avresedag. Avser Ägaren att undanta kortare period gäller söndag och torsdag som ankomst- respektive avresedag. Anläggningens in - och

utcheckningstider gäller vid ägarbokningar.

5. Från första juli, respektive år, betraktas alla perioder som inte reserverats av Ägaren som uthyrningsbara. Om inte Branäs erhåller besked enligt ovan i tid garanterar inte Branäs att Ägaren kan undanta de veckor som Ägaren önskar.

Avtalsperiod mm

6. Se nyttjanderättsavtalet.
7. Som säsongperiod räknas de veckor som Branäs respektive år har anläggningen öppen. Normalt ca vecka 51 - 16.

Branäs åtaganden

8. En förutsättning för uthyrning av Objektet är att det håller normal uthyrningsstandard. Med det som utgångspunkt tar Branäs beslut vid exempelvis felavhjälpningar och besiktningar.

Följande ingår

- a) Marknadsföring
 - b) Bokning via webb, telefon och reception
 - c) Receptionstjänster, nyckelutlämning, in- och utcheckning
 - d) Presentation av boende på Branäs hemsida
 - e) Tillhandahålla städ- och renhållningsmaterial under vintersäsong
 - f) Sandning och skottnings vid behov från parkering till entrédörr
 - g) Behovsanpassad stugkontroll. I de fall då Branäs anser att det är lämpligt skall stugkontroller göras efter att gäster checkat ut ur Objektet, även stickprovsmässiga stugkontroller skall göras.
 - h) Höjning till komfortvärme innan säsong och sänkning till grundvärme efter säsong görs kostnadsfritt. Beställning sker av Ägare.
 - i) Branäs ersätter förbrukningsmaterial och husgeråd enligt Branäs standard på bifogad lista.
 - j) Branäs tar ansvar för att stugan hålls i uthyrningsbart skick under vintersäsongen, detta sker kostnadsfritt för Ägaren. Om fel uppkommer på fastighetstillbehör, kapitalvaror, vitvaror, elektriska installationer samt va-anordningar debiteras dock Ägaren om felet inte orsakats av gäst. Branäs lånar kostnadsfritt ut utbytesutrustning (när sådan finns i lager) till dess felet eller bristen är avhjälpt, dock maximalt 3 veckor. Därefter debiteras faktisk kostnad.
 - k) Skador och brister som medför reparation på undantag nämnda i punkt 8.j) kommer att åtgärdas utan att Ägaren kontaktas för beställning om Branäs anser att åtgärden inte kan vänta. Kostnaden debiteras Ägaren.
 - l) Efter avslutad säsong besiktas Branäs Objektet varvid kontroll och reparation kommer ske beträffande brister och skador som inte är att betrakta som normalt slitage. Detta sker kostnadsfritt för Ägaren och med utgångspunkt från det skick boendet hade vid säsongens start.
9. Branäs ansvarar för och bekostar skadegörelse som har vållats av hyresgäst under hyrestiden om uthyrningen förmedlats av Branäs. Branäs för talan mot den hyresgäst som orsakat skadan. Ägaren förbinder sig i sådana fall att utfärda erforderlig fullmakt till Branäs. Om Ägaren har försäkring som täcker skada skall den i första hand användas varvid Branäs svarar för ev självrisk.

Prissättning vid uthyrning samt betalning

10. Prissättning vid uthyrning till tredje man skall utgå från storlek, standard, läge och efterfrågan. Branäs har rätt att självständigt besluta om uthyrningspriser.
11. Vid avbokning, oavsett anledning därtill, gäller Branäs avbokningsregler och Ägaren ersätts med avtalad procentsats av influtna medel. Detta gäller inte anmälnings, expeditionsavgifter och avbeställningsskydd.

12. Ägaren erhåller betalning till svenskt bankkonto nr.....3 gånger per säsong.

Ägarens åtaganden

13. Ägaren förbinder sig att inför säsong hålla Objektet fullt utrustat för det antal personer som angivits ovan i ingressen.
14. Ägaren svarar för att Objektet med möbler, husgeråd och övriga inventarier inför säsong är i ett sådant skick som minst motsvarar Branäs ordinarie uthyrningsstandard.
15. Ägaren skall hålla reservdelar till inventarier som avviker från standard. Är detta inte fallet kommer utbyte till Branäs ordinarie sortiment att ske när brist uppkommer.
16. Ägaren ansvarar för att giltig fullvärdesförsäkring finns för fastigheten och lösöret.
17. Objektet skall inför varje säsong vara i det skick och standard som framgår av Branäs checklista. Checklista tillhandahålls av Branäs.
18. Objektet skall inför varje säsong vara noggrant städat och alla textilier skall vara tvättade, allt i enlighet med Branäs städ och tvättinstruktion.
19. Ägaren skall se till att el-anläggning och elektriskt material kontrolleras och handhas enligt gällande lagstiftning och att varmvattenberedare under uthyrningstiden uppfyller gällande arbetsmiljölag. Fungerande brandvarnare ska finnas på varje våningsplan.

Besiktning

20. Vid förmedling av nytt Objekt ska besiktning av objektet ske senast 14 dagar före första uthyrning. Besiktning sker vardagar av Branäs utsedd personal tillsammans med Ägare. Ägare ansvarar för att funktionskontroll av Objektet görs före besiktning.

Överlåtelse

21. Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

Övrigt

22. Part är befriad från underlåtenhet att fullfölja sina förpliktelser enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet utanför parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav. Så snart hindret upphör skall förpliknelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknad, naturkatastrof, avbrott i vatten eller elförsörjning och därmed jämställda omständigheter. Part som önskar befrielse enligt första stycke skall utan dröjsmål meddela den andre parten därom.
23. Branäs har rätt att anlita utomstående entreprenör för utförande av förpliktelser eller rättigheter enligt detta avtal.

Avtalet har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Branäs den.....

Ort den

Branäs Fritidscenter AB

Ägare 1

Ägare 2