

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Nyheten 31	
Försäkringstagare Saifadeen Omar Aziz	
Fastighetsadress Ekbacksgatan 7	
Postnummer 633 44	Ort Eskilstuna
Försäkringsnummer CV-2058772-696	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2023-12-29	Protokollnummer 67983165
Kundnummer 3822200	Avtalsnummer 220330
Tekniker Johan Ambros	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 2. Enplan, ej källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1963	Boarea 116 m ²
Grundläggning Betongplatta på mark	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67983165

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Entréplan / Kök



Golv



Installationer



Tätskikt



Ventilation



Väggar



Tak, Inomhus

Entréplan / Badrum



Fönster



Golvbeklädnad



Golvbrunn



Rörledningar / kopplingar



Tak, Inomhus



Tvättställ / ho



Ventilation



Väggbeklädnad



WC-stol

Entréplan / Tvättstuga



Golvbeklädnad



Golvbrunn



Installationer



Rörledningar / kopplingar



Ventilation



Väggbeklädnad



Tak, Inomhus

Övre plan / Toalett



Golvbeklädnad



Installationer



Rörledningar / kopplingar



Ventilation



Väggbeklädnad



WC-stol



Tak, Inomhus

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet



Brandfilt



Brandsläckare



Brandvarnare



Utrymningsvägar

Allmänt - Hela huset / Inbrott



Belysning och växlighet



Inventarielista



Larm



Lås

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme



Huvudavstängningskran



Installationer



Varmvattenberedare



Vattenfelsbrytare

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67983165

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ✓ Allmänt intryck | ✓ Jordfelsbrytare |
| ✓ Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|-------------|-------------|
| ✓ Invändigt | ✓ Utvändigt |
|-------------|-------------|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|----------------|---------------|
| ✓ Golv | ✓ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Konstruktioner / Platta på mark

- | |
|----------------|
| ✓ Konstruktion |
|----------------|

Konstruktioner / Vind

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ✓ Installationer | ⚠ Underlagstak / bjälkar / vägg |
| ✓ Taklucka / vindslucka | |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|----------|-----------|
| ✓ Dörrar | ✓ Fönster |
| ✓ Fasad | ✓ Sockel |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| ✓ Beslag och plåtdetaljer | ✓ Takavvattning |
| ✓ Skorsten | ✓ Takbeklädning |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Dagvatten | ✓ Utvändigt fuktskydd |
| ✓ Marklutning/marknivå | ✓ Växtlighet i anslutning till huset |

Kommentarer

Tak omlagt 2014

Utlåtande från besiktningen

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

⚠ Entréplan / Kök Installationer

Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage. Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.



⚠ Entréplan / Badrum Fönster

Fönster placerat i duschzon. Fönstrets placering i våtutrymmet medför en risk för fuktskador i fönster- och väggkonstruktionen. Undvik direkt vattenbegjutning mot fönstret. Fönstret kan förslagsvis skyddas genom att draperi eller en glasskiva monteras framför det.



⚠ Entréplan / Badrum Rörledningar / kopplingar

Rör genomföring finns i golv. Risk finns att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett korrekt sätt varför man bör vara uppmärksam på att risken för vattenskador ökar. Genom att undvika att utsätta golvet kring rör genomföringarna för vatten minskas risken. Vid en framtida renovering bör man undersöka möjligheten att flytta på rören.



📝 Allmänt - Hela huset / Inbrott Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

📝 Allmänt - Hela huset / Vatten och värme Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

⚠ Konstruktioner / Vind Underlagstak / bjälkar / vägg

Mindre mängd mikrobiell påväxt på underlagstaket. Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket kan vara en indikation på att vinden tillförs fukt inifrån bostaden. Eftersom det är en mindre mängd mikrobiell påväxt rekommenderas det att vinden hålls under uppsikt för att se om påväxten ökar. Det är rekommenderat att kontrollera vinden minst två gånger om året. Om påväxten blir större rekommenderas det att ni kontaktar Anticimex för utredning av orsak samt förslag på åtgärd.



Genomgång gjord med kund

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67983165

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Johan Ambros

Kontor:
Eskilstuna

Datum:
2024-01-08

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67983165



I samarbete med

Folksam

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Nyheten 31	
Försäkringstagare Saifadeen Omar Aziz	
Fastighetsadress Ekbacksgatan 7	
Postnummer 633 44	Ort Eskilstuna
Försäkringsnummer CV-2058772-696	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2023-12-29	Protokollnummer 67983165
Kundnummer 3822200	Avtalsnummer 220330
Tekniker Johan Ambros	

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter

Kommentarer

Tak omlagt 2014

Besiktningsens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Iakttagelser från besiktningen

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan



När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

♥ Branschregler Säker Vatten
sakervatten.se

♥ AB Svensk Våtrumskontroll
gvk.se

♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.

♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.

♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

Folksam

För allt du bryr dig om

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängränna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringsskydd eller skadeförebyggande rabatter.

