

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Leksandshus nr 1
Org nr: 783200-2369



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Medlemsvinst

RBF Leksandshus nr 1 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 300 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 2 680 297 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-04-01. Nuvarande stadgar registrerades 2018-03-27. Föreningen har en ekonomisk plan. Föreningen har sitt säte i Leksands kommun

I resultatet ingår avskrivningar med 87 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 245 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Rektangeln 6 i Leksands kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 16 lägenheter uppförda samt 1 lokal med hyresrätt. Byggnaderna är uppförda 1945. En ombyggnad av fastigheten gjordes 1986. Fastighetens adress är Sparbanksgatan 10 A-D i Leksand.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	8
2 rum och kök	4
3 rum och kök	4

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal p-platser	7

Total tomtarea	1 834 m ²
Total bostadsarea	763 m ²
Total lokalarea	51 m ²
Årets taxeringsvärde	7 229 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	6 461 000 kr

Riksbyggens kontor i Dalarna har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Dalarna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Statuskontroll, underhållsplanering
HSB	Fastighetsskötsel
Home Maid	Trappstädning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 20 tkr och planerat underhåll för 36 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2024 och visar på en snittkostnad, för underhåll, om 344 tkr per år för de närmaste 30 åren. Planen är aktuell. Från och med kommande år uppgår den rekommenderade avsättningen till 344 tkr per år. Avsättningsbehovet sett över evig tid är 344 tkr/år. Avsättning har skett med 223 tkr enligt beslutad budget.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Rotombyggnad	1986
Dränering	2011-2012
Byte värmeväxlare	2020-2021
Puts lagning fasad	2020-2021

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning fönster	35 525

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rolf Tapper	Ordförande	2026
Agneta Berglund	Vice ordförande	2026
Lars Ingels	Sekreterare	2025
Anders Lindahl	Ledamot	2026
Oskar Ericsson	Ledamot	2025
Eric Daniels	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Annika Hedlund	Suppleant	2025
Moa Oberst	Suppleant	2025
Hanna Skytt	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 21 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 21 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-10-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2025-07-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	886	821	783	759	734
Resultat efter finansiella poster*	158	-104	158	201	-16
Soliditet %*	61	59	59	57	54
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	89	82	89	92	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 033	961	933	924	915
Energikostnad kr/kvm*	383	355	309	303	299
Sparande kr/kvm*	345	149	356	352	355
Skuldsättning kr/kvm*	1 464	1 494	1 523	1 553	1 582
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 562	1 594	1 625	1 657	1 688
Räntekänslighet %*	1,5	1,7	1,7	1,8	1,8

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	15 250	0	1 668 333	311 180	−104 148
Disposition enl. årsstämmobeslut				−104 148	104 148
Reservering underhållsfond			223 000	−223 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			−35 525	35 525	
Årets resultat					158 360
Vid årets slut	15 250	0	1 855 808	19 557	158 360

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	207 032
Årets resultat	158 360
Årets fondreservering enligt stadgarna	−223 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	35 525
Summa	177 917

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	177 917
--	----------------

Förtydligande av årets resultat

Årets resultat före fondförändring	158 360
Ianspråkstagande av underhållsfond	35 525
Avsättning till underhållsfond	−223 000
Årets resultat när fondförändringen beaktas	−29 115

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	886 120	821 211
Övriga rörelseintäkter	Not 3	200	77 883
Summa rörelseintäkter		886 320	899 094
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−498 581	−768 212
Övriga externa kostnader	Not 5	−86 514	−76 121
Personalkostnader	Not 6	−8 560	−6 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−87 012	−86 008
Summa rörelsekostnader		−680 667	−936 341
Rörelseresultat		205 653	−37 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	6 894	996
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−54 188	−67 897
Summa finansiella poster		−47 294	−66 901
Resultat efter finansiella poster		158 360	−104 148
Årets resultat		158 360	−104 148



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	1 917 597	1 984 538
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 917 597	1 984 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	24 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		1 941 597	2 008 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	186
Övriga fordringar	Not 13	4 570	2 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	31 023	25 311
Summa kortfristiga fordringar		35 593	28 149
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 397 864	1 185 228
Summa kassa och bank		1 397 864	1 185 228
Summa omsättningstillgångar		1 433 457	1 213 377
Summa tillgångar		3 375 054	3 221 916



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	15 250	15 250
Fond för yttre underhåll	1 855 808	1 668 333
Summa bundet eget kapital	1 871 058	1 683 583
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	19 557	311 180
Årets resultat	158 360	-104 148
Summa fritt eget kapital	177 917	207 032
Summa eget kapital	2 048 975	1 890 615
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	1 168 000
Summa långfristiga skulder	1 168 000	1 192 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	24 000
Leverantörsskulder	29 646	29 582
Skatteskulder	Not 17	0
Övriga skulder	Not 18	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	85 719
Summa kortfristiga skulder	158 079	139 301
Summa eget kapital och skulder	3 375 054	3 221 916



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	205 653	−37 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	87 012	86 008
	292 665	48 762
Erhållen ränta	98	996
Erlagd ränta	−54 551	−67 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	238 212	−17 777
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning −, minskning +)	−648	4 427
Rörelseskulder (ökning +, minskning −)	19 141	−3 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten	256 705	−17 326
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	−16 000
Investeringar i byggnader och mark	−20 070	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	−20 070	−16 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−24 000	−24 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	−24 000	−24 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	212 635	−57 326
Likvida medel vid årets början	1 185 228	1 242 554
Likvida medel vid årets slut	1 397 864	1 185 228
Kassa och Bank BR	1 397 864	1 185 228



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Ny tolkning av vad som redovisas som nettoomsättning med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt gör att jämförelsen med tidigare år är annorlunda.

I årsavgifterna ingår värme, vatten och bostadsrättstillägg.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tillkommande utgifter	Linjär	40
Inventarier	Linjär	5
Anslutningsavgift fiber	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	788 208	733 200
Hyror, lokaler	58 126	57 354
Hyror, p-platser	33 550	19 100
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 500	-2 500
Övriga ersättningar (pant- överlåtelse och andrahandsavgifter)	9 736	14 057
Summa nettoomsättning	886 120	821 211

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	0	3 563
Övriga rörelseintäkter	200	0
Försäkringsersättningar	0	74 320
Summa övriga rörelseintäkter	200	77 883

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-35 525	-139 569
Reparationer	-19 932	-206 202
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-23 143	-20 265
Försäkringspremier	-26 544	-23 054
Återbäring från Riksbyggen	300	100
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-6 400
Snö- och halkbekämpning	-2 622	-2 175
Statuskontroll	0	-4 156
Vatten	-74 386	-57 858
Fastighetsel	-23 133	-25 891
Uppvärmning	-214 588	-205 323
Sophantering och återvinning	-33 562	-32 297
Förvaltningsarvode drift (gräsklippning, snöröjning, halkbekämpning, trappstädning)	-45 447	-45 121
Summa driftskostnader	-498 581	-768 212

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-54 194	-50 450
Arvode, yrkesrevisorer	-17 000	-11 625
Övriga förvaltningskostnader	-4 799	-1 682
Kreditupplysningar	0	-750
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 393	-1 433
Representation	-1 240	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-126	0
Medlems- och föreningsavgifter	0	-1 152
Bankkostnader	-2 763	-2 780
Övriga externa kostnader	0	-6 250
Summa övriga externa kostnader	-86 514	-76 121

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-5 900	-6 000
Sociala kostnader	-2 660	0
Summa personalkostnader	-8 560	-6 000

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Markinventarier	-1 004	0
Avskrivning Anslutningsavgifter	-8 000	-8 000
Avskrivningar tillkommande utgifter	-78 008	-78 008
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 012	-86 008

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	0	843
Ränteintäkter från likviditetsplacering	6 796	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	37	0
Övriga ränteintäkter	61	153
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 894	996

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-54 188	-67 897
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-54 188	-67 897

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	202 909	202 909
Mark	65 000	65 000
Standardförbättringar	4 192 937	4 192 937
Anslutningsavgifter	80 000	80 000
	4 540 846	4 540 846
Årets anskaffningar		
Markinventarier, elbilsaddare	20 070	0
	20 070	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 560 916	4 540 846
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-202 909	-202 909
Anslutningsavgifter	-64 000	-56 000
Standardförbättringar	-2 289 399	-2 211 391
	-2 556 308	-2 470 300
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-8 000	-8 000
Årets avskrivning standardförbättringar	-78 008	-78 008
Årets avskrivning markinventarier	-1 004	0
	-87 012	-86 008
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 643 320	-2 556 308
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 917 597	1 984 538
Varav		
Byggnader	0	0
Mark	65 000	65 000
Anslutningsavgifter	8 000	16 000
Standardförbättringar	1 825 530	1 903 538
Markinventarier	19 067	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	7 021 000	6 335 000
Lokaler	208 000	126 000
Totalt taxeringsvärde	7 229 000	6 461 000
<i>varav byggnader</i>	<i>5 608 000</i>	<i>5 126 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 621 000</i>	<i>1 335 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	29 960	29 960
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	29 960	29 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-29 960	-29 960
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-29 960	-29 960
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Andelar I Riksbyggens intresseförening 48 st á 500 kr	24 000	24 000
Summa andra långfristiga fordringar	24 000	24 000

Not 13 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	4 570	2 490
Övriga kortfristiga fordringar	0	162
Summa övriga fordringar	4 570	2 652

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	6 796	0
Förutbetalda försäkringspremier	14 023	12 520
Förutbetalt förvaltningsarvode	10 204	12 791
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 023	25 311

Not 15 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	1 005 336	5 586
Transaktionskonto	392 528	1 179 642
Summa kassa och bank	1 397 864	1 185 228

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	1 192 000	1 216 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-24 000	-24 000
Långfristig skuld vid årets slut	1 168 000	1 192 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	3,99%	2027-03-30	1 216 000,00	0,00	24 000,00	1 192 000,00
Summa			1 216 000,00	0,00	24 000,00	1 192 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 24 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 17 Skatteskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	2 716	162
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	20 265
Debiterad preliminärskatt	0	-20 427
Summa skatteskulder	2 716	0

Not 18 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld sociala avgifter och skatter	3 445	0
Clearing	5 235	0
Summa övriga skulder	8 680	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	0	363
Upplupna elkostnader	1 417	1 548
Upplupna värmekostnader	10 633	9 920
Upplupna revisionsarvoden	17 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	0	6 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 152
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	63 988	51 736
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 038	85 719

Not 20 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 010 000	3 010 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter årets utgång har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-14

Styrelsens underskrifter

Leksand, datum enligt elektronisk signatur

Rolf Tapper

Lars Ingels

Agneta Berglund

Anders Lindahl

Oskar Ericsson

Eric Daniels

Digital signatur med bank-id, se längst ned på sidan

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signatur

Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1, org.nr 783200-2369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggen Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Bostadsrättsförening Leksandshus nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den datum enligt digital signering

Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor

Verification

Document ID 09222115557560624850

Document

Årsredovisning 2025-06-30 Leksandshus nr 1 inkl rev
berättelse
Main document
28 pages
Initiated on 2025-10-24 14:53:49 CEST (+0200) by Annika
Henriksson (AH1)
Finalised on 2025-10-30 10:02:32 CET (+0100)

Initiator

Annika Henriksson (AH1)
Riksbyggen

Signatories

Rolf Tapper (RT)



The name returned by Swedish BankID was "ROLF
TAPPER"
Signed 2025-10-24 16:09:23 CEST (+0200)

Agneta Hedkvist (AH2)



The name returned by Swedish BankID was "Siri G
Agneta Berglund Hedkvist"
Signed 2025-10-24 14:54:54 CEST (+0200)

Anders Lindahl (AL)



The name returned by Swedish BankID was "ANDERS
LINDAHL"
Signed 2025-10-26 19:39:47 CET (+0100)

Lars Ingels (LI)



The name returned by Swedish BankID was "Lars Birger
Ingels"
Signed 2025-10-24 15:22:29 CEST (+0200)



Verification

Document ID 09222115557560624850

Oscar Ericsson (OE)



The name returned by Swedish BankID was "Saras Oskar Åke Ericsson"
Signed 2025-10-26 19:41:00 CET (+0100)

Eric Daniels (ED)



The name returned by Swedish BankID was "Eric Oscar Daniels"
Signed 2025-10-24 14:55:10 CEST (+0200)

Camilla Edelbrink (CE)
Azets Revision & Rådgivning AB



The name returned by Swedish BankID was "Camilla Helena Edelbrink"
Signed 2025-10-30 10:02:32 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

[illegible]

RBF Leksandshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Leksandshus nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

