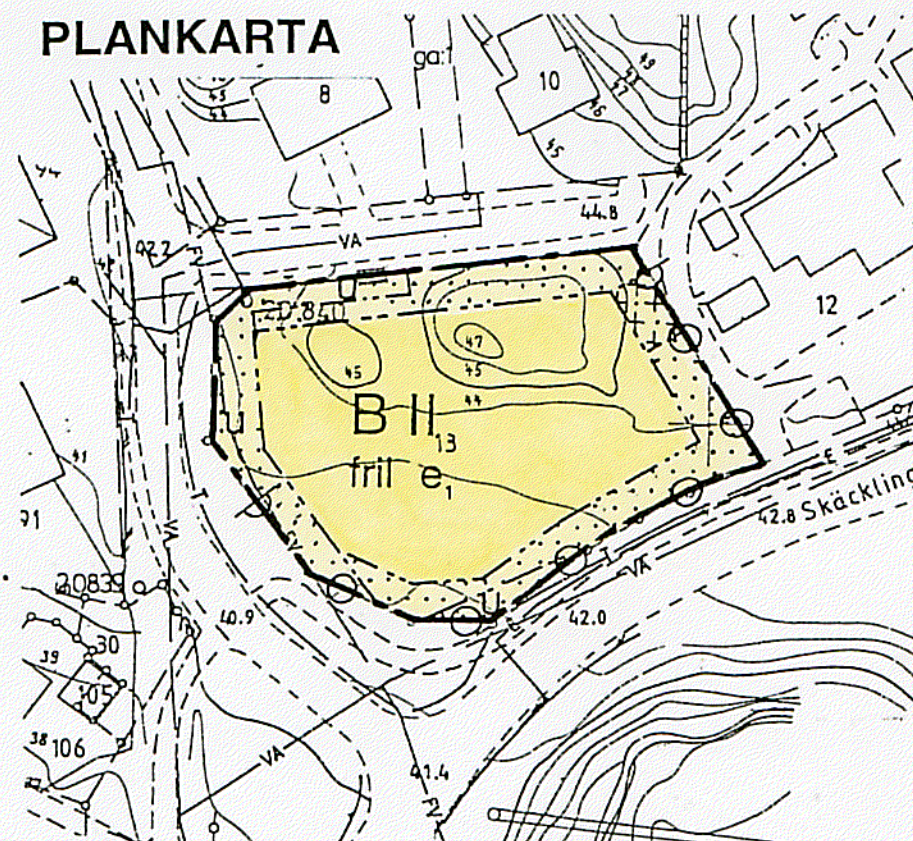
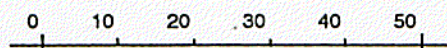


PLANKARTA



SKALA 1:1000



Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärkarta.

Sven-Gunnar Broström



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet tillika användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

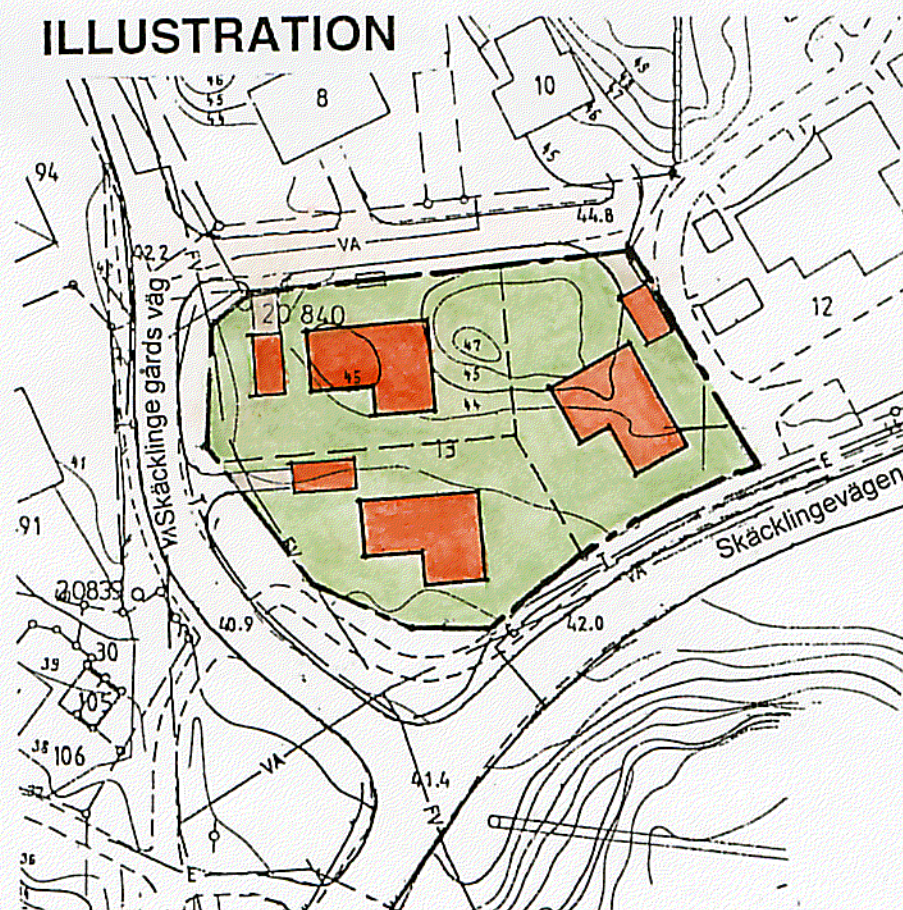
Kvartersmark

B	Bostad
---	--------

UTNYTTJANDEGRAD

e,
Största byggnadsarea 200 m², varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m², och för uthus 40 m². Största bruttoarea 275 m² per fastighet. Endast en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet. Högst två lägenheter, varav en högst 70 m². Minsta tomtstorlek 800 m².

ILLUSTRATION



BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFARTSFÖRBUD

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m. För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m.

Byggnads tak skall utformas som sadeltak.

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus.

UTFÖRANDE

Anläggningsteknik
Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid går ut 2015 12 31.

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med genomförandefrågor, illustrationsplan och fastighetsförteckning.

BAKGRUND OCH SYFTE

Området är i gällande plan – detaljplan för NORDÖSTRA SKÄCKLINGE (PI 15-07) Skäcklinge VII och VIII, som vunnit laga kraft under år 1982 - utlagt som område för handel. Genomförandetiden för planen har gått ut, och enligt fastighetsägaren ICA Fastighets AB är en etablering av handel inte längre aktuell. ICA Fastighets AB har ansökt om och erhållit kommunens medgivande till en planändring för fastigheten Skäcklinge Gård 13 till att gälla bostadsbebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Fastigheten föreslås uppdelad i tre tomter för friliggande småhusbebyggelse. Planbestämmelserna har utformats i nära överensstämmelse med de bestämmelser som gäller för angränsande bebyggelse.

VATTEN OCH AVLOPP, FJÄRRVÄRME

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda norr, väster och söder om fastigheten. Fjärrvärmeledningar passerar i fastighetens västra gräns.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsplan (tomtindelning) saknas för fastigheten Skäcklinge Gård 13. En ny fastighetsindelning skall genomföras innan utbyggnad kan ske.

ÖVRIGA FÖRHÅLLANDEN

För beskrivning av övriga förhållanden i området hänvisas till beskrivningen till detaljplanen NORDÖSTRA SKÄCKLINGE (PI 15-07) Skäcklinge VII och VIII.

Antagen BN 2001 12 11
Laga kraft 2002 01 08

DETALJPLAN FÖR SKÄCKLINGE GÅRD 13 I TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
i augusti 2001

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl Arkitektkontor AB
Arkitekt

12-24 u