

Tekniska förvaltningen

Detaljplan för
SKÄCKLINGE GÅRD 13

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen

Remiss och samråd	september	2001
Reservtid för en andra remiss och samråd	oktober	2001
Om inga erinringar kommit in kan byggnadsnämnden anta planen vid novembersammanträdet	november	2001
Planen vinner då laga kraft ca 4 veckor senare.		

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2015-12-31

2. EKONOMISKA, FASTIGHETSRÄTTSLIGA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen äger ingen mark inom planområdet.

Detaljplanen omfattar mark som i gällande detaljplan reserverats för handelsändamål. Marken, som ägs av ICA Fastighets AB, skall efter begäran av fastighetsägaren genom planläggning överföras till kvartersmark för bostadsändamål.

En ny fastighetsindelning skall genomföras innan utbyggnad kan ske. Fastighetsägaren svarar för och bekostar denna fastighetsbildning.

Inom planområdet finns dels utbyggda fjärrvärmeledningar utefter den sydvästra gränsen, dels el- och teleledningar utefter den södra gränsen. I planområdets norra del finns också en teleledning och ett teleskåp. Ledningarna och teleskåpet kan ledningsägaren skydda med ledningsrätt eller servitut. På plankartan har ledningsområdena redovisats som u-områden.

Kommunen debiterar inga gatukostnader med anledning av denna detaljplan.

LAGAKRAFT den 8 januari 2002

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

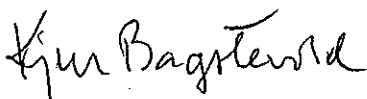
Christina Persson

Tekniska förvaltningen

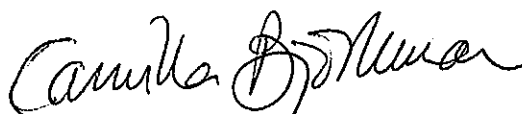
Kommunala VA-ledningar finns utbyggda i anslutning till planområdet.

Anslutningsavgift för VA utgår enligt den vid varje tidpunkt gällande kommunala VA-taxan. Avgiften debiteras i samband med att anslutningspunkter för fastigheterna upprättats

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagtevold
Stadsarkitekt



Camilla Björkman
Mark- och exploateringsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

11 december 2001 s. 147

intygar.....
byggnadsnämndens sekr.