

Årsredovisning
för
Brf Sommarviken

769623-4637

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Sommarviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades hos bolagsverket 2011-08-11 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-11-04. Föreningens fastighet, Nolvik 3:4 och Nolvik 3:5 i Österåkers kommun, förvärvades 2015-12-01. Fastigheten är upplåten med äganderätt och har tilldelats värdeår 2015.

På fastigheten finns 4 bostadshus innehållande 30 bostadslägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala bostadsytan uppgår till 2.245 kvm. Byggnadernas uppvärmning sker med bergvärme.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Österåkers Nolvik ga:6

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos bolagsverket 2022-10-10

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig till år 2028.

Fond för yttre underhåll

Föreningen gör årliga bokföringsmässiga avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll. Detta genom omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital. Vid ianspråktagande för man tillbaka på samma sätt. Avsättningarna görs i enlighet med föreningens stadgar 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln hanteras av Vaktmästaren i Roslagen AB.

Den ekonomiska förvaltningen har hanterats av Fastum AB t.o.m 2024-03-31 och Princip Redovisning AB under perioden 2024-04-01 t.o.m 2024-12-31. Därefter tar Simpleko AB över föreningens ekonomiska förvaltning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Österåker Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen beslutade om en 10 % -avgiftshöjning from 1/1 2024.

Trivselregler uppdaterades

Fastighetsgruppen har under året haft kontinuerlig tillsyn och ansvar för vår vatten- och avloppsanläggning samt drift och underhåll av robotgräsklipparen. (se **särskild verksamhetsberättelse**)

Samtliga åtta varmvattenberedare byttes ut under hösten. För att kunna genomföra detta tog föreningen ett lån på 500'. Syftet är att få bort den höga kopparhalten i vårt vatten.

Renovering av bastun: Norrgaveln har fått ny beklädnad. Bastun är ommålad och ett ljusinsläpp har tagits upp i omklädningsrummet. Även en ny ytterdörr har satts in.

Föreningslånen sattes om första februari-24. Två lägenheter löstes ut. 17 lägenheter har nu föreningslån, som innebär en högre månadsavgift.

Fyra städdagar har genomförts där föreningens medlemmar arbetar med förbättringar i området och bla äter lunch tillsammans. Bryggruppen har ansvarat för båtplatser och bastu. (se särskild verksamhetsberättelse)

Insatser för att hålla vårt område välskött genom omfattande slyröjning och vassröjning har genomförts, enligt verksamhetsplanen för 2024, som antogs av årsmötet. Sladdning av Danebovägen genomfördes. Snöröjningen var omfattande.

Övrigt om ekonomin: De kostnader som uppstått för driften täcks av rörelsens intäkter, trots att föreningen har haft oförutsedda utgifter, sånär som på ett underskott på drygt 100'. Exempelvis på detta är snöröjning, varmvattenberedarna, renovering av bastun och högre förvaltningskostnader. Föreningen har mycket pengar på kontot så föreningen har ingen likviditetsbrist.

Styrelsen har under sista kvartalet bestått av fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter, då en styrelseledamot hastigt avlidit.

Styrelsen beslutade att ingen avgiftshöjning ska ske inför 2025.

Fastighetsgruppen Verksamhetsberättelse 2024

Byggnader

Cirkulationspumparna till borrhålen i bergvärmepumparna byttes ut av ÅSAB Energi AB i hus 4 samt i hus 2.
Fastighetsgruppen har utfört regelbunden kontroll av utrustning/apparatur i teknikutrymmen, b.l.a. kontinuerlig funktionskontroll NIBE bergvärmepumpar via appen NIBE MyUplink.
Mjukvaran i värmepumpar har uppdaterats till den senaste.
Kompletterat långsiktig underhållsbudget för byggnader, utrustningar samt anläggningar.
Vaktmästaren i Roslagen AB har utfört veckotillsyn i teknikutrymmen samt utvändigt på husen samt enligt avtal.
Ett antal LED-lampor utanför entrédörrar och pumphus har bytts ut.
Vaktmästaren i Roslagen utförde rensning av hängrännor på loftgångssidan.

Avloppsanläggning samt dricksvatten

Samtliga 8st (2st per hus) kopparfordrade varmvattenberedare i teknikutrymmen har bytts ut mot rostfria varmvattenberedare av ÅSAB Energi AB.
Kingspan/BAGA anser att höga kopparhalter är anledningen till att infiltrationen satt igen, detta har föranlett BRF att besluta om att byta ut varmvattenberedarna. Kommunens Miljö & Hälsa har också varit löpande informerade om åtgärderna.
Avhjälpt diverse driftstörningar samt utfört mindre reparationer.
Vattenanalyser på dricksvatten sker löpande med ca 1 års intervall eller vid behov. Även specifika kopparanalyser m.a.p utbyte av varmaavttenberedarna.
Fastighetsgruppen utförde regelbunden kontroll samt påfyllning samt beställning av salttabletter för avhärdningsfilter samt Uranfilter till dricksvatten.
Rolf Franzén som haft huvudansvaret för avloppsanläggningen flyttar i.o.m med årskiftet.

Utomhus

Gödning av gräsytor under våren.
Fastighetsgruppen utförde regelbunden service, underhåll, reparationer av robotgräsklippare, bl.a byte knivar samt av dämpare till kaross.
Rikard Bergs Trädgårdsservice AB har utfört gräsklippning på ytor där roboten inte kommer åt.
Besök av vildsvin föranledde mindre åtgärder på gräsplanen under höstens städdag. Troligen har robotklipparens signalkabel skadats av vildsvinen, felsökning sanmt åtgärd ske till våren.
Justering av B-bryggans landgång utfördes då den förskjutits i sidled.

Vägar och parkeringar

Sedvanlig snöröjning samt halkbekämpning på infart, parkeringar (Jim Damgren Entreprenad AB) samt loftgångar (Rikard Berg Trädgårdsservice AB).
Halkbekämpning på loftgångar med miljövänligt material (Ice-Off)
Mjukvaran i laddstolparna har uppdaterats till den senaste.
Årlig beräkning samt faktureringsunderlag avseende strömförbrukning samt hyra av parkering med

laddmöjlighet. Administration av utlämning och aktivering av RFID laddbrickor.
I syfte att minska kvarstående vatten från snösmältning och kraftigt regn har en dräneringsbrunn installerats utanför lgh 201 vid hus 2. Dräneringen har under året fungerat utmärkt.
Mindre kompletterande arbeten i diket samt uppfarten vid parkering hus 4 utfördes av Stefan Eriksson Gräv & Entreprenad AB.
Hålen på infartsvägen samt parkeringar har fyllts igen under städdagar.
Kabelrör till laddstolpar har kommit upp i dagen vid parkering 2. Rikard Berg Trädgårdsservice har ombetts åtgärda så snart som möjligt. Till vidare har platsen stängts av och markerats med plogpinne.

Övrigt

Kontaktlistorna för de olika e-postgrupperna i Outlook uppdaterades enligt behov.
Hemsidan uppdaterades.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid årets början uppgick till 39 och vid årets slut 38.
3 överlåtelse och har skett under året och 3 nya medlemmar har hälsats välkomna.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift enligt stadgarna. Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren enligt stadgarna.

Styrelsen

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2024-06-09 haft följande sammansättning.

Anne-Marie Julin	Ledamot/Ordf
Margaretha Sandberg	Ledamot
Elisabeth Elander	Ledamot
Marie Forsberg	Ledamot
Mervi Hannuksela	Ledamot (avliden sept -24)
Gina Azaric	Suppleant
Svante Hellberg	Suppleant

Revisor

Till föreningens revisor valdes Karin Hammarberg, Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Valberedning

Maud Evans och Linda Rosén

Anställningar

Föreningens fastighetsgrupp erhåller ersättning (lön) för utfört arbete.

Fastighetsgrupp och Bryggrupp

Inom förningen finns förutom styrelsen en fastighetsgrupp som har till uppgift att ansvara för tillsyn av vatten och avloppsanläggningen samt drift och underhåll av robotgräsklipparen.
Bryggruppen ansvarar för strand, bryggor, båtplatser och bastu.

Föreningen anordnar även regelbundet gemensamma städdagar.

På hemsidan <http://sommarvikens-bostadsrattsforening.webnode.se> läggs information ut om vad som händer, har hänt och vad som är på gång i föreningen. Dessutom skickas information ut till medlemmarna, via "Styrelsen har ordet" efter varje styrelsemöte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 605	1 290	1 202	1 143	1 078
Resultat efter finansiella poster	-810	-441	-499	-555	-367
Soliditet (%)	87,6	86,4	87,0	87,0	87,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	552	472	432	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 199	4 575	4 582	4 591	4 517
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 199	4 575	4 582	4 591	4 517
Sparande per kvm (kr/kvm)	138	129	93	68	117
Räntekänslighet (%)	7,6	10,0	11,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	92	99	88	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	74,7	80,0	77,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kvadratmeter upplåten med bostadsrätt 2 245 kvm

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för 2024 även med hänsyn till de bokföringsmässiga avskrivningarna. Styrelsen bedömer att ekonomin är god och klarar sina framtida åtaganden. Men med tanke på ev högre kostnader, kan en avgiftshöjning under 2025 inte uteslutas.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 632 546	837 192	540 780	-3 871 072	-440 416	68 699 030
Ökning av insatskapital		1 104 194				1 104 194
Disposition av föregående års resultat:			8 148	-448 564	440 416	0
Årets resultat					-809 735	-809 735
Belopp vid årets utgång	71 632 546	1 941 386	548 928	-4 319 636	-809 735	68 993 489

Föregående års resultat har en differens på 1 010 kr på grund av felaktiga ingående balanser från tidigare förvaltare.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 319 636
årets förlust	-809 734
	-5 129 370

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	95 823
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-476 160
i ny räkning överföres	-4 749 033
	-5 129 370

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 605 133	1 316 628
Övriga rörelseintäkter	2	53 740	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 658 873	1 316 628
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 276 133	-684 706
Övriga förvaltningskostnader	4	-135 681	-196 915
Personalkostnader	5	-99 988	-84 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 559	-643 996
Summa rörelsekostnader		-2 155 361	-1 609 758
Rörelseresultat		-496 488	-293 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 646	1 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 892	-149 060
Summa finansiella poster		-313 246	-147 286
Resultat efter finansiella poster		-809 734	-440 416
Resultat före skatt		-809 734	-440 416
Årets resultat		-809 734	-440 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	77 400 991	78 039 870
Inventarier, verktyg och installationer	7	29 640	34 320
Summa materiella anläggningstillgångar		77 430 631	78 074 190

Summa anläggningstillgångar

77 430 631

78 074 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		5 737	10 441
Övriga fordringar		229	1 305 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 844	23 955
Summa kortfristiga fordringar		20 810	1 339 455

Kassa och bank

Kassa och bank		1 336 622	74 650
Summa kassa och bank		1 336 622	74 650
Summa omsättningstillgångar		1 357 432	1 414 105

SUMMA TILLGÅNGAR

78 788 063

79 488 295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		73 573 932	72 469 738
Fond för yttre underhåll		548 928	540 780
Summa bundet eget kapital		74 122 860	73 010 518
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 319 636	-3 871 073
Årets resultat		-809 734	-440 416
Summa fritt eget kapital		-5 129 370	-4 311 489
Summa eget kapital		68 993 490	68 699 029
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 909 266	111 000
Summa långfristiga skulder		8 909 266	111 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		518 000	10 159 266
Leverantörsskulder		23 271	55 615
Övriga skulder		242 363	271 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 673	191 409
Summa kortfristiga skulder		885 307	10 678 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 788 063	79 488 295

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-496 488	-293 130
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		643 565	642 986
Erhållen ränta		2 646	1 774
Erlagd ränta		-311 581	-149 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-161 858	202 570
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 108 898	-1 111 199
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 095 094	1 122 136
Förändring av leverantörsskulder		-32 344	27 936
Förändring av kortfristiga skulder		-123 659	108 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-304 057	349 856
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		500 000	0
Amortering av lån		-1 361 000	-18 000
Kapitaltillskott		1 104 194	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		243 194	-18 000
Årets kassaflöde		-60 863	331 856
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 379 485	1 047 629
Likvida medel vid årets slut		1 318 622	1 379 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ändrade redovisningsprinciper

Jämförelsen mot föregående år i noterna blir missvisande på grund av ändrade bokföringskonton, uppställningsformer samt ändrade redovisningsprinciper.

K2 regelverkets förenklingsregler gällande periodisering av återkommande kostnader har tillämpats.

Differens

Föregående års resultat har en differens på 1 010 kr på grund av felaktiga ingående balanser från tidigare förvaltare. Även intäkterna och kostnaderna har differenser motsvarande 1 740 kr samt 2 750 kr på grund av felaktiga ingående balanser. Ytterligare en differens på 134 kr i föregående års årsredovisning mot föregående års resultaträkning.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån med villkorsändring under nästkommande år (2025) redovisas som kortfristiga

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Procent %
Byggnad	0,83
Fastighetsförbättringar	2-10
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår el, vatten samt abonnemang för bredband.

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 178 127	1 059 792
Kapitalkostnader/föreningslån	294 016	146 844
Bredband	61 178	60 502
Bastu	7 300	8 400
Eldebitering laddstolpe	28 721	35 476
Båtplats	29 000	0
Försäkringsersättningar	26 185	0
Ersättning från tidigare förvaltare	17 400	0
Övriga intäkter	16 946	5 614
	1 658 873	1 316 628

Differens med 1 740 kr i föregående års nettoomsättning på grund av felaktiga ingående balanser.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	39 698	28 561
Trädgårdsskötsel	96 570	78 525
Snöröjning/sandning	143 138	23 425
Reparation och underhåll av gemensamma ytor	79 141	146 598
Nya varmvattenberedare	537 068	0
Elavgifter	190 898	203 884
Renhållning	48 809	65 670
Vatten och avlopp	15 910	15 026
Fastighetsförsäkring	58 991	40 793
Internet och bredband	65 910	61 296
Övriga driftskostnader	0	20 928
	1 276 133	684 706

Jämförelsen mot föregående år blir missvisande på grund av ändrade redovisningsprinciper, uppställning i ÅR med färre antal noter samt ändrade bokföringskonton. K2-regelverkets förenklingsregel gällande periodisering av återkommande kostnader har tillämpats varför vissa kostnader kan innehålla fler eller färre månader/kvartal jämfört med föregående år.

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	8 851	41 027
Ekonomisk förvaltning enligt avtal Princip	44 531	0
Ekonomisk förvaltning Fastum	15 983	59 960
Övriga förvaltningskostnader	36 163	31 326
Övriga kostnader	13 833	7 122
Medlems-och föreningsavgifter	5 070	5 670
Ersättning för bommar till medlem	11 250	0
Revision	0	10 250
	135 681	155 355

Jämförelsen mot föregående år blir missvisande på grund av ändrade redovisningsprinciper, uppställning i ÅR med färre antal noter samt ändrade bokföringskonton. K2-regelverkets förenklingsregel gällande periodisering av återkommande kostnader har tillämpats varför vissa kostnader kan innehålla fler eller färre månader/kvartal jämfört med föregående år.

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	60 000	48 000
Lön till fastighetsgruppen	27 500	27 000
Arbetsgivaravgifter	12 488	9 141
	99 988	84 141

Not 6 Byggnader, fastighetsförbättringar och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 088 776	83 088 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 088 776	83 088 776
Ingående avskrivningar	-5 048 907	-4 409 591
Årets avskrivningar	-638 879	-639 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 687 786	-5 048 907
Utgående redovisat värde	77 400 990	78 039 869
Taxeringsvärden byggnader	31 941 000	31 941 000
Taxeringsvärden mark	3 941 000	3 941 000
	35 882 000	35 882 000
Bokfört värde byggnader	65 860 990	66 499 869
Bokfört värde mark	11 540 000	11 540 000
	77 400 990	78 039 869

I anskaffningsvärdet ingår mark med 11 540 000 kronor

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 800	46 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 800	46 800
Ingående avskrivningar	-12 480	-7 800
Årets avskrivningar	-4 680	-4 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 160	-12 480
Utgående redovisat värde	29 640	34 320

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån med villkorsändring under nästkommande år (2025) redovisas som kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
347181, ränta 1,50 % tom 2026-03-01	111 000	129 000
669420, ränta 3,65 % tom 2027-01-30	5 300 107	5 300 107
673148, ränta 3,65 % tom 2029-01-30	3 516 159	4 841 159
768605, ränta 3,88 % tom 2025-01-10	500 000	0
	9 427 266	10 270 266

Nästkommande års planderade amorteringar uppgår till 18 000. Bokfört som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne-Marie Julin
Ordförande

Margaretha Sandberg
Ledamot

Elisabeth Elander
Ledamot

Marie Forsberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor
Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



769623-4637 Brf Sommarviken för
20240101-20241231.pdf
(174070 byte)
SHA-512: c2b08c7f693b89a5a80786d9ce8b02a70ef38
019fa008d648c3989bce07c5f98808693d7a37ea24b500
53aa771916ac7ab8489dd60725c6619b9289afcf38fe8

Underskrifter

2025-02-11 18:06:48 (CET)



Anne-Marie Julin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-12 17:36:21 (CET)



Elisabeth Elander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-12 18:35:19 (CET)



Margaretha Sandberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-13 21:02:58 (CET)



Mari Forsberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-18 15:52:17 (CET)



Karin Elisabeth Hammarberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6746036238963f162f9f35354192c55e74dbd8d271c27ead2713725d9b9ed15e05385f8c3af511da766c62faa00929124db5561ca4cdef74b6f6eece76272b

e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.