
Bostadsrättsföreningen
Släggan
Org nr 716449-4192

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9
Medlemmarnas reparationsfond	Bilaga 1

Styrelsen för Brf Släggan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Slingan 72 i Hjo kommun med därpå uppförda 10 st småhusfastigheter med en bostadsrätt i varje. Fastigheterna är uppförda 1989-1990 genom totalentreprenad av Skanska AB. Total produktionskostnad för fastigheterna uppgår till 8 839 071 kr.

Fastigheternas adress är Slingervägen i Hjo och föreningen har sitt säte i Hjo.
Fastigheten beskattas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

3 st	3 rum och kök	78 m ² bostadsyta
3 st	4 rum och kök	92 m ² bostadsyta
4 st	5 rum och kök	121 m ² bostadsyta

Total tomtarea uppgår till:	6 150 m ²
Total bostadsarea uppgår till:	994 m ²

Årets taxeringsvärde:	7 873 000 kr
Föregående års taxeringsvärde:	6 829 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes senast 2024-04-01 med 5%. Styrelsen har upprättat budget för 2025 med beslutad avgiftshöjning om 9% från 2025-04-01.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 49 tkr och planerat underhåll för 133 tkr.

Underhållsplan

Avsättning till underhållsfond för verksamhetsåret har skett med 100 tkr (101 kr/m²). Under 2023 upprättade styrelsen en underhållsplan. Den visar ett genomsnittligt underhållsbehov på 93 kr/m² de närmsta 9 åren. Budgeterad avsättning till underhållsfonden 2025 uppgår till 101 kr/m².

Föreningens underhållsfond

Ingående behållning	–
Årets avsättning	100 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-100 000
Utgående behållning	–

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fasad	2007	
Underhåll/byte av värmepumpar	Löpande	
Takvård	2014	
Fasad och vindskivor	2015/2016	
Takunderhåll	2023	
Målning av fasad	2024	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av värmepump	2025	

Styrelsen bedömer att kostnaderna för ovan planerade underhållsåtgärder kommer att täckas av egna medel samt viss upplåning.

Förvaltning

RevisorsCentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Hjo Energi	El
Hjo Energi	Kabel-TV/Bredband
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Hammarsjordens samfällighetsförening.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m
Fredrik Lindqvist	Ordförande	Stämman	2025
Sofia Blixt	Sekreterare	Stämman	2025
Tina Johansson	Kassör	Stämman	2025
Tomas Selg	Ledamot		

Styrelsesuppleanter

Sune Holgermyr	Suppleant	Stämman	2025
Katarina Karlsson	Suppleant	Stämman	2025

Ordinarie revisor

RevisorsCentrum i Skövde AB med huvudansvarig revisor Martin Holmqvist	Auktoriserad revisor	Stämman	2025
---	----------------------	---------	------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Ekonomi**

Föreningen redovisar för verksamhetsåret ett underskott efter fondförändringar på -97 tkr (fg. år -210 tkr). Det negativa resultatet beror främst på högre räntekostnader.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**Allmänt**

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2024-06-25. Styrelsen har haft fyra ytterligare protokollförda styrelsemöten under året inklusive konstituerande möte.

Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse skett (f år 0 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har vid utgången av räkenskapsåret 12 medlemmar (f år 13 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	590	564	551	535	542
Årets resultat	-97	-575	114	133	190
Resultat efter avsättning/uttag underhållsfond	-97	-210	44	101	136
Balansomslutning	3 902	4 033	4 663	4 627	4 562
Soliditet	8%	10%	21%	19%	16%
Likviditet	29%	444%	42%	517%	347%
Likviditet exkl. låneomförhandlingar kommande år	430%	444%	574%	517%	347%
Avgift- och hyresbortfall %	0%	0%	0%	0%	0%
Underhållsfond kr/m ²	0	0	368	298	265
Lån kr/m ²	3 414	3 455	3 515	3 596	3 676
Lån per kvm upplåten med bostadsrätt	3 414	3 455	3 515	3 596	3 676
Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt	609	582			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100%	100%			
Sparande per kvm	31	-12			
Energikostnad per kvm	0	2			
Räntekänslighet (%)	5,6%	6%			

Upplysning vid förlust

Föreningen visar för verksamhetsåret en förlust på 97 tkr efter fondförändringar. Även kassaflödet är negativt för året.

Anledningen till detta är främst att föreningen under året haft ökade räntekostnader.

Budget för verksamhetsåret 2025 har antagits av styrelsen med beslut om höjda årsavgifter med 9 %. Budgeten visar på att föreningens intäkter och kostnader är i balans.

Förändringar i eget kapital

	Bundet		Fritt	
	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	488 000	—	492 391	-575 476
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Disposition enligt stämmobelsut			-575 476	575 476
Avsättning till underhållsfond		100 000	-100 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-100 000	100 000	
Årets resultat				-96 836
Vid årets slut	488 000	—	-83 084	-96 836

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-83 084
Årets resultat före fondförändring	-96 836
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-100 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	100 000
Summa överskott/underskott	-179 919

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	-179 919
----------------------------	----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	589 924	563 854
Övriga rörelseintäkter	2	1 866	1 753
Summa rörelseintäkter		591 790	565 607
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-314 222	-784 905
Fastighetsadministration	4	-71 364	-74 655
Personalkostnader	5	-19 713	-15 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-127 432	-127 432
Summa rörelsekostnader		-532 731	-1 002 856
Rörelseresultat		59 059	-437 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade poster	7	115	6
Räntekostnader och liknande poster	8	-156 010	-138 233
Summa finansiella poster		-155 895	-138 227
Resultat efter finansiella poster		-96 836	-575 476
Årets resultat		-96 836	-575 476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	9	2 800 226	2 927 658
Inventarier, verktyg och installationer	10	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 800 226</u>	<u>2 927 658</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>67 671</u>	<u>67 671</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>67 671</u>	<u>67 671</u>
Summa anläggningstillgångar		2 867 897	2 995 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		109	249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>14 181</u>	<u>13 822</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 290</u>	<u>14 071</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	<u>1 020 195</u>	<u>1 023 421</u>
Summa kassa och bank		<u>1 020 195</u>	<u>1 023 421</u>
Summa omsättningstillgångar		1 034 485	1 037 492
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 902 382</u>	<u>4 032 821</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		488 000	488 000
Fond för yttre underhåll		—	—
Summa bundet eget kapital		488 000	488 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-83 084	492 392
Årets resultat		-96 836	-575 476
Summa fritt eget kapital		-179 921	-83 084
Summa eget kapital		308 079	404 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	—	3 394 000
Summa långfristiga skulder		—	3 394 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	3 394 000	40 000
Leverantörsskulder		14 869	13 646
Skatteskulder		11 149	652
Övriga kortfristiga skulder	15	61 217	76 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	113 068	102 620
Summa kortfristiga skulder		3 594 303	233 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 902 382	4 032 821

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-96 836	-575 476
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	127 432	127 432
	30 596	-448 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	30 596	-448 044
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-219	-999
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	6 398	5 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 775	-443 608
Finansieringsverksamheten		
Amortering/lösen lån	-40 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 000	-60 000
Årets kassaflöde	-3 226	-503 608
Likvida medel vid årets början	1 023 421	1 527 027
Likvida medel vid årets slut	1 020 195	1 023 421
Uppllysning om betalda räntor		
Under året betalda räntor uppgår till	156 463	99 343

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna har tillämpats från 1 januari 2016.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 715 344 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 589 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 8 287 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2023
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar		Avskrivningsplan	%	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär		1,87	55	2045
Markanläggningar	Linjär		5	20	2032
Fiber	Linjär		10	10	2026
Inventarier	Linjär		20	5	2016

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

	2024-01-01	2023-01-01
Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	604 923	578 805
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfond	-14 999	-14 951
	<u>589 924</u>	<u>563 854</u>
Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ersättningar, återbäring länsförsäkringar	1 866	1 753
	<u>1 866</u>	<u>1 753</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 3 Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Reparationer</i>		
Värme/ventilation	–	-6 845
VVS	-48 092	-23 660
Reparation el	-956	–
	<u>-49 048</u>	<u>-30 505</u>
<i>Underhåll</i>		
Bostäder	–	-12 000
Värme/Ventilation	–	-79 980
VVS	-133 335	–
Takbehandling	–	-530 648
	<u>-133 335</u>	<u>-622 628</u>
<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-64 048	-52 468
Försäkringspremier	-19 275	-17 778
Kabel-TV	-15 380	-13 500
Trädgårdsskötsel	-8 239	-13 750
Förbrukningsmaterial	-897	-1 635
Förbrukningsinventarier	–	-6 490
Samfällighetsavgifter	-24 000	-24 000
El	–	-2 150
	<u>-131 839</u>	<u>-131 771</u>
Summa driftskostnader	-314 222	-784 905
	2024-01-01	2023-01-01
Not 4 Fastighetsadministration	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-42 049	-40 855
Arvode, yrkesrevisor	-25 846	-20 154
Kontorsmaterial	-1 967	-30
Telefon och porto	-360	-450
Konsultarvoden	–	-7 000
Övriga externa kostnader	-1 143	-6 166
	<u>-71 364</u>	<u>-74 655</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 5 Personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvoden	-15 000	-12 750
Summa löner	<u>-15 000</u>	<u>-12 750</u>
Sociala kostnader	-4 713	-3 114
Summa löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskost.	-19 713	-15 864

	2024-01-01	2023-01-01
Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillg.	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	-122 752	-122 752
Markanläggningar	-1 680	-1 680
Fiber	-3 000	-3 000
	<u>-127 432</u>	<u>-127 432</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, skattekonto	115	6
	<u>115</u>	<u>6</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 8 Räntekostnader och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	-154 428	-136 754
Räntekostnader, övriga skulder	-1 513	-1 464
Räntekostnader, skattekonto	-69	-15
	<u>-156 010</u>	<u>-138 233</u>
Not 9 Byggnader, mark och markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och markanläggningar		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 699 105	8 699 105
Utgående anskaffningsvärde byggnader	<u>8 699 105</u>	<u>8 699 105</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 452 449	-2 325 017
Årets avskrivningar enligt plan	-127 432	-127 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 579 881</u>	<u>-2 452 449</u>
<i>Nedskrivningar byggnader</i>		
Ingående nedskrivningar	-3 522 558	-3 522 558
Utgående nedskrivningar	<u>-3 522 558</u>	<u>-3 522 558</u>
Planenligt restvärde byggnader	2 577 792	2 700 544
Planenligt restvärde Fiber	6 000	9 000
Planenligt restvärde markanläggningar	12 874	14 554
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	203 560	203 560
Utgående anskaffningsvärde mark	<u>203 560</u>	<u>203 560</u>
Planenligt restvärde mark	203 560	203 560
Summa planenligt restvärde byggnader, mark och markanlägg.	<u>2 800 226</u>	<u>2 927 658</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	5 246 000	4 961 000
Mark	2 627 000	1 868 000
Totalt taxeringsvärde	<u>7 873 000</u>	<u>6 829 000</u>
	<i>Slingan 72</i>	

Not 10 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	13 565	13 565
Utgående anskaffningsvärde inventarier	13 565	13 565
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 565	-13 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 565	-13 565
Planenligt restvärde inventarier, verktyg och installationer	–	–

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 671	67 671
Utgående anskaffningsvärde	67 671	67 671
Bokfört värde långfristiga värdepappersinnehav	67 671	67 671

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 181	7 822
Förutbetalda samfällighetsavgifter	6 000	6 000
	14 181	13 822

Not 13 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	1 020 195	1 023 421
	1 020 195	1 023 421

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	3 394 000	3 434 000
Avgår kortfristig del	-40 000	-40 000
Nästa års omförhandling av lån	-3 354 000	–
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	–	3 394 000

Kreditgivare	Ränta	Bundet till	Ingående låneskuld	Nya/lösta lån	Årets amortering	Utgående låneskuld
Swedbank Hypotek	4,53%	2025-03-25	3 434 000	–	-40 000	3 394 000
			3 434 000	–	-40 000	3 394 000

Enligt lånespecifikationen ovan framkommer att ett lån om 3 394 tkr har villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår. Därför redovisas den del som kortfristiga skulder. Föreningen har inga indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas när villkorstiden löper ut och det är inte föreningens avsikt att avsluta lånefinansieringen.

Lån som förfaller till betalning

Inom 1 år	40 000
Inom 2- 5 år	160 000
Efter 5 år	3 194 000
	3 394 000

Not 15 Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfond (<i>specificeras i bilaga 1</i>)	61 217	76 987
	<u>61 217</u>	<u>76 987</u>
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	38 437	38 890
Upplupna kostnader för ekonomiska förvaltning	12 300	10 497
Upplupna kostnader för revision	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader	1 313	–
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	51 018	43 233
	<u>113 068</u>	<u>102 620</u>

Övriga noter

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 163 000	6 163 000

Hjo den dag som framgår av digital signatur

Fredrik Lindqvist
Ordförande

Tina Johansson

Sofia Blixt

Tomas Selg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

RevisorsCentrum i Skövde AB
Martin Holmqvist
Auktoriserad revisor

Medlemmarnas reparationsfond

Lgh nr	Adress	Behållning 2024-01-01	Avsättning	Uttag	Behållning 2024-12-31
1	Slingervägen 102	640	1 653	-1 378	915
2	Slingervägen 104	11 809	1 653	—	13 462
3	Slingervägen 106	8 010	1 305	—	9 315
4	Slingervägen 108	13 245	1 305	-8 390	6 160
5	Slingervägen 110	19 144	1 491	-19 888	747
6	Slingervägen 112	1 523	1 305	—	2 828
7	Slingervägen 114	9 226	1 491	-1 114	9 603
8	Slingervägen 116	8 934	1 491	—	10 425
9	Slingervägen 118	3 132	1 653	—	4 785
10	Slingervägen 120	1 325	1 653	—	2 978
Summa		76 987	15 000	-30 770	61 217

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK LINDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 2bfae3fa1bcca5[...]c75255b1f344b

IP: 79.99.xxx.xxx

2025-05-30 13:14:21 UTC



TOMAS SELG

Styrelseledamot

Serienummer: 90b5681792aa46[...]98c6ba5be00da

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-31 17:15:49 UTC



ANNA SOFIA BLIXT

Styrelseledamot

Serienummer: 47009f39ee906a[...]jaa319b6de602c

IP: 80.68.xxx.xxx

2025-06-02 08:11:58 UTC



Tina Mikaela Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 0c40babc1c117b[...]51e1437d72ae9

IP: 80.68.xxx.xxx

2025-06-02 10:45:16 UTC



Martin Nils Rune Holmqvist

Revisor

Serienummer: 77115f322f7cdf[...]7933511e3e471

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-06-02 11:39:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.