



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örebro Ervalla 1:64 med adress Nylundavägen 5, 71895 Ervalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Plantering av thujahäck runt huset* år 2020

Nymålade väggar i ett sovrum övervåning år 2020

Nymålade väggar i kök, matrum & vardagsrum år 2020

Nymålade väggar i sovrum nedervåning och nytt Pergo vinylklickgolv år 2021

Nymålade väggar och golv i tvättstuga, pannrum år 2021

Nymålade väggar i gillestuga år 2021

Ny Bosch luft-/vattenvärmepump & panna år 2021

Takbyte inkl. nya Velux takfönster år 2022

Byte av fönster övervåning till 3-glas & ny ytterdörr år 2022

Renoverar samtliga fönster utvändigt med nytt fönsterkit och färg år 2022

Putsar och målar om husgrunden samt garaget bredvid huset år 2022

Dränerat källargrund år 2023

Målar samtliga stommar och köksluckor i köket, byter bänkskivor och byter ut spisen år 2022

Bygger trall på framsidan av huset år 2025

Installerar en Electrolux diskmaskin år 2025

Ny köksfläkt år 2025

Byter husets samtliga strömbrytare till schneider exxact år 2025

Fasadbelysning sidan av huset och två utanpå garaget år 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Takbyte, dränering, VVS & elinstallationer & snickare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrum & toalett renoverat 2014. Intyg finns från Comfort VVS.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-01-07 av Isabella Viktoria Wiberg