



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Rya 5:1 med adress Härskogsvägen 210, 43892 Härryda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Fem nycklar som går till samtliga dörrar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 - *Partiellt byte av ett fönsterfoder, en knutbräda samt några fasadbrädor som var skadade.*

2025 - *Två nya fönster på ovanvåningen och ett nytt fönster i källaren.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Kvalitetsdokument finns från när badrummet renoverades 2017.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Mikrobiell påväxt finns på underlagstaket på vinden. Vi har haft detta område under uppsikt under tiden vi bott i huset och det har inte ändrat sig under denna tid.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Valde "ja" för att kunna svara i fritext. Vi vet inte. Vi har ingen kännedom om någon dränering kring husgrunden, bortsett från dagvattensystem kopplat till stuprören. Vi har haft en avfuktare i källaren och luftfuktigheten har då legat på cirka 40-60 % året runt.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Parkslide* finns i utkanten av tomten. Både vi och tidigare ägare har plockat skott som dyker upp inom ett begränsat avstånd från beståndet, och det har på så vis inte spridit sig längre in på tomten.

Vi har järnrikt vatten och järnfilter är installerat (*Katalox Light*). Vattnet kan ibland smaka lite järn. Vi tror att vattnet kan behöva syresättas för att filtret ska fungera helt optimalt. Vi har köpt in en hydrofor med luftinjektor som dessvärre inte satts i bruk, men som kan skänkas utan kostnad vid tillträde om det är av intresse. I dagsläget är hydropress installerad.

Tak på carporten är inte helt vattentätt.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Murfogar* i rökkanalen börjar bli slitna. Godkänd brandskyddskontroll. Sotning hösten 2024 utan anmärkning.

Avlopp är sannolikt från 50-talet, enligt uppgift från tidigare ägare. Avloppsbrunnen når inte upp till dagens miljökrav enligt kommunen. Vi har fått besked om att avloppet behöver uppdateras. Detta krav börjar gälla i januari 2028 och ansvaret övergår till köpare. Vi kan lämna mer information på begäran.

Frågelistan besvarades 2026-01-06 av Anna Sofia Hamilton