

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen BRF Eyrafältet 1
Org nr: 769621-5925



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14

Bilagor

Revisionsberättelse

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Eyrafältet 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-26.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 126 m², vilket motsvarar 1,5 % av fastighetens yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bandybollen 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 105 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2012. Fastighetens adress är Isgatan i 3, 7 och 11 i Örebro.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	1,5 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
1	1	26	53	24	105

Dessutom tillkommer:

Lokaler
2

Total tomtarea	1 883 m ²
Total bostadsarea	7 971 m ²
Total lokalarea	126 m ²

Årets taxeringsvärde	217 404 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	206 448 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar i Bergslagen.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Föreningens lokalavtal

Verksamhet	Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Nazmi Fazlijaj	Cykelverkstad	63	2026-09-30
Firma Estref Gashi	Barbershop	63	2025-11-19

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är delägare i Bandybollens samfällighetsförening tillsammans med BRF Eyrafältet 2 och Eyrafältet 3. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar skötsel av markytor, sophantering samt uthyrning av garageplatser till ägarföreningarna.

Föreningens andel har under 2024 justerats från 47,17 % till 48,83% på grund av att föreningens lägenhetsantal har ökat.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 12 881 tkr och planerat underhåll för 279 tkr.

Årets underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har under verksamhetsåret upprättat en underhållsplan. Den används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Eftersom föreningen med all sannolikhet kommer att gå över till redovisningsmetod K3 inom de närmsta 10 åren, har styrelsen valt att beräkna avsättningen till fonden efter den rekommenderade avsättningen enligt planen för kommande underhåll för 10 år framåt. Vid en övergång till K3 kan man inte använda avsatta medel i fonden till fullo

Enligt aktuell underhållsplan uppgår underhållskostnaden för de närmaste 10 åren totalt till 12 530 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 253 tkr (155 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 828 tkr, som är den rekommenderade avsättningen enligt planen, efter beaktande av redan avsatta medel.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Underhåll entréer	108 tkr
Underhåll värmepumpar	117 tkr
Underhåll taggssystem	54 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Englund	Ordförande	2025
Irja Börlin	Sekreterare	2026
Peter Ericsson	Ledamot	2026
Mikael Näslund	Ledamot	2026
Niclas Alm	Ledamot	2025
Stefan Eriksson	Ledamot	Utses av Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lech Kozula	Suppleant	2026
Mats Öhman	Suppleant	2025
Per Pålsgård	Suppleant	2025
Susanne Wallin	Suppleant	Utses av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Åsa Axell,BoRevision AB	Revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marie Lokander (sammanställande)	2025
Petra Åkerström	2025
Anette Ed	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under 2024 färdigställt renoveringen av tätskikten på det kvarvarande huset (Isgatan 11).

I samarbete med Riksbyggen och berört försäkringsbolag har vi nu kunnat åtgärda de konstruktionsfel som fanns i våra hus, vilket medfört läckage och förorsakat stora besvär för oss. Kostnaderna för arbetena har med avdrag för självrisk täckts av den byggförsäkring som tecknades när husen byggdes. Vi är medvetna om att arbetena har varit en stor påfrestning för er medlemmar med mycket buller, damm och smuts, störande byggnadsställningar mm men vi får nu se framåt och lägga detta bakom oss.

Som en följd av att arbetena har utförts har våra entréytor blivit slitna och därför har vi under året genomfört en uppfräschning av dessa ytor i Isgatan 3 och 7 och kommer att göra samma sak i Isgatan 11 under 2025.

Även planteringarna utmed Rudbecksgatan blev skadade och dessa har vi fräschat till med nya mer lågväxande planteringar.

Under året har vi haft en stöldvåg mot oss och har tidvis haft svårt att freda våra cykelrum och lägenhetsförråd mot dessa inbrott. Vi har därför satsat på att stärka vårt skalskydd med kompletterande brytskydd och andra åtgärder.

Vi har under året genomfört ordentligt underhåll i våra undercentraler i syfte att anpassa fläktsystemet i husen och öka graden av återvinning i våra värmeväxlare.

Vi har också tillsammans med Riksbyggen sett över brandskyddet i våra byggnader och tagit fram en policy för ett mer systematiskt brandskyddsarbete.

Årets resultat är -836 tkr

I resultatet ingår avskrivningar med 1 807 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 971 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 165 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 21 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 21 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 165 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Föreningens årsavgift ändrades senast 2024-03-01 då den höjdes med 7%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att låta årsavgiften och den rörliga förbrukningsavgiften för el vara oförändrad tills vidare.

Däremot så beslutades att den fasta elavgiften höjs med 15kr/lgh/mån till 90 kr/lgh/mån från och med 2025-02-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 628 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

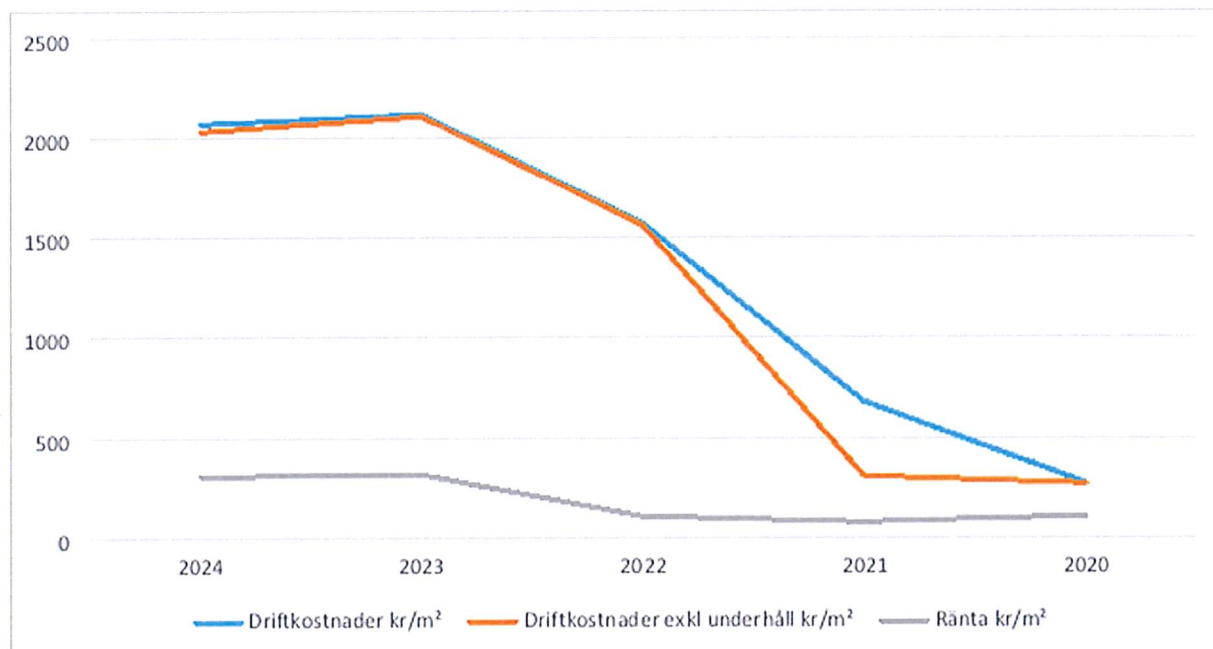
Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	6 368	5 437	5 027	6 217	6 209
Resultat efter finansiella poster*	-836	6 168	-10 264	-1 848	1 229
Resultat exkl avskrivningar	971	7 813	-8 748	-332	2 745
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	143	6 863	-9 828	-1 522	1 555
Soliditet %*	71	71	64	71	71
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	28	17	82	69	69
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	721	606	616	580	580
Driftkostnader kr/kvm	2 059	2 115	1 569	677	270
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm**	2 025	384	357	302	263
Energikostnad kr/kvm*	211	172	186	150	103
Underhållsfond kr/kvm	683	615	508	388	616
Sparande kr/kvm**	11	-85	156	334	346
Ränta kr/kvm	309	317	106	77	101
Skuldsättning kr/kvm*	9 880	9 938	10 495	8 703	8 800
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 036	10 095	12 199	8 840	8 939
Räntekänslighet %*	13,9	16,7	19,8	16,3	16,5

* obligatoriska nyckeltal

**Exklusive extraordinära intäkter och kostnader



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2024. Orsaken till detta är dels höga kostnader för avskrivningar på fastigheten och för räntor. Föreningen har upptagit lån i samband med en stor försäkringsskada eftersom föreningen fått betala för kostnaderna löpande och får ersättning i efterskott. Styrelsen räknar dock med att återbetala de lån som upptagits på grund av detta när skadan är reglerad i sin helhet.

Eftersom föreningen har ett stort eget kapital och en betryggande soliditet och likviditet görs bedömningen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	183 192 745	25 477 269	4 980 590	-12 456 687	6 167 547
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				6 167 547	-6 167 547
Reservering underhållsfond			828 000	-828 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-278 724	278 724	
Årets resultat					-835 693
Vid årets slut	183 192 745	25 477 269	5 529 866	-6 838 416	-835 693

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 289 140
Årets resultat	-835 693
Årets fondreservering enligt stadgarna	-828 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	278 724
Summa	-7 674 109

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 7 674 109

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 368 281	5 436 548
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 145 170	22 449 019
Summa rörelseintäkter		20 513 451	27 885 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−16 673 123	−17 122 244
Övriga externa kostnader	Not 5	−568 089	−468 973
Personalkostnader	Not 6	−186 096	−165 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		−1 807 016	−1 645 190
Summa rörelsekostnader		−19 234 323	−19 402 251
Rörelseresultat		1 279 127	8 483 316
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	11 660	2 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	377 036	248 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		−2 503 517	−2 567 267
Summa finansiella poster		−2 114 821	−2 315 769
Resultat efter finansiella poster		−835 693	6 167 547
Årets resultat		−835 693	6 167 547



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	261 094 506	262 869 295
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	290 035	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	0	124 527
Summa materiella anläggningstillgångar		261 384 541	262 993 822
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	5 138 000	5 138 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 138 000	5 138 000
Summa anläggningstillgångar		266 522 541	268 131 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	5 849
Övriga fordringar	Not 13	188 765	1 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	11 372 238	11 709 587
Summa kortfristiga fordringar		11 561 003	11 716 553
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	12 001 158	13 029 895
Summa kassa och bank		12 001 158	13 029 895
Summa omsättningstillgångar		23 562 161	24 746 448
Summa tillgångar		290 084 702	292 878 269



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		208 670 014	208 670 014
Fond för yttre underhåll		5 529 866	4 980 590
Summa bundet eget kapital		214 199 880	213 650 604
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 838 416	-12 456 687
Årets resultat		-835 693	6 167 547
Summa fritt eget kapital		-7 674 109	-6 289 140
Summa eget kapital		206 525 771	207 361 464
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	23 000 000	0
Summa långfristiga skulder		23 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	57 000 000	80 467 572
Leverantörsskulder		1 099 854	2 122 516
Skatteskulder		0	82 938
Övriga skulder	Not 17	0	12 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	2 459 077	2 831 280
Summa kortfristiga skulder		60 558 931	85 516 805
Summa eget kapital och skulder		290 084 702	292 878 269



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 279 127	8 483 316
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 807 016	1 645 190
Utdelningar	11 660	
	3 097 803	10 128 506
Erhållen ränta	326 512	251 498
Erlagd ränta	-2 555 166	-2 418 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	869 149	7 961 572
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	206 074	-11 399 995
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-1 438 653	-3 798 418
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-363 431	-7 236 840
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	-10 416 693
Investeringar	-197 735	-8 089
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-197 735	-10 424 782
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-467 572	-25 000 000
Upptagna lån	0	20 000 000
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	0	33 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-467 572	28 300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 028 737	10 638 378
Likvida medel vid årets början	13 029 895	2 391 517
Likvida medel vid årets slut	12 001 158	13 029 895
Kassa och Bank BR	12 001 158	13 029 895



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Lokalanpassningar, installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder*	5 003 410	4 527 590
Bredbandsavgifter*	315 000	301 211
Elavgifter individuell mätning av el*	432 287	1 800
Hyror, lokaler	162 684	152 724
Hyror, garage	487 500	487 500
Bortfall garagehyror pga reparationer byggfel	-32 600	-34 000
Rabatter årsavgift	0	-4 277
Summa nettoomsättning	6 368 281	5 436 548

*Ingår i nyckeltalsberäkningen för årsavgift

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållet elstöd	0	168 211
Övriga ersättningar	34 726	35 443
Vidarefakturerade kostnader	277 494	8 600
Försäkringsersättningar byggfelförsäkring*	13 803 250	22 186 677
Övriga försäkringsersättningar	29 700	50 087
Summa övriga rörelseintäkter	14 145 170	22 449 019

*Ingår ej i nyckeltalsberäkningen

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-278 724	-105 677
Reparationer byggfelförsäkring*	-12 645 442	-13 577 983
Övriga reparationer	-235 603	-444 102
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-73 625	-222 027
Samfällighetsavgifter	-72 284	-69 800
Garagehyror (även som intäkter)	-491 798	-489 300
Försäkringspremier	-97 081	-84 397
Bredbandsavgifter	-287 856	-304 662
Återbäring från Riksbyggen	500	5 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 983	0
Serviceavtal	-3 290	0
Obligatoriska besiktningar	-70 681	-77 219
Övriga utgifter, köpta tjänster ombyggnation förråd, montering brytskydd	-210 552	0
Förbrukningsinventarier	-7 869	-1 090
Vatten	-207 859	-208 830
Fastighetsel (inkl kostnader för IMD el)	-750 418	-418 623
Uppvärmning	-746 364	-763 355
Sophantering och återvinning	-222 292	-193 066
Inre och yttre skötsel	-260 903	-167 711
Summa driftskostnader	-16 673 123	-17 122 244



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-411 435	-365 765
IT-kostnader	-7 192	-2 951
Arvode, yrkesrevisorer	-37 761	-19 442
Övriga förvaltningskostnader	-10 949	-9 916
Kreditupplysningar	-10 014	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-33 234	-33 758
Kontorsmateriel	-9 791	-9 546
Telefon	-8 956	-8 357
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-577	0
Medlems- och föreningsavgifter	-8 832	-8 832
Bankkostnader	-4 354	-5 257
Juridisk rådgivning	-19 940	-3 739
Övriga externa kostnader	-5 054	-1 411
Summa övriga externa kostnader	-568 089	-468 973

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-66 600	-56 028
Sammanträdesarvoden	-24 808	-21 012
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 200	-3 864
Ersättning för extraarbete enligt stämmobeslut	-58 800	-57 300
Sociala kostnader	-31 688	-27 640
Summa personalkostnader	-186 096	-165 844

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	11 660	0
Andelsutdelning Intresseföreningen	0	2 760
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 660	2 760

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	6 084
Ränteintäkter från likviditetsplacering	377 322	241 260
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	359	572
Övriga ränteintäkter	-645	822
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	377 036	248 738



Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	203 632 276	175 250 000
Mark	75 000 000	75 000 000
Tillkommande utgifter	521 250	521 250
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	279 153 526	250 771 250
Årets anskaffningar		
Kostnader för ombyggnation av lokal till lägenheter	0	10 416 693
Omklassificerat från pågående nyanläggningar	0	17 965 583
Summa anskaffningar under året	0	28 382 276
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	279 153 526	279 153 526
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-15 815 106	-14 222 042
Tillkommande utgifter	-469 125	-417 000
	-16 284 231	-14 639 042
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 722 664	-1 593 065
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-52 125	-52 125
	-1 774 789	-1 645 190
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-18 059 020	-16 284 231
Restvärde enligt plan vid årets slut	261 094 506	262 869 295
Varav		
Byggnader	186 094 506	187 817 170
Mark	75 000 000	75 000 000
Tillkommande utgifter	0	52 125
Taxeringsvärden		
Bostäder	216 000 000	161 027 958
Lokaler	1 404 000	16 448 000
Totalt taxeringsvärde	217 404 000	206 448 000
<i>varav byggnader</i>	<i>168 136 000</i>	<i>161 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>49 268 000</i>	<i>45 448 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Summa anskaffningsvärde vid årets början	0	0
Årets anskaffningar		
Omklassificerat från pågående arbeten installation elmätare	124 527	0
Installation elmätare	197 734	
Summa anskaffningar under året	322 261	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	322 261	0

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Installationer elmätare	0	0
	0	0
Årets avskrivningar		
Installationer elmätare individuell mätning	-32 226	0
	-32 226	0
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer elmätare individuell mätning	-32 226	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-32 226	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	290 034	0

Varav

Installationer elmätare individuell mätning	290 034	0
---	---------	---

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans vid årets början	124 527	18 082 021
Kostnader för ombyggnation av lokal till lägenheter*	0	-17 965 583
Kostnader för installation av elmätare individuell mätning av el**	-124 527	8 089
Utgående balans vid årets slut	0	124 527

* Ombyggnationen av 13 st lägenheter som färdigställts under året 2023 redovisas under byggnader

** Kostnader för installation av elmätare har färdigställts och redovisas under installationer



Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i Bandybollens samfällighetsförening	5 000 000	5 000 000
276 kapitalgarantibevís á 500 kr i Intresseföreningen	138 000	138 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	5 138 000	5 138 000

Fastigheterna Bandybollen 1, Bandybollen 2 samt Bandybollen 3 ingår i Bandybollens Samfällighetsförening.

Andelstalen fördelas enligt följande:

Bandybollen 1	105 andelar
Bandybollen 2	74 andelar
Bandybollen 3	36 andelar
Totalt andelar	215 andelar

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	123 011	0
Tillgodo skattekontot	12 028	1 117
Momsfordringar	53 726	0
Summa övriga fordringar	188 765	1 117

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter elavgifter	100 344	0
Upplupna ränteintäkter	50 525	0
Förutbetalda försäkringspremier	70 822	61 670
Förutbetalt förvaltningsarvode	107 765	95 067
Förutbetalda bredbandsavgifter	48 048	48 048
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	1 990
Upplupen försäkringsersättning byggförsäkring	10 950 470	11 457 000
Förutbetalda garageplatshyror samfälligheten	40 825	40 703
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 439	5 109
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 372 238	11 709 587

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Placerade likvida medel på räntebärande konto	10 968 684	10 241 887
Företagskonto	68 272	221 384
Transaktionskonto	964 202	2 566 625
Summa kassa och bank	12 001 158	13 029 895



Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	80 000 000	80 467 572
Varav kortfristig del av lån	-57 000 000	-80 467 572
Långfristig skuld vid årets slut	23 000 000	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	3,40%	2024-12-02	24 250 972	-24 000 000	250 972	0
NORDEA	3,40%	2024-12-12	23 000 000	-23 000 000	0	0
NORDEA	3,40%	2025-01-10	10 000 000	0	0	10 000 000
NORDEA	2,93%	2025-12-02	0	24 000 000	0	24 000 000
NORDEA	2,92%	2025-12-12	0	23 000 000	0	23 000 000
SBAB	2,62%	2026-11-09	23 216 600	0	216 600	23 000 000
Summa			80 467 572	0	467 572	80 000 000

*Senast kända räntesatser

Föreningen har 3 st lån med villkorsändring under nästa år. Lånen skall redovisas som kortfristiga lån trots att föreningen inte har för avsikt att lösa dem under nästkommande år.

Under året har föreningen amorterat 468 tkr i samband med att lån har omförhandlats. Förhoppningen är att föreningen även skall kunna återbetala även det tredje lånet på 10 miljoner kronor när alla byggfelsåtgärder är avslutade och försäkringsersättning erhållits för reparationskostnaderna.

Total låneskuld om 5 år beräknas vara 70 miljoner kronor.

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000

Not 17 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	0	12 499
Summa övriga skulder	0	12 499

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	199 652	251 301
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 472 424	1 823 250
Upplupna elkostnader	103 248	27 873
Upplupna värmekostnader	67 148	140 304
Upplupna kostnader för renhållning	110 599	97 266
Upplupna styrelsearvoden inklusive sociala avgifter	75 250	71 250
Upplupna kostnader hyresnedsättning lokal	38 290	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 859	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	380 607	420 036
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 459 077	2 831 280

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Under våren 2025 har den förväntade försäkringsersättningen utbetalats till föreningen på 11,5 miljon kronor.



Styrelsen har signerat digitalt

Jan Englund

Irja Börlin

Peter Ericsson

Mikael Näslund

Niclas Alm

Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats digital

Åsa Axell

Revisor BoRevision AB



Verification

Transaction 09222115557548461727

Document

Årsredovisning 2024 RB Brf Eyrafältet 1
Main document
23 pages
Initiated on 2025-06-03 09:18:42 CEST (+0200) by
Susanne Wallin (SW)
Finalised on 2025-06-03 20:42:46 CEST (+0200)

Signatories

Susanne Wallin (SW) Riksbyggen susanne.wallin@riksbyggen.se Signed 2025-06-03 09:18:42 CEST (+0200)	Jan Englund (JE) jan.englund@vap.se  The name returned by Swedish BankID was "Jan Olof Englund" Signed 2025-06-03 09:25:35 CEST (+0200)
Irja Börlin (IB) irjah.borlin@telia.com  The name returned by Swedish BankID was "IRJA BÖRLIN" Signed 2025-06-03 14:47:35 CEST (+0200)	Peter Ericsson (PE) peter.ericsson@peric.se  The name returned by Swedish BankID was "PETER OLOV ERICSSON" Signed 2025-06-03 15:03:27 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557548461727

Mikael Näslund (MN) m.naslund6651@gmail.com  The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL NÄSLUND" Signed 2025-06-03 09:34:23 CEST (+0200)	Niclas Alm (NA) niclas.alm@telia.com  The name returned by Swedish BankID was "Niclas Alm" Signed 2025-06-03 10:44:36 CEST (+0200)
Stefan Eriksson (SE) stefan.eriksson@riksbyggen.se  The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Stefan Eriksson" Signed 2025-06-03 09:37:23 CEST (+0200)	Åsa Axell (ÅA) asa.axell@borevision.se  The name returned by Swedish BankID was "Åsa Katarina Cronvall Axell" Signed 2025-06-03 20:42:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Riksbyggen Eyrafältet 1, org.nr. 769621-5925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riksbyggen Eyrafältet 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riksbyggen Eyrafältet 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell

BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-06-03 18:37:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

BRF Eyrafältet 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Eyrafältet 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

