



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Fagerhult 2:164 med adress Nygårdsplatån 36, 61973 Vagnhärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målning av kök samt nya köksluckor, ny induktionshäll och vitvaror och nytt golv på hela nedervåningen under 2018.*

Badrum övervåning renoverad med golvvärme och nytt klinkergolv ca 2016 (av förra ägaren enligt muntlig uppgift). Nya badrumsmöbler i badrum ovanvåning. Hall övervåning målades år 2020.

Ny motor till mekanisk frånluftsfläkt på taket installerades vid förvärv av bostad 2021. Rengöring av samtliga ventilationsrör invändigt samt justering frånluftsflöden samtidigt som fläktbyte.

Målning och tapetsering på nedervåning av köksväggar, samt en ny vägg vid köket pga ändrad planlösning då dörr mellan kök och tvättstuga togs bort.

Målning och tapetsering av vardagsrum våren 2022. Alla tre sovrum på övervåningen målades våren 2022 av fackman.

Renoverad tvättstuga med våtrumsskikt golv 2021 samt ny varmvattenberedare thermia installerades och ny tvätt och torktumlare kombinerad installerades av fackman. Ny tvättbänk Nimo samt ny golvbrunn i tvättstuga med våtrumsskikt under nytt klinker golv.

Ny elcentral 2021 uppsatt utförd av fackman.

Ny altan baksida med staket runt tomten våren 2023.

Nytt tak på huset samt förråd hösten 2025 utfört av Swedala tak med 20 års garanti full total.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Finns installations och garantibrev. Foton från utfört arbete vid byggande av våtrumsskikt.*

Badrum gjord på ovanvåning av förr förra ägaren följde papper ej med vid förvärv av bostaden.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-01-08 av säljaren