

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

BOKLOK KLÖVERN

Lerum kommun

ORG NR 769641-8545

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1
- E. Beräkning av föreningens intäkter år 1 inklusive mervärdesskatt i förekommande fall samt tabell med lägenhetsredovisning
- F. Nyckeltal
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bilaga Underhållsplan 50år

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Klöver, som registrerades hos Bolagsverket den 29 mars 2023, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan angiven entreprenadhandling.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under januari 2026. Tillträde beräknas ske i mars 2026.

Beräkningen av föreningens kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på bedömningar gjorda i december 2025.

Bostadsrättsföreningen BoKlok Klöver har, i avtal daterat den 18 juni 2025, av BoKlok Mark och Exploatering AB förvärvat fastigheten Hjällsnäs 5:110 i Lerum kommun.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av BoKlok Housing AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 19 juni 2025. Säkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21 lämnas av Skanska AB.

Bygglov beviljades den 20 februari 2024 av Miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun. Startbesked erhöles den 3 april 2025.

Om det finns lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt förbinder sig BoKlok Housing AB att senast sex månader efter avräkningsdagen (dagen då föreningens lån betalas ut av banken) förvärva dessa lägenheter samt därefter betala insats och eventuell upplåtelseavgift. BoKlok Housing AB förbinder sig vidare att från och med avräkningsdagen betala löpande årsavgifter på dessa lägenheter till bostadsrättsföreningen.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, kommer att lämnas.

Entreprenadförsäkring och styrelseansvarsförsäkring finns.

Projektet finansieras av Danske Bank.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Hjällsnäs 5:110, Lerum kommun.
Adress:	Gråbo Hed 27-33, 443 70 Gråbo
Fastighetens areal:	8056 kvm
Bostadsarea:	Cirka 2038 kvm (uppmätt på ritning)
Antal bostadslägenheter:	34 lägenheter fördelat på 3 huskroppar.
Husens utformning:	3 flerbostadshus med 2 våningsplan. Husen är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Värme:	Fjärrvärme med fördelning ut till vattenradiatorer. Fördelning ut till radiatorer sker i golvbjälklag via fördelarskåp i vägg.
Ventilation:	Lägenheterna ventileras via ett mekaniskt FTX-system. Utluft tas in via väggmonterat utluftsgaller i varje lägenhet. Tilluft tillförs lägenheten via väggmonterade tilluftsdon. Frånluft evakueras via kontrollventiler i kök och badrum samt kökskåpa. Strömförsörjningen av FTX-aggregatet är kopplad på hushållselen.
Vatten och avlopp:	Inkommande vatten med centralmätare placeras i utvändigt undercentral. Lägenhet förses med mätare för varmvatten. Spillvatten ansluts till kommunal ledning. Lokalt omhändertagande av dagvatten.
El:	Serviscentral placeras i komplementbyggnad och betjänar fastighetsdrift. Separat servisfördelning för lägenheter placeras i markskåp intill huskropp där måtarblock placeras för digital mätning till respektive lägenhet. Föreningen tecknar samtliga elabonnemang. FTX-aggregatet drivs av hushållsel.
Solceller:	Utanpåliggande solcellspaneler som placerats på K8/UC yttertak monterat på fästen. Solelen används till fastighetsel och överskott som export.
Sophantering:	En yta per huskropp med kärl för källsortering.
TV/bredband/telefoni:	Lägenheterna utrustas med öppen fiber. Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör gällande TV och bredband.
Förråd:	Det finns 30 förråd för uthyrning.
Parkering:	Föreningen har 32 parkeringsplatser för uthyrning.
Gemensamma ytor:	På föreningens fastighet finns parkeringsplatser, gemensam yta för samvaro/lek och grusade gångar. Cykelparkeringar finns i anslutning till varje hus.

Ledningsrätter

Ledningsrätt: Fastigheten belastas i dagsläget av ledningsrätt, ändamål vatten- och avlopp.

Den fasta egendomen kan komma att belastas av servitut, gemensamhetsanläggning och ledningsrätter av sådant slag, som erfordras för ordnande av väg-, el-, tele-, kabel-TV-, värme-, vatten- och avloppsfrågor inom kvarteret eller som följer av statliga eller kommunala myndigheters föreskrifter.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning: Kantisolerad balkgrund av betong, invändigt isolerat med cellplast till överkant grund. Betongplatta på mark med förhöjd sockel för komplementbyggnader.

Stomme: Volymelement av träregelstomme i lägenhetshus. Planelement av träregelstomme i komplementbyggnader.

Fasader: Ytterväggar med träreglar och stenull. Fasad av träpanel.

Väggar: Träregelstomme och skivmaterial (innervägg). Brand- och våtrumsanpassade vid behov.

Takkonstruktion: Bärverk av trä med takbeläggning av takpapp. På komplementbyggnader är takbeläggning av takpapp.

Dörrar: Ytterdörrar i målat trä.

Fönster: 3-glas isolerruta. Målat trä med aluminiumbeklädnad utvändigt.

Tvätt: Föreningen har ingen gemensam tvättstuga. Alla bostadsrätter är utrustade med tvättmaskin.

Balkonger/uteplatser: Bottenvåning har träaltan. Våning två har dragstagsinhängda balkonger med trätrall. Balkongerna har räcke av galvaniserat stål.

Trappa/loftgång: Pelarburen loftgång av trä med tätskikt och ytskikt av trätrall på våning två. Utanpåliggande trappa i tryckimpregnerat trä.

Övrigt: Alla bostadsrätter förses med en brandvarnare.

Kortfattad rumsbeskrivning ¹

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré:	Trägolv, ek	Målat	Takskiva
Vardagsrum:	Trägolv, ek	Målat	Takskiva
Kök:	Trägolv, ek	Målat/Kakel	Takskiva
Klädkammare/Förråd:	Trägolv, ek	Målat	Takskiva
Sovrum:	Trägolv, ek	Målat	Takskiva
Badrum:	Plastmatta	Kakel	Vitlackerad aluminiumprofil

¹ Förteckning över standardinredning i bland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling fastighet	11 381 000
Entreprenad inklusive byggherrekostnader, fastighetsskatt för bostäder t.o.m värdeåret och mervärdesskatt.	83 141 000
Likviditetsreserv	33 000
Beräknad anskaffningskostnad	94 555 000 ¹

¹ Varav avskrivningsunderlag: 83 141 000 kronor K3-regelverket används, avskrivningstid 20-75 år.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och styrelseansvarsförsäkring ingår i fastighetsförsäkringen samt att bostadsrättstillägg tecknas av föreningen.
Under entreprenadtiden är fastigheten försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Beräknat Taxeringsvärde

	Bostäder	Lokaler	Summa
Mark	3 057 000	0	3 057 000
Byggnad	26 000 000	0	26 000 000
Summa	29 057 000	0	29 057 000

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån.

Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Danske Bank.

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt K3.

Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	8 830 000	1 år	3,30	291 390	52 981	344 371
Lån 2	8 830 000	3 år	3,50	309 050	52 981	362 031
Lån 3	8 830 000	5 år	3,70	326 710	52 981	379 691
Summa	26 490 000			927 150	158 943	1 086 093
Insatser	54 452 000					
Upplåtelseavgifter	13 613 000					
Summa Finansiering	94 555 000					

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Räntor för lån 1-3 är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.
Offererade räntesatser: 3 mån: 2,732 %, 1 år: 2,76 %, 2 år: 2,77 %, 3 år: 2,91 %, 4 år: 3,10 %, 5 år: 3,26 %
per den 21 november 2025

Överskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

³ Amortering förutsätts ske progressivt med en årlig uppräkningsfaktor om 4,28 %, vilket ger en amorteringstid på cirka 50 år.

Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar

Enligt föregående sida

1 086 093

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll
är 45 kr/kvm bostadsarea.¹

91 700

Beräknade driftskostnader år 1, inklusive mervärdesskatt i förekommande fall

Gemensam elförbrukning ²	23 000	
Uppvärmning	153 000	
Gemensamt vatten och kallvatten	120 000	
Sophantering	52 000	
Vinterväghållning	15 000	
Fastighetsförsäkring	50 000	
Ekonomisk förvaltning	45 000	
Trädgårdsskötsel	10 000	
Jouravtal	9 000	
Revision	15 000	
Styrelsearvoden	15 000	
Övriga kostnader	5 700	
Varmvatten	132 580	
Hushållsel	152 960	
Summa driftskostnader ³, kr		798 240

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder ⁴

-

Summa skatter, kr

0

**Summa beräknade kostnader år 1 exklusive avskrivningar, men
inklusive amorteringar och avsättningar, kr**

1 976 033

¹ Styrelsen säkerställer finansiering av långsiktigt underhåll genom fondavsättning, årligt överskott och amortering.

² I kostnad gemensam elförbrukning har räknats av uppskattad besparing pga egenproducerad solel.

³ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

⁴ För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar ska föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och efter verklig förbrukning.

Årsavgift	1 610 020
Årsavgift hushållsel ¹	152 960
Årsavgift varmvatten ²	132 580
Intäkt parkeringsplatser och förråd ³	90 600
Summa beräknade intäkter år 1	1 986 160

¹ Årsavgift för hushållsel debiteras i efterskott enligt verklig förbrukning. Beräknad avgift mellan 2 330 - 6 380 kronor per år inklusive mervärdesskatt, beroende på lägenhetsstorlek. Elförbrukning för FTX aggregat i bostaden belastar bostadsrättshavarens kostnad för hushållsel.

² Årsavgift för varmvatten debiteras i efterskott enligt verklig förbrukning. Beräknad avgift mellan 2 020 - 5 530 kronor per år, inklusive mervärdesskatt, beroende på lägenhetsstorlek.

³ Det finns totalt 32 parkeringsplatser och här antas att 25 är uthyrda för 190 kronor inklusive mervärdesskatt per månad. Skatteverket har beslutat att belägga parkeringsplatser med 25 % moms från 1 oktober 2026. Om mervärdesskatt ej behöver påföras så är kostnaden per parkeringsplats 190 kr per månad exklusive mervärdesskatt.

Det finns 30 förråd och här antas att 25 förråd är uthyrda för 150 kronor per månad.

I tabell på nästkommande sidor lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal Rok ¹	Mark/ Balkong ²	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Insats + upplåtelse- avgift (kr)	Andels- talet ³ (%)	Lägenhetens nettoskuld- sättning ⁴ (kr)	Årsavgift (kr)	Månads- avgift ⁵ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel ⁶ (kr)	Beräknad årsavgift varmvatten ⁶ (kr)	Beräknad månads- avgift ⁷ (kr)
H41R	85	4	M	2 196 000	549 000	2 745 000	4,0050	1 059 603	64 481	5 373	6 380	5 530	6 366
I22RG	55	2	B	1 436 000	359 000	1 795 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
H21SG	55	2	M	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
I21RG	55	2	B	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
H31R	72	3	M	1 996 000	499 000	2 495 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
H42R	85	4	B	2 036 000	509 000	2 545 000	4,0050	1 059 603	64 481	5 373	6 380	5 530	6 366
G22R	55	2	B	1 356 000	339 000	1 695 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G32R	72	3	B	1 796 000	449 000	2 245 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
G32S	72	3	B	1 796 000	449 000	2 245 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
G22RG	55	2	B	1 396 000	349 000	1 745 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G22SG	55	2	B	1 396 000	349 000	1 745 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
H22R	55	2	B	1 396 000	349 000	1 745 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
H22SG	55	2	B	1 420 000	355 000	1 775 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G31R	72	3	M	1 876 000	469 000	2 345 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
H22RG	55	2	B	1 436 000	359 000	1 795 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G12	31	1	-	900 000	225 000	1 125 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 330	2 020	2 661
I22SG	55	2	B	1 460 000	365 000	1 825 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G21R	55	2	M	1 476 000	369 000	1 845 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G31S	72	3	M	1 956 000	489 000	2 445 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
H21R	55	2	M	1 500 000	375 000	1 875 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G21RG	55	2	M	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G21SG	55	2	M	1 516 000	379 000	1 895 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
G11	31	1	M	940 000	235 000	1 175 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 330	2 020	2 661
I21SG	55	2	B	1 540 000	385 000	1 925 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308

¹ Rok = Rum och Kök.

² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B= Balkong.

Förråd ingår ej i lägenheten. Medlem tecknar eget avtal vid eventuell hyra av förråd.

³ Övervägande delen av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁴ Bostadsrättens andel av föreningens nettoskuldssättning, d v s räntebärande skulder (lån) minus räntebärande tillgångar (likviditetsreserv).

Andel beräknad enligt andelstalet.

⁵ Månadsavgift, exklusive hushållsel, varmvatten och TV och bredband.

⁶ Beräknade avgifter som är uppskattad m h t snittförbrukning utifrån lägenhetsstorlek. Inklusive moms.

⁷ Månadsavgift inklusive även beräknad avgift hushållsel och beräknad avgift varmvatten.

Medlem tecknar avtal för TV/bredband med valfri leverantör.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal RoK ¹	Mark/ Balkong ²	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Andels- talet ³	Lägenhetens nettoskuld- sättning ⁴	Årsavgift	Månads- avgift ⁵	Beräknad årsavgift hushållsel ⁶	Beräknad årsavgift varmvatten ⁶	Beräknad månads- avgift ⁷
	(m ²)			(kr)	(kr)	(kr)	(%)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
H31S	72	3	M	2 036 000	509 000	2 545 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
H21RG	55	2	M	1 556 000	389 000	1 945 000	2,7320	722 805	43 986	3 666	4 130	3 580	4 308
H32S	72	3	B	1 880 000	470 000	2 350 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
H12	31	1	-	980 000	245 000	1 225 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 330	2 020	2 661
H32R	72	3	B	1 876 000	469 000	2 345 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
I32R	72	3	B	1 880 000	470 000	2 350 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
I32S	72	3	B	1 880 000	470 000	2 350 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
I31R	72	3	B	1 980 000	495 000	2 475 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
I31S	72	3	B	1 980 000	495 000	2 475 000	3,4530	913 560	55 594	4 633	5 400	4 680	5 473
H11	31	1	M	1 036 000	259 000	1 295 000	1,7130	453 208	27 580	2 298	2 330	2 020	2 661
diff.							-0,0100	-2 638	-166				
SUMMA	2 038,0			54 452 000	13 613 000	68 065 000	100	26 457 000	1 610 020		152 960	132 580	

¹ RoK = Rum och Kök.

² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B= Balkong.

Förråd ingår ej i lägenheten. Medlem tecknar eget avtal vid eventuell hyra av förråd.

³ Övervägande delen av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁴ Bostadsrättens andel av föreningens nettoskuldsättning, d v s räntebärande skulder (lån) minus räntebärande tillgångar (likviditetsreserv).

Andel beräknad enligt andelstalet.

⁵ Månadsavgift, exklusive hushållsel, varmvatten och TV och bredband.

⁶ Beräknade avgifter som är uppskattad m h t snittförbrukning utifrån lägenhetsstorlek. Inklusive moms.

⁷ Månadsavgift inklusive även beräknad avgift hushållsel och beräknad avgift varmvatten.

Medlem teckar avtal för TV/bredband med valfri leverantör.

F. NYCKELTAL¹

Anskaffningskostnad:	46 396 kr
Insats och upplåtelseavgifter:	33 398 kr
Belåning, år 1:	12 998 kr
Årsavgift, år 1: (exklusive varmvatten, hushållsel, TV och bredband)	790 kr
Årsavgift hushållsel och varmvatten, år 1:	140 kr
Total årsavgift, år 1:	930 kr
Total driftskostnad, år 1: (exklusive TV och bredband)	392 kr
Belåningsgrad i förhållande till beräknad anskaffningskostnad, år 1:	28 %
Kassaflöde, exklusive likviditetsreserv, år 1:	50 kr
Avsättning till underhållsfond, år 1:	45 kr
Avskrivning, år 1:	598 kr
Amortering, år 1:	78 kr
Amortering och avsättning till underhållsfond i snitt per år under år 1-20 enligt förutsättningar i ekonomisk prognos:	174 kr

¹ Nyckeltalen anger genomsnittliga värden och avser per kvadratmeter bostadsarea.

G. EKONOMISK PROGNOIS

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 10	Ar 20
Arsavgifter efter schablon	1 610 020	1 642 220	1 675 065	1 708 586	1 742 737	1 777 592	1 924 123	2 345 495
Arsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh	285 540	291 251	297 076	303 017	309 078	315 259	341 247	415 978
Arsavgift kr/m²	930	949	968	987	1 007	1 027	1 112	1 355
Övriga intäkter								
Hyra förråd & p-plats	90 600	92 412	94 260	96 145	98 068	100 030	108 275	131 987
Summa intäkter	1 986 160	2 025 883	2 066 401	2 107 729	2 149 883	2 192 881	2 373 645	2 893 460
Driftskostnader	798 240	814 205	830 489	847 099	864 041	881 321	953 971	1 162 885
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	87 077
Summa	0	0	0	0	0	0	0	87 077
Kapitalkostnader								
Räntor	927 150	921 587	915 786	909 737	903 428	896 850	887 598	768 933
Avskrivningar	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134
Summa kostnader	3 096 524	3 106 926	3 117 409	3 127 969	3 138 603	3 149 305	3 192 703	3 390 028
Årets resultat	-1 110 364	-1 081 043	-1 051 008	-1 020 240	-988 719	-956 424	-819 058	-496 568

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	91 700	93 534	95 405	97 313	99 259	101 244	109 590	133 590
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	91 700	185 234	280 639	377 951	477 210	578 455	1 004 089	2 228 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-1 110 364	-1 081 043	-1 051 008	-1 020 240	-988 719	-956 424	-819 058	-496 568
Årets avskrivning	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134	1 371 134
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	260 770	290 091	320 126	350 894	382 415	414 710	552 076	874 566
Likviditetsreserv	33 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	158 943	165 746	172 840	180 237	187 951	195 996	231 766	352 420
Årets kassaflöde	134 827	124 345	147 286	170 656	194 463	218 714	320 310	522 146

Kassabehållning inklusive fondavsättning vid årets slut	134 827	259 173	406 459	577 116	771 579	990 293	2 116 804	6 447 101
Akkumulerad amortering vid årets slut	158 943	324 689	497 528	677 766	865 717	1 061 713	1 933 249	4 872 916
Låneskuld vid årets början	26 490 000	26 331 057	26 165 311	25 992 472	25 812 234	25 624 283	24 788 517	21 969 504

Förutsättningar

Arsavgift efter schablon höjs med 2% per år från och med år 2

Övriga årsavgifter höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Avsättning till underhållsfond höjs med 2,0% per år

Antagen räntenivå på föreningens lån är 3,50 %.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering 158 943 kr kr år 1 därefter en årlig höjning med 4,28 %

Den ökade amorteringen skapar utrymme för att lå upp lån, som används till underhåll, om tillgänglig likviditet inte skulle räcka för erforderligt underhåll.

¹ Årets resultat

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske så att det förväntade bokföringsmassiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Genomsnittlig årsavgift per m ² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	930	949	968	987	1007	1027	1112	1355
Antagen räntenivå + 1%	1060	1078	1096	1115	1133	1153	1233	1463
Antagen räntenivå + 2%	1190	1207	1224	1242	1260	1278	1355	1571
Antagen räntenivå - 1%	800	820	839	859	880	901	990	1247
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	930	953	977	1001	1026	1051	1159	1493
Antagen inflationsnivå + 2%	930	957	986	1015	1045	1076	1211	1658
Antagen inflationsnivå - 1 %	930	944	959	974	989	1004	1067	1239

I årsavgiften ingår även beräknad kostnad för varmvatten och hushållset.
Kostnad för TV och bredband debiteras bostadsrättshavarna direkt från leverantör.

Antagen räntenivå på föreningens lån är 3,50 %.
Antagen inflationsnivå 2,0 %.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlagga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas vid överlåtelse och pantsättning av bostadsrätt. Upplåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte, varken regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
3. Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även förråd, mark och övriga lägenhetskomplement, om detta ingår i upplåtelsen.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning ska föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Ändring av andelstal och insatser beslutas av föreningsstämma.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som ska utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Lerum

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK KLÖVERN

Göran Eriksson

Magnus Hedman

Therese Sedin Söderberg

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen BoKlok Klöver, org. nr:769641-8545.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har inte besökt fastigheten men har inhämtat uppgifter från kontrollansvarig enligt bilagan, samt bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Digitalt signerat intyg

Åsa Lennmor
Advokat
Advokatfirman Fylgia
Box 555 55
102 04 STOCKHOLM

Johan Widén
Civ ing
BRFexperterna M&J AB
Warfvinges väg 31
112 51 Stockholm

Bilaga till granskningsintyg för Brf BoKlok Klöver

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2023-08-30
2. Registreringsbevis	2025-11-13
3. Uppdragsavtal med bilagor	2025-06-19
4. Kreditoffert Danske Bank	2025-11-21
5. Utdrag från fastighetsregistret	2025-12-15
	2025-02-17
6. Beräkning av taxeringsvärde	odaterad
7. Information från kontrollansvarig	2025-12-11
8. Borgensförbindelse	2025-08-22
9. Beräkning av avskrivning	odaterad
10. Bekräftelse av balkong	odaterad
11. Bekräftelse av takpapp	odaterad
12. Försäkringsbrev Allrisk- och Ansvarsförsäkring	2025-12-02
13. Försäkringsbrev styrelseansvarsförsäkring	2025-11-27
14. Amorteringsplan	2025-02-17
15. Startbesked	2025-04-03
16. Bygglovsbeslut	2024-02-20



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Brf BoKlok Klöver

Brf BoKlok Klöver

Datum för utskrift: 2025-11-27

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	29
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	33
Kommentarer	35
Åtgärdshistorik	37
Ekonomisk analys	39

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Boklok Klöver
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	5.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	2025
Filter	• År: 2025 - 2074 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf BoKlok Klöver

Adress	Gråbo Hed 27-33 443 70 Gråbo
Boarea (BOA)	2038 m ²

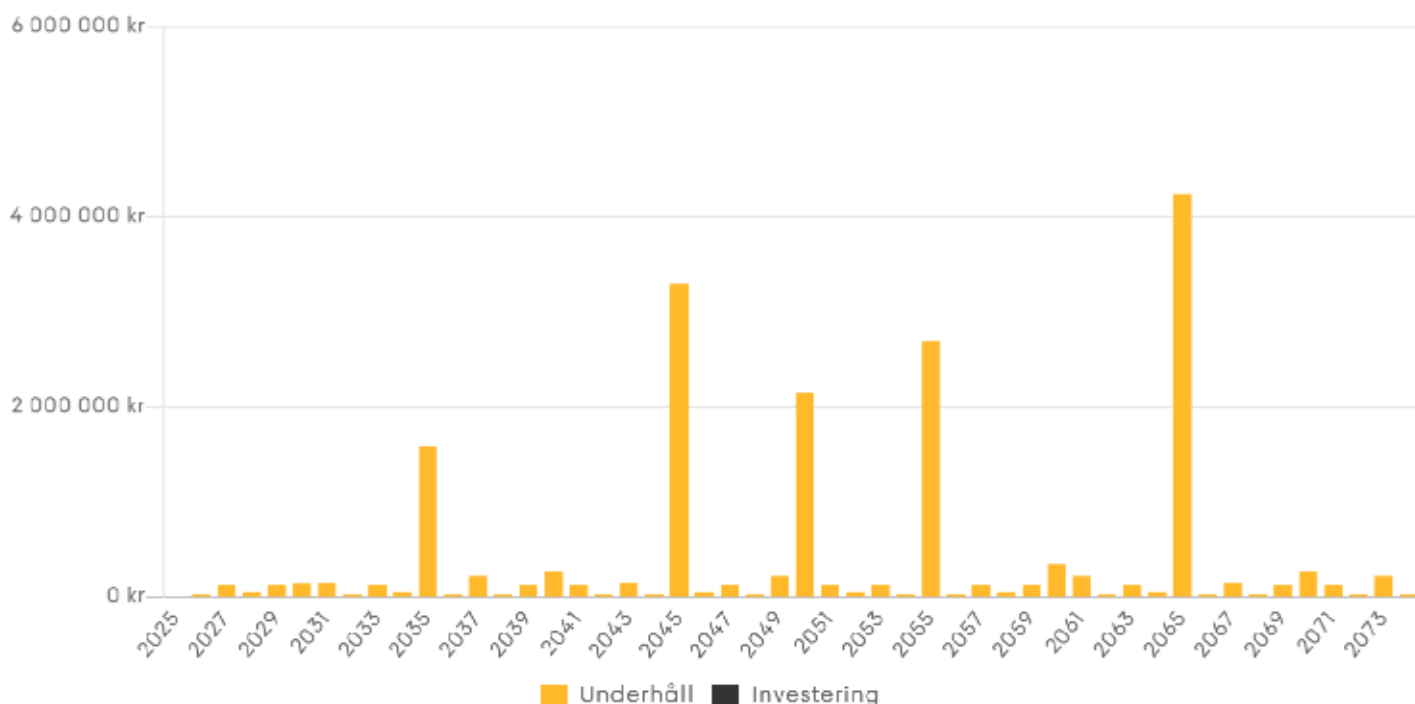
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Åtgärder per år

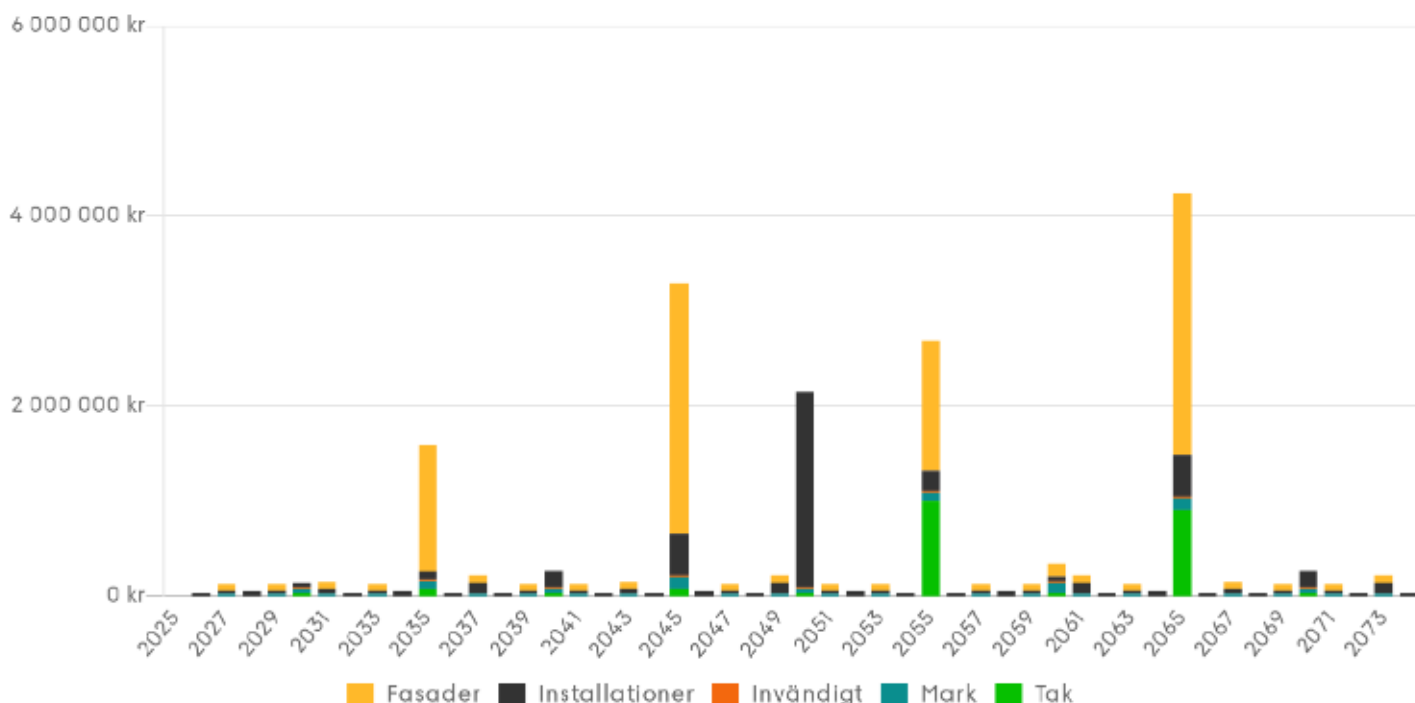
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.



Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

51 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr

143 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

151 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

51 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Energideklaration	Installationer	VÄRME	10 år	Planerad	47 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Målning dörrar av stål, trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	64 000 kr
Målning midjebleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	207 000 kr
Målning pelare av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning plåthuvar	Tak	TAK	10 år	Planerad	45 000 kr
Målning schaktdörrar av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	22 000 kr
Målning spalje av trä	Mark	FASAD	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	654 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	75 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning ytterdörrar lägenheter	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	54 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr
Smörjning och justering fönster, dörrar och lås	Fasader	FÖNSTER	10 år	Planerad	36 000 kr
Ställningskostnad fasadåtgärder	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	74 000 kr

1 588 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	VENTILATION	12 år	Planerad	67 000 kr

218 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	12 000 kr
Byte Växelriktare Solceller	Installationer	EL	15 år	Planerad	47 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr

271 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

151 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte avbärrarplank	Mark	MARK	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte belysning till LED invändigt komplementbyggnader	Installationer	EL	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte fasadbelysning till LED bostadshus	Installationer	EL	20 år	Planerad	89 000 kr
Byte fasadbelysning till LED komplementbyggnader	Installationer	EL	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte schaktdörrar av trä	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	242 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	VÄRME	20 år	Planerad	165 000 kr
Byte trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	20 år	Planerad	454 000 kr
Byte trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte tätningslister fönster och dörrar	Fasader	FÖNSTER	20 år	Planerad	112 000 kr
Byte ytterdörrar lägenheter	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	446 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Energideklaration	Installationer	VÄRME	10 år	Planerad	47 000 kr
Injustering värme	Installationer	VÄRME	20 år	Planerad	45 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Målning dörrar av stål, trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	64 000 kr
Målning midjebleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	207 000 kr
Målning pelare av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning plåthuvor	Tak	TAK	10 år	Planerad	45 000 kr
Målning schaktdörrar av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	22 000 kr
Målning spalje av trä	Mark	FASAD	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	654 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	75 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning ytterdörrar lägenheter	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	54 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr

Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr
Smörjning och justering fönster, dörrar och lås	Fasader	FÖNSTER	10 år	Planerad	36 000 kr
Ställningskostnad fasadåtgärder	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	74 000 kr
Uppgradering styrning värme	Installationer	VÄRME	20 år	Planerad	26 000 kr
					3 301 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
					51 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
					131 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
					31 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	VENTILATION	12 år	Planerad	67 000 kr

218 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	25 år	Planerad	2 008 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr

2 151 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

51 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	12 000 kr
Byte takpapp	Tak	TAK	30 år	Planerad	872 000 kr
Byte takpapp	Tak	TAK	30 år	Planerad	58 000 kr
Byte vindskivor	Fasader	TAK	30 år	Planerad	28 000 kr
Byte vindskivor	Fasader	TAK	30 år	Planerad	23 000 kr
Byte Växelriktare Solceller	Installationer	EL	15 år	Planerad	47 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Energideklaration	Installationer	VÄRME	10 år	Planerad	47 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Målning dörrar av stål, trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	64 000 kr
Målning midjebleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	207 000 kr
Målning pelare av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning plåthuvor	Tak	TAK	10 år	Planerad	45 000 kr
Målning schaktdörrar av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	22 000 kr
Målning spalje av trä	Mark	FASAD	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	75 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	654 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning ytterdörrar lägenheter	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	54 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr

Smörjning och justering fönster, dörrar och lås	Fasader	FÖNSTER	10 år	Planerad	36 000 kr
Ställningskostnad fasadåtgärder	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	74 000 kr
					2 696 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
					31 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
					131 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
					51 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte betongplattor	Mark	MARK	35 år	Planerad	61 000 kr
Byte dörrar av stål, Trä	Fasader	FASAD	35 år	Planerad	79 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte skärmtak lägenhetsdörr	Fasader	FASAD	35 år	Planerad	59 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr

342 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	VENTILATION	12 år	Planerad	67 000 kr

218 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

51 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte avbärrarplank	Mark	MARK	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte belysning till LED invändigt komplementbyggnader	Installationer	EL	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte fasadbelysning till LED bostadshus	Installationer	EL	20 år	Planerad	89 000 kr
Byte fasadbelysning till LED komplementbyggnader	Installationer	EL	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte hänggrännor	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	13 000 kr
Byte hänggrännor	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	164 000 kr
Byte krönplåt	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	46 000 kr
Bytenockräcke	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	98 000 kr
Byte räcken vid uppstigningsluckor	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	16 000 kr
Byte schaktdörrar av trä	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	242 000 kr
Byte snörasskydd	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	197 000 kr
Byte stuprör	Fasader	PLÅT	40 år	Planerad	102 000 kr
Byte stuprör	Fasader	PLÅT	40 år	Planerad	7 000 kr
Byte takbryggor	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	279 000 kr
Byte takluckor	Tak	PLÅT	40 år	Planerad	21 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	VÄRME	20 år	Planerad	165 000 kr
Byte trätroll	Mark	LOFTGÅNGAR	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte trätroll	Fasader	LOFTGÅNGAR	20 år	Planerad	454 000 kr
Byte tätningslister fönster och dörrar	Fasader	FÖNSTER	20 år	Planerad	112 000 kr
Byte ytterdörrar lägenheter	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	446 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Energideklaration	Installationer	VÄRME	10 år	Planerad	47 000 kr
Injustering värme	Installationer	VÄRME	20 år	Planerad	45 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
Målning dörrar av stål, trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	64 000 kr
Målning midjebleck	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	207 000 kr
Målning pelare av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning plåthuvor	Tak	TAK	10 år	Planerad	45 000 kr
Målning schaktdörrar av trä	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	22 000 kr

Målning spaljé av trä	Mark	FASAD	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	FASAD	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	75 000 kr
Målning träpanel	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	654 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning ytterdörrar lägenheter	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	54 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr
Smörjning och justering fönster, dörrar och lås	Fasader	FÖNSTER	10 år	Planerad	36 000 kr
Ställningskostnad fasadåtgärder	Fasader	FASAD	10 år	Planerad	74 000 kr
Uppgradering styrning värme	Installationer	VÄRME	20 år	Planerad	26 000 kr

4 244 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr

151 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhetsanordningar	Tak	TAK	5 år	Planerad	32 000 kr
Beskärning träd	Mark	MARK	5 år	Planerad	26 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	VÄRME	15 år	Planerad	12 000 kr
Byte Växelriktare Solceller	Installationer	EL	15 år	Planerad	47 000 kr
Dammbindning golv komplementbyggnader	Invändigt	FASAD	5 år	Planerad	15 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	Installationer	EL	5 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Pågrusning grusade ytor	Mark	MARK	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	MARK	5 år	Planerad	2 000 kr

271 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr

131 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	MARK	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning trätrall	Mark	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning trätrall	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	61 000 kr
Oljning trätrappa	Fasader	LOFTGÅNGAR	2 år	Planerad	13 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	VENTILATION	3 år	Planerad	20 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	VENTILATION	12 år	Planerad	67 000 kr

218 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte Filter FTX-aggregat	Installationer	VENTILATION	1 år	Planerad	31 000 kr

31 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
FASAD							
Byte dörrar av stål, Trä	2060	35 år		4	st	15 000 kr	79 000 kr
Byte schaktdörrar av trä	2045	20 år		23	st	8 000 kr	242 000 kr
Byte skärmtak lägenhetsdörr	2060	35 år		15	st	3 000 kr	59 000 kr
Byte ytterdörrar lägenheter	2045	20 år		34	st	10 000 kr	446 000 kr
Målning dörrar av stål, trä	2035	10 år		4	st	1 200 kr	6 000 kr
Målning fönsterbleck	2035	10 år		122	st	400 kr	64 000 kr
Målning midjebleck	2035	10 år		632	m1	250 kr	207 000 kr
Målning pelare av trä	2035	10 år		153	m1	150 kr	30 000 kr
Målning schaktdörrar av trä	2035	10 år		23	st	720 kr	22 000 kr
Målning takfot av trä	2045	20 år		321	m1	150 kr	63 000 kr
Målning takfot av trä	2045	20 år		20	m1	350 kr	9 000 kr
Målning träpanel	2035	10 år		190	m2	300 kr	75 000 kr
Målning träpanel	2035	10 år		1662	m2	300 kr	654 000 kr
Målning vindskivor	2035	10 år		58	m1	150 kr	11 000 kr
Målning vindskivor	2035	10 år		70	m1	150 kr	14 000 kr
Målning ytterdörrar lägenheter	2035	10 år		34	st	1 200 kr	54 000 kr
Ställningskostnad fasadåtgärder	2035	10 år		1401	m2	40 kr	74 000 kr
FÖNSTER							
Byte tätningslister fönster och dörrar	2045	20 år		34	lgh	2 500 kr	112 000 kr
Smörjning och justering fönster, dörrar och lås	2035	10 år		34	lgh	800 kr	36 000 kr
LOFTGÅNGAR							
Byte trätrall	2045	20 år		461	m2	750 kr	454 000 kr
Oljning trätrall	2027	2 år		461	m2	100 kr	61 000 kr
Oljning trätrappa	2027	2 år		100	m2	100 kr	13 000 kr
PLÅT							
Byte stuprör	2065	40 år		156	m1	500 kr	102 000 kr
Byte stuprör	2065	40 år		10	m1	500 kr	7 000 kr
TAK							
Byte vindskivor	2055	30 år		70	m1	300 kr	28 000 kr
Byte vindskivor	2055	30 år		58	m1	300 kr	23 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
EL							
Byte belysning till LED invändigt komplementbyggnader	2045	20 år		4	st	2 000 kr	11 000 kr
Byte fasadbelysning till LED bostadshus	2045	20 år		34	st	2 000 kr	89 000 kr
Byte fasadbelysning till LED komplementbyggnader	2045	20 år		4	st	2 000 kr	11 000 kr
Byte Växelriktare Solceller	2040	15 år		3	st	12 000 kr	47 000 kr
Kontroll Solcellsanläggning	2030	5 år		1	st	10 000 kr	13 000 kr
VENTILATION							
Byte Filter FTX-aggregat	2026	1 år		34	lgh	700 kr	31 000 kr
Byte FTX-aggregat	2050	25 år		34	st	45 000 kr	2 008 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2028	3 år		34	lgh	450 kr	20 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2037	12 år		34	lgh	1 500 kr	67 000 kr
VÄRME							
Byte cirkulationspump VVC	2040	15 år		1	st	12 000 kr	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2040	15 år		1	st	25 000 kr	33 000 kr
Byte styrventiler	2040	15 år		2	st	4 500 kr	12 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	2045	20 år		126	st	1 000 kr	165 000 kr
Energideklaration	2035	10 år		3	st	12 000 kr	47 000 kr
Injustering värme	2045	20 år		34	lgh	1 000 kr	45 000 kr
Uppgradering styrning värme	2045	20 år		1	st	20 000 kr	26 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
FASAD							
Dammbindning golv komplementbyggnader	2030	5 år		98	m2	120 kr	15 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
FASAD							
Målning spaljé av trä	2035	10 år		17	m2	300 kr	7 000 kr
LOFTGÅNGAR							
Byte trätrall	2045	20 år		119	m2	100 kr	16 000 kr
Oljning trätrall	2027	2 år		119	m2	100 kr	16 000 kr
MARK							
Beskärning träd	2030	5 år		13	st	1 500 kr	26 000 kr
Byte avbärarplank	2045	20 år		78	m1	250 kr	26 000 kr
Byte betongplattor	2060	35 år		52	m2	900 kr	61 000 kr
Oljning avbärarplank	2027	2 år		78	m1	100 kr	10 000 kr
Pågrusning grusade ytor	2030	5 år		1818	m2	10 kr	24 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	2030	5 år		4	st	400 kr	2 000 kr

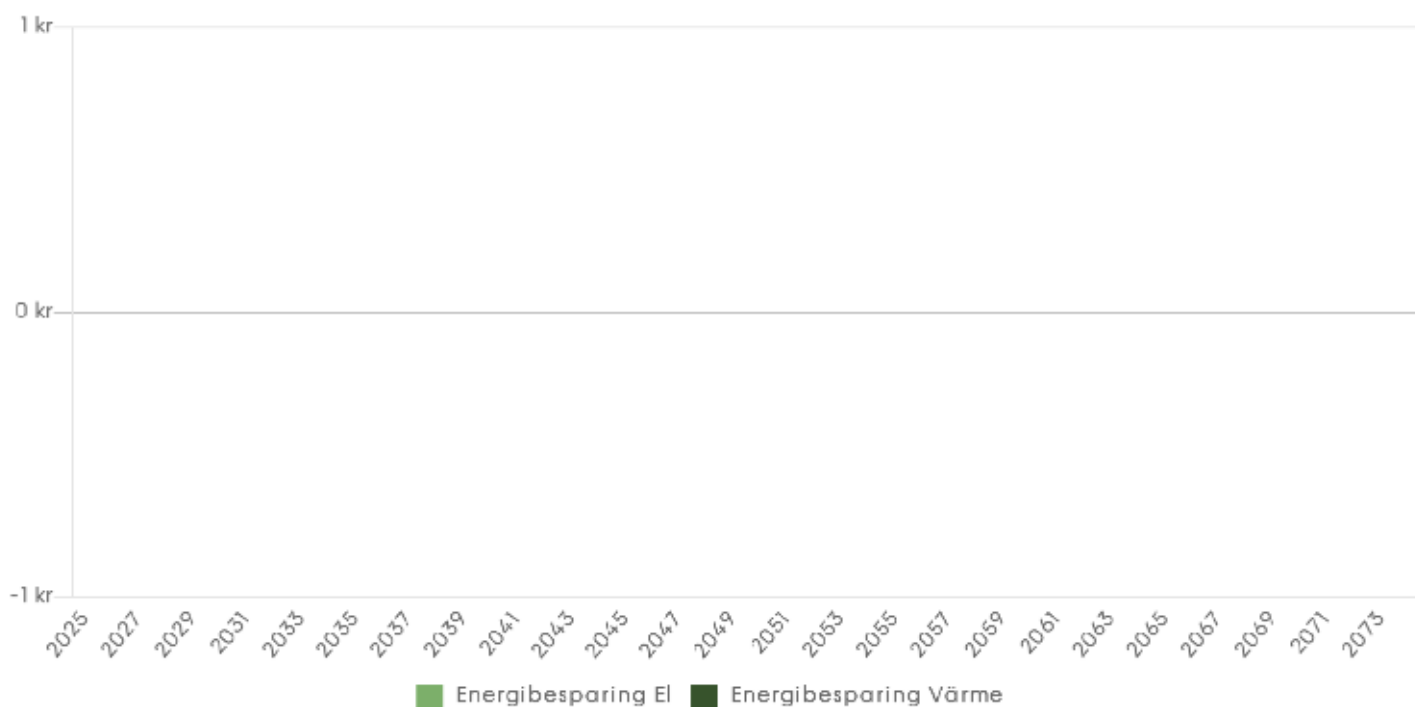
Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
PLÅT							
Byte hängrännor	2065	40 år		20	m1	500 kr	13 000 kr
Byte hängrännor	2065	40 år		250	m1	500 kr	164 000 kr
Byte krönplåt	2065	40 år		70	m1	500 kr	46 000 kr
Bytenockräcke	2065	40 år		125	m1	600 kr	98 000 kr
Byte räcken vid uppstigningsluckor	2065	40 år		3	st	4 000 kr	16 000 kr
Byte snörasskydd	2065	40 år		250	m1	600 kr	197 000 kr
Byte takbryggor	2065	40 år		125	m1	1 700 kr	279 000 kr
Byte takluckor	2065	40 år		3	st	5 400 kr	21 000 kr
TAK							
Besiktning taksäkerhetsanordningar	2030	5 år		1	omg	24 000 kr	32 000 kr
Byte takpapp	2055	30 år		98	m2	450 kr	58 000 kr
Byte takpapp	2055	30 år		1477	m2	450 kr	872 000 kr
Målning plåthugar	2035	10 år		17	st	2 000 kr	45 000 kr

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

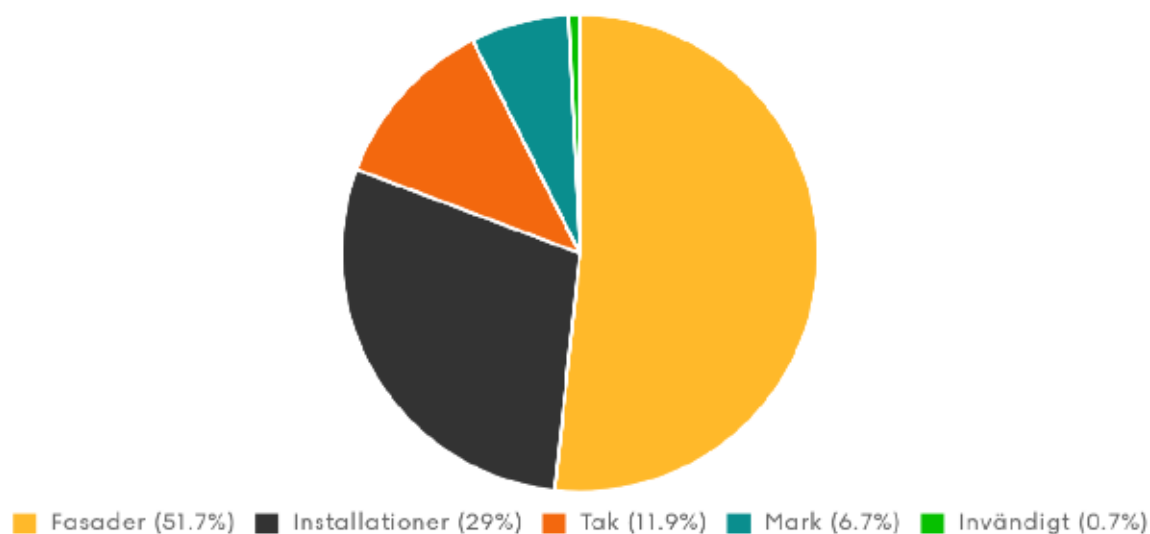
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	18 774 013 kr
Utgift per år	375 480 kr
Utgift per år och m ²	184 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori



Verifikat

Dokument-ID 09222115557565734283

Dokument

Ekonomisk Plan Brf Klöver 20251223

Huvuddokument

51 sidor

Startades 2025-12-23 13:05:39 CET (+0100) av Therese

Sedin Söderberg (TSS)

Färdigställt 2025-12-24 08:11:43 CET (+0100)

Signerare

Therese Sedin Söderberg (TSS)

Skanska/BoKlok

Personnummer 197602044864

Org. nr 5560339086

therese.sedinsoderberg@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Therese Sedin Söderberg"

Signerade 2025-12-23 13:16:12 CET (+0100)

Göran Eriksson (GE)

Personnummer 5404151432

klippan.konsult@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven
Göran Eriksson"

Signerade 2025-12-23 13:38:58 CET (+0100)

Magnus Hedman (MH)

Personnummer 197208130331

magnus@upplandsbrfservice.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Magnus Hedman"

Signerade 2025-12-23 16:10:03 CET (+0100)

Johan Widén (JW)

Personnummer 195310130074

jw@brfexperten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN WIDÉN"

Signerade 2025-12-23 17:06:55 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557565734283

Åsa Lennmor (ÅL)

Personnummer 6712131009

asa.lennmor@fylgia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
LENNMOR"

Signerade 2025-12-24 08:11:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Mia Malmström

mia.malmstrom@boklok.se

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Åsa Lennmor, Advokatfirman Fylgia, och Johan Widén, BRFexperterna M&J AB, som intygsgivare för Brf BoKlok Klöver, organisationsnummer 769641-8545.

Bakgrund

Brf BoKlok Klöver har den 9 april ansökt om godkännande av intygsgivarna Åsa Lennmor och Johan Widén som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket den 12 april 2024.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § bostadsrättsförordningen (1991:630) beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 bostadsrättslagen. Boverket beslutar även om godkännande av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen.

Skäl för beslutet

Åsa Lennmor och Johan Widén har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Brf BoKlok Klöver om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Marita Alvsund.

Joacim Möhlhoff
enhetschef

Marita Alvsund
handläggare