

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Norra Kärragård 1:27

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2026-01-07

PRISER GÄLLER TOM:

2026-06-01

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 392 000 kr	Villa Ölmanäs modern
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 392 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 392 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	200 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	255 000 kr	DELSUMMA TOTALT 255 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		825 000 kr	Gånarp tomt 1
	Lagfart		13 875 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	200 000 kr		Uppskattad summa för borra av vatten inkl hydrofor
	Anslutning VA	150 000 kr		Uppskattat för minireningsverk eller trekammersbrunn
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	440 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 278 875 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

4 925 875 kr