

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

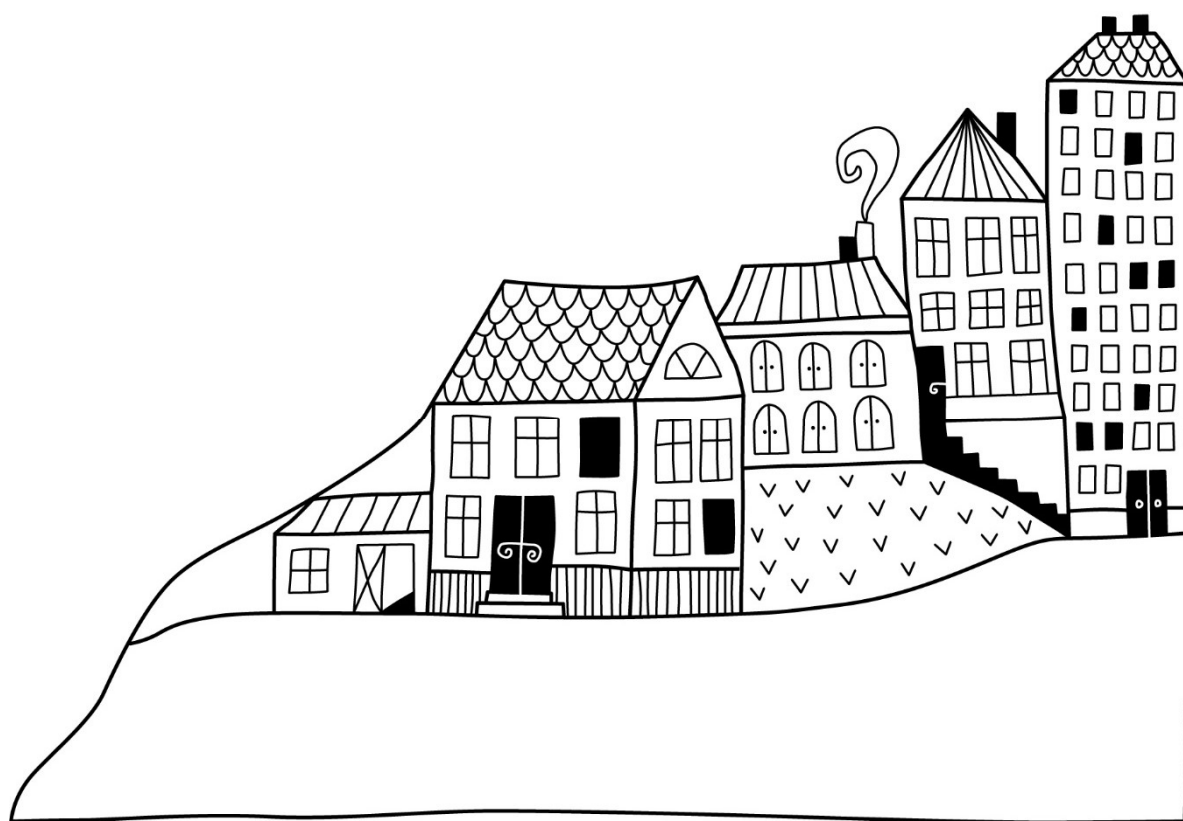
Bostadsrättsföreningen Östervärn
u.p.a.
Org nr: 738200-0524





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Östervärn u.p.a. får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-01-10. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2012-05-15.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad kommun.

Årets resultat är 845 tkr bättre än föregående år, vilket framför allt beror på att nettoomsättningen ökat och driftskostnaderna har minskat.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 45% till 60%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån enligt god redovisningssed.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 257% till 283%.

I resultatet ingår avskrivningar med 157 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 198 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Musketören 3 i Kristianstad kommun. På fastigheten finns 18 lägenheter samt 1 lokal uppförda.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	10
3 rum och kök	7

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	9
Antal lokaler	1

Total tomtarea	1 890 m ²
Total bostadsarea	1 160 m ²
Total lokalarea	90 m ²
Årets taxeringsvärde	13 011 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	13 011 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 61 tkr och planerat underhåll för 5 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Avsättning till underhållsfonden är gjord med 200 000 kr innevarande räkenskapsår.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Nytt kylskåp lokal	4 795



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kristian Törnkvist	Ordförande	2026
Johan Falk	Sekreterare	2025
Mimoza Zeka Alija	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Carina Jörnrud	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Faktor AB	Auktoriserad revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Fredrik Arildsson	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 23 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 23 personer.

Årsavgiften höjdes senast 2024-01-01 med 15%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 10% från och med 2025-01-01

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 764 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätt skett.

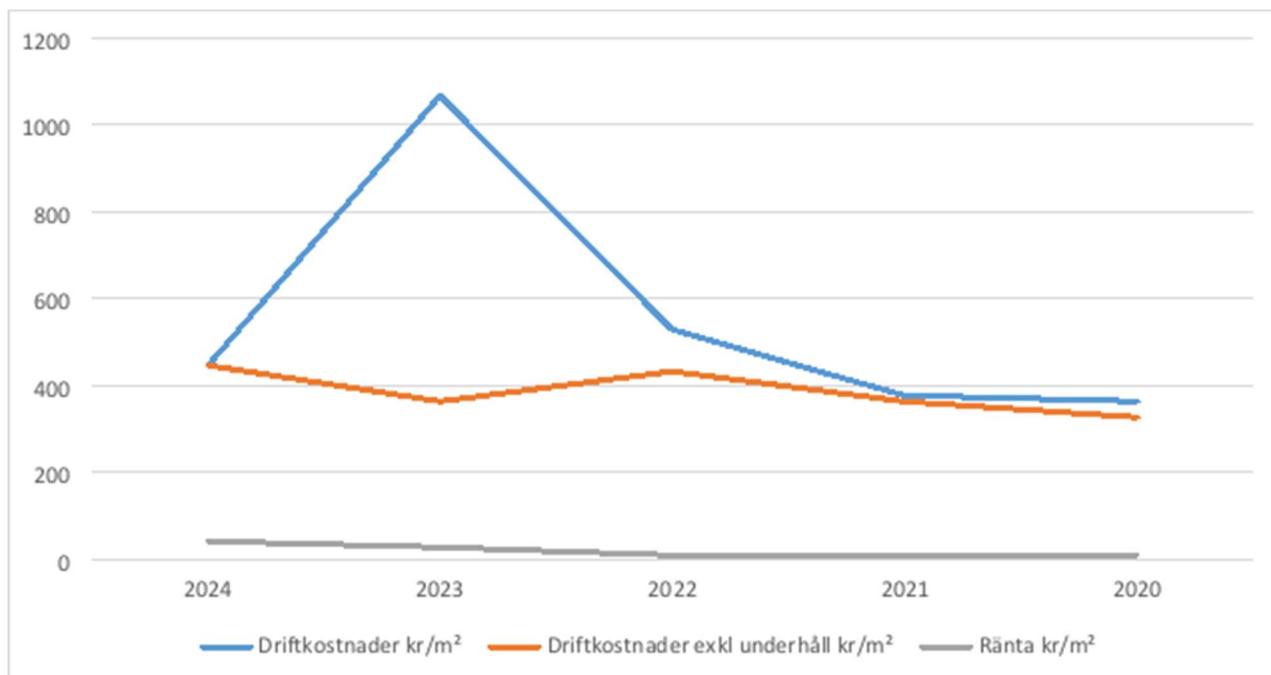


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	936	821	747	727	713
Resultat efter finansiella poster*	41	-801	-194	-21	-2
Soliditet %*	88	88	94	94	94
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	93	94	93	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	764	664	604	580	575
Driftkostnader kr/kvm	447	1 065	529	375	361
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	443	364	433	361	323
Energikostnad kr/kvm*	244	216	202	201	171
Sparande kr/kvm*	162	185	67	122	155
Ränta kr/kvm	40	26	9	8	10
Skuldsättning kr/kvm*	834	874	358	395	336
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	899	942	386	426	362
Räntekänslighet %*	1,2	1,4	0,6	0,7	0,6

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Reservfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	23 000	8 396 771	29 380	2 500	1 783 404	–801 324
Disposition enl. årsstämmobeslut					–801 324	801 324
Reservering underhållsfond				200 000	–200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				–4 795	4 795	
Överföring från uppskrivningsfonden		–91 633			91 633	
Årets resultat						41 091
Vid årets slut	23 000	8 305 138	29 380	197 705	878 508	41 091

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	982 080
Årets resultat	41 091
Årets fondreservering enligt stadgarna	–200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 795
Årets överföring från uppskrivningsfonden	91 633
Summa	919 599

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **919 599**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	935 527	821 144
Övriga rörelseintäkter	Not 3	420	8 779
Summa rörelseintäkter		935 947	829 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-557 369	-1 329 811
Övriga externa kostnader	Not 5	-94 627	-73 687
Personalkostnader	Not 6	-38 835	-38 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-157 078	-157 078
Summa rörelsekostnader		-847 909	-1 599 034
Rörelseresultat		88 038	-769 111
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 052	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	526	852
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-50 525	-33 065
Summa finansiella poster		-46 947	-32 213
Resultat efter finansiella poster		41 091	-801 324
Årets resultat		41 091	-801 324



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	9 827 600	9 968 232
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	148 002	164 448
Summa materiella anläggningstillgångar		9 975 601	10 132 679
Summa anläggningstillgångar		9 975 601	10 132 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	179	179
Övriga fordringar	Not 14	23 037	22 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	47 511	38 178
Summa kortfristiga fordringar		70 727	60 462
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	690 078	502 514
Summa kassa och bank		690 078	502 514
Summa omsättningstillgångar		760 805	562 975
Summa tillgångar		10 736 407	10 695 655



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	23 000	23 000
Uppskrivningsfond	8 305 137	8 396 771
Reservfond	29 380	29 380
Fond för yttre underhåll	197 705	2 500
Summa bundet eget kapital	8 555 222	8 451 651
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	878 508	1 783 404
Årets resultat	41 091	-801 324
Summa fritt eget kapital	919 599	982 080
Summa eget kapital	9 474 821	9 433 731
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	1 042 500
Leverantörsskulder	Not 18	122 172
Skatteskulder	Not 19	2 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	94 115
Summa kortfristiga skulder	1 261 585	1 261 924
Summa eget kapital och skulder	10 736 407	10 695 655

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	88 038	-769 111
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	157 078	157 078
Utdelningar	3 052	
	248 168	-612 033
Erhållen ränta	526	852
Erlagd ränta	-51 617	-30 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	197 077	-641 829
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-10 265	-12 543
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	50 753	-66 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten	237 565	-720 786
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-50 000	-47 255
Upptagna lån	0	692 435
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	645 180
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	187 565	-75 606
Likvida medel vid årets början	502 514	578 120
Likvida medel vid årets slut	690 078	502 514
Kassa och Bank BR	690 078	502 514



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	885 852	770 220
Hyror, lokaler	39 600	39 600
Hyror, p-platser	10 800	10 800
Rabatter	-3 300	0
Övriga ersättningar	2 579	525
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-1
Summa nettoomsättning	935 527	821 144

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	8 539
Övriga rörelseintäkter	420	240
Summa övriga rörelseintäkter	420	8 779

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-4 795	-875 729
Reparationer	-60 793	-12 246
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-30 650	-29 912
Försäkringspremier	-21 869	-18 126
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 326	-7 504
Snö- och halkbekämpning	-117	0
Förbrukningsinventarier	-10 551	-19 812
Vatten	-63 793	-53 965
Fastighetsel	-36 213	-41 212
Uppvärmning	-204 860	-174 810
Sophantering och återvinning	-33 824	-37 194
Förvaltningsarvode drift	-84 579	-59 301
Summa driftskostnader	-557 369	-1 329 811



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-70 149	-50 303
Lokalkostnader	-1 100	-1 100
Arvode, yrkesrevisorer	-11 250	-9 375
Övriga förvaltningskostnader	-2 480	-4 856
Kreditupplysningar	-1 161	-420
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 579	-525
Representation	-1 500	0
Kontorsmateriel	-1 890	-1 774
Bankkostnader	-2 519	-5 335
Summa övriga externa kostnader	-94 627	-73 687

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-29 670	-29 480
Sociala kostnader	-9 165	-8 979
Summa personalkostnader	-38 835	-38 459

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-97 285	-97 285
Avskrivningar tillkommande utgifter	-43 347	-43 347
Avskrivning Installationer	-16 446	-16 446
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-157 078	-157 078

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	3 052	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 052	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	527
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	66	36
Övriga ränteintäkter	460	288
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	526	852

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-50 525	-32 784
Övriga räntekostnader	0	-281
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-50 525	-33 065

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	565 100	565 100
Mark	22 500	22 500
Tillkommande utgifter	1 809 337	1 809 337
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 396 937	2 396 937

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-241 324	-235 673
Tillkommande utgifter	-584 153	-540 805
	-825 477	-776 478

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-5 651	-5 651
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-43 347	-43 347
	-48 998	-48 998

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående uppskrivningar	9 528 415	9 528 415
Akkumulerade avskrivningar av uppskrivet belopp vid årets början	-1 131 644	-1 040 010
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 634	-91 634
	8 305 137	8 396 771

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	5 455 762	5 553 047
Mark	3 190 000	3 190 000
Tillkommande utgifter	1 181 837	1 225 185

Taxeringsvärden

Bostäder	12 880 000	12 880 000
Lokaler	131 000	131 000

Totalt taxeringsvärde

	13 011 000	13 011 000
<i>varav byggnader</i>	<i>9 531 000</i>	<i>9 531 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 480 000</i>	<i>3 480 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	12 690	12 690
Installationer	246 678	246 678
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	259 368	12 690
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-12 690	-12 690
Installationer	-82 230	-65 784
	-94 920	-78 474
Årets avskrivningar		
Installationer	-16 446	-16 446
	-16 446	-16 446
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-12 690	-12 690
Installationer	-98 676	-82 230
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-111 366	-94 920
Restvärde enligt plan vid årets slut	148 002	164 448
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	148 002	164 448

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	179	179
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	179	179

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 037	22 105
Summa övriga fordringar	23 037	22 105

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 028	12 674
Förutbetalt förvaltningsarvode	35 483	24 979
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	525
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 511	38 178

Not 16 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	690 078	502 514
Summa kassa och bank	690 078	502 514

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån exklusive kommande års amortering	992 500	1 042 500
Nästa års amortering på skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Kortfristig skuld vid årets slut	1 042 500	1 092 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. skuld	Nya lån/Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg. skuld
SPARBANKEN	4,15%	3-månader	1 092 500,00	0,00	50 000,00	1 042 500,00
Summa			1 092 500,00	0,00	50 000,00	1 042 500,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 50 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Kommande räkenskapsår kommer föreningen att omförhandla ett lån, lånesumma 1 042 500 kr; inklusive kommande års amortering, varav summan klassificeras som en kortfristig skuld.

Not 18 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	38 413	35 921
Ej reskontraförda leverantörsskulder	83 759	16 532
Summa leverantörsskulder	122 172	52 453

Not 19 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	2 798	2 060
Summa skatteskulder	2 798	2 060

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 573	4 665
Upplupna elkostnader	3 573	12 550
Upplupna värmekostnader	24 126	23 534
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 081	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	60 763	74 162
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 115	114 911

Not 21 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 105 000	1 105 000

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kristian Törnkvist
Ordförande

Johan Falk
Ledamot

Mimoza Zeka Alija
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Faktor AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor



Bostadsrättsföreningen Östervärn u.p.a.

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Östervärn u.p.a. i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557547462462

Dokument

BRF Östervärn årsredovisning 2024
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-05-22 11:55:50 CEST (+0200) av Özkan Altay (ÖA)
Färdigställt 2025-05-26 09:16:33 CEST (+0200)

Initierare

Özkan Altay (ÖA)
Riksbyggen
ozkan.altay@riksbyggen.se

Signerare

Kristian Törnkvist (KT)
legotass@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristian Törnkvist"
Signerade 2025-05-23 10:58:21 CEST (+0200)

Johan Falk (JF)
johanfalk92@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN FALK"
Signerade 2025-05-23 11:19:11 CEST (+0200)

Mimoza Alija (MA)
mimoza.alija@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIMOZA ZEKA ALIJA"
Signerade 2025-05-23 15:17:52 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)
Faktor AB
hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2025-05-26 09:16:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547462462

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

