

Årsredovisning 2024

Brf Nynäsetaget

769628-5100



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nynäsetaget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nynäshamn .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-18. Stadgar registrerades 2016-01-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nynäshamn Ärlan 17	2014	Nynäshamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 367 kvm och 2 lokaler om 157 kvm. Byggnadernas totalyta är 1555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Birgit Lundhquist	Ordförande
Angelika Markström	Styrelseledamot
Bengt Granström	Styrelseledamot
Mats Canohn	Suppleant
Kenneth Markström	Suppleant
Mats Lennart Gelin	Suppleant
Albin Niklasson	Suppleant

Valberedning

Birgit Lundhquist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller var för sig av ledamöterna

Revisorer

Lars-Olof Anders Lindeberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Reparation och underhåll av hissen på gården
- 2022** ● OVK utförd
Ny entrédörr installerad till restauranglokalen
Ledstänger monterade vid stentrappan på husets södra gavel
- 2019** ● Underhåll av hissen i trapphuset

Planerade underhåll

- 2024-2045** ● Styrelsen arbetar efter en 20-årig underhållsplan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsel	Krafttringen
Fjärrvärme	Värmevärden (ändrades under året till Adven Sverige AB)
Rengöring av sopkärl	Miljöhuset
Sophantering	SRV
Teknisk förvaltning	HSB
Trappstädning	Krawiec
Tv	TELIA
V/A	Nynäshamns kommun
Snö och sandning	Damo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har fattat beslut om att höja avgifterna med 20% från och med 1 januari 2025

Förändringar i avtal

Fjärrvärmeleverantör har ändrats från Värmevärden till Adven Sverige AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 666 440	1 602 486	1 411 896	1 279 269
Resultat efter fin. poster	-541 617	-427 438	-143 314	-167 395
Soliditet (%)	57	58	58	58
Yttre fond	296 947	258 135	219 323	180 511
Taxeringsvärde	33 064 000	33 064 000	33 064 000	6 758 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 006	980	848	768
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,5	82,6	80,6	82,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 391	15 440	15 440	15 503
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 530	13 574	13 850	13 906
Sparande per kvm totalyta, kr	-116	-43	143	127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	31	39	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	118	93	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	112	101	110	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	284	250	242	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,34	3,96	1,55	1,92
Räntekänslighet (%)	15,29	15,76	18,20	20,17

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -180 633 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Under år 2024 har föreningens räntekostnader uppgått till 915 000 kr vilket är 79 000 kr mer än föregående års (2023) räntekostnader om 836 000 kr och 588 000 kr mer än räntekostnaderna för år 2022 som uppgick till 327 000 kr. De ökade räntekostnaden beror på riksbankens snabba höjning av styrräntan samt att föreningens båda lån har bundits om till de högre räntor som höjningen av styrräntan medfört. Under året har även föreningens driftkostnader ökat med ca 10% motsvarande ca 78 000 kr.

För att klara nästa års budget har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 20% från 1 januari 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	29 336 528	-	-	29 336 528
Upplåtelseavgifter	10 972 222	-	-	10 972 222
Fond, yttre underhåll	258 135	-	38 812	296 947
Balanserat resultat	-10 969 745	-427 438	-38 812	-11 435 995
Årets resultat	-427 438	427 438	-541 617	-541 617
Eget kapital	29 169 702	0	-541 617	28 628 085

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 435 995
Årets resultat	-541 617
Totalt	-11 977 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38 812
Balanseras i ny räkning	-12 016 424
	-11 977 612

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 666 440	1 602 486
Övriga rörelseintäkter	3	-2	19 264
Summa rörelseintäkter		1 666 438	1 621 750
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-848 414	-770 520
Övriga externa kostnader	8	-78 590	-79 634
Personalkostnader	9	-7 228	-6 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 984	-360 984
Summa rörelsekostnader		-1 295 217	-1 217 840
RÖRELSERESULTAT		371 221	403 910
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 870	4 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-914 708	-835 621
Summa finansiella poster		-912 838	-831 347
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-541 617	-427 438
ÅRETS RESULTAT		-541 617	-427 438

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	49 673 116	50 034 100
Summa materiella anläggningstillgångar		49 673 116	50 034 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 673 116	50 034 100
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 737	239
Övriga fordringar	12	151	481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	58 661	53 869
Summa kortfristiga fordringar		68 549	54 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 871	489 521
Summa kassa och bank		247 871	489 521
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		316 420	544 110
SUMMA TILLGÅNGAR		49 989 536	50 578 210

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 308 750	40 308 750
Fond för yttre underhåll		296 947	258 135
Summa bundet eget kapital		40 605 697	40 566 885
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 435 995	-10 969 745
Årets resultat		-541 617	-427 438
Summa fritt eget kapital		-11 977 612	-11 397 183
SUMMA EGET KAPITAL		28 628 085	29 169 702
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	10 273 000
Summa långfristiga skulder		0	10 273 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 039 000	10 834 000
Leverantörsskulder		55 982	45 584
Skatteskulder		21 280	10 640
Övriga kortfristiga skulder		48 083	44 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	197 106	200 547
Summa kortfristiga skulder		21 361 451	11 135 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 989 536	50 578 210

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	371 221	403 910
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	360 984	360 984
	732 205	764 894
Erhållen ränta	1 870	4 274
Erlagd ränta	-916 120	-825 491
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-182 045	-56 324
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 960	48 525
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 355	27 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-173 650	20 084
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-68 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-68 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-241 650	20 084
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	489 521	469 438
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	247 871	489 521

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nynäsetaget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 295 292	1 259 322
Hysesintäkter, lokaler	199 038	172 208
Hysesintäkter, p-platser	83 160	83 160
Kabel-TV/Bredband	80 352	80 352
Avfallshantering, moms	8 304	7 384
Påminnelseavgift	0	60
Administrativ avgift	294	0
Summa	1 666 440	1 602 486

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Elprisstöd	0	7 399
Övriga intäkter	0	11 866
Summa	-2	19 264

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	8 510	12 364
Städning	54 161	53 736
Besiktning och service	17 402	11 954
Trädgårdsarbete	843	90
Snöskottning	51 833	43 984
Summa	132 749	122 129

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	573
Soprum/miljöanläggning	3 425	0
Dörrar och lås/porttele	5 738	9 884
Ventilation	4 459	1 824
Hissar	46 768	20 231
Tak	1 233	0
Summa	61 623	32 512

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	48 746	48 949
Uppvärmning	218 435	182 953
Vatten	174 792	157 353
Sophämtning	94 286	86 153
Summa	536 259	475 408

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 926	52 631
Kabel-TV	77 218	77 200
Fastighetsskatt	10 640	10 640
Summa	117 784	140 471

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 250	719
Övriga förvaltningskostnader	9 390	9 117
Juridiska kostnader	7 150	14 906
Ekonomisk förvaltning	59 800	54 892
Summa	78 590	79 634

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	5 500	5 100
Sociala avgifter	1 728	1 602
Summa	7 228	6 702

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	914 455	835 579
Övriga räntekostnader	253	42
Summa	914 708	835 621

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 935 535	52 935 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 935 535	52 935 535
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 901 435	-2 540 451
Årets avskrivning	-360 984	-360 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 262 419	-2 901 435
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 673 116	50 034 100
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 444 118</i>	<i>9 444 118</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 955 000	27 955 000
Taxeringsvärde mark	5 109 000	5 109 000
Summa	33 064 000	33 064 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	151	401
Övriga fordringar	0	80
Summa	151	481

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 689	2 191
Fastighetsskötsel	1 960	1 868
Försäkringspremier	30 186	27 182
Kabel-TV	6 441	6 434
Förvaltning	16 385	16 194
Summa	58 661	53 869

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	4,28 %	10 239 000	10 273 000
SEB	2025-03-28	3,15 %	10 800 000	10 834 000
Summa			21 039 000	21 107 000
Varav kortfristig del			21 039 000	10 834 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 359 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	3 813	4 575
El	5 054	4 852
Uppvärmning	26 155	28 178
Utgiftsräntor	23 207	24 619
Förutbetalda avgifter/hyror	138 877	138 323
Summa	197 106	200 547

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nynäshamn

Angelika Markström
Styrelseledamot

Bengt Granström
Styrelseledamot

Birgit Lundhquist
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars-Olof Anders Lindeberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 16:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 25.03.2025 11:06

DOCUMENT ID:

SkxbQgbgTJg

ENVELOPE ID:

BJJXL-x6yl-SkxbQgbgTJg

DOCUMENT NAME:

Brf Nynäsetaget, 769628-5100 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Birgit Elisabet Lundhquist biggan46@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 11:52 25.03.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.101.237
2. ANGELIKA AGNIESZKA MARKSTRÖM szmajda@telia.com	Signed Authenticated	25.03.2025 12:10 25.03.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.47
3. BENGT GRANSTRÖM bengtgranis@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 13:48 25.03.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.249.33
4. LARS-OLOF ANDERS LINDEBERG linxanders70@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 16:15 28.03.2025 12:20	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.31.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Org.nr 769 628-5100

Jag har i egenskap av revisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Nynäsetaget för år 2024.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskning för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomiskt synpunkt tillfredställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för år 2024.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Nynäshamn den 23 mars 2025

Anders Lindeberg

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 16:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 25.03.2025 11:06

DOCUMENT ID:

B1z7xZgayx

ENVELOPE ID:

rJex7eWgaJl-B1z7xZgayx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-OLOF ANDERS LINDEBERG	 Signed	28.03.2025 16:16	eID	Swedish BankID
linxanders70@gmail.com	Authenticated	28.03.2025 12:21	Low	IP: 82.183.31.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed