



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Järfälla Skälby 3:1101 med adress APOLLOVÄGEN 30, 17560 Järfälla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *no*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Gutters were renovated in 2022.*

*The roof was renovated in 2023 together with the neighbor by 100% Tak AB.*

*The entrance roof was also renovated in 2023 by 100% Tak AB.*

*Metal fences were installed and a new front door was installed in 2023.*

*The garage door was upgraded to automatic operation in 2024.*

*Storage shelves were added and renovated in 2023–2024.*

*The kitchen floor was laminated by PEAB in 2024.*

*The kitchen water tap and pipes were replaced by Rörmannen in 2024.*

*The wall between the neighboring houses was built in 2025.*

*The fasad, Alton side in both floors, has been painted in 2025.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *The roof was renovated in 2023 together with the neighbor by 100% Tak AB.*

*The entrance roof was also renovated in 2023 by 100% Tak AB.*

*The kitchen floor was laminated in 2024 by PEAB AB.*

*The kitchen water tap and pipes were replaced in 2024 by Rörmannen AB.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *No change in wet rooms.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-12-24 av Amin Azari*