



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Räveskalla 1:324 med adress Alingsåsvägen 12, 51842 Sjömarken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, det går en vattenledning i marken bakom ladan som angränsande granne tar del av.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3st till entrédörr, 2st till groventré.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ett sovrum på sutterängplan (nedervåning) 2025-2026*

*Lagt marksten från uppfarten till entrén samt till altanen
2025-2026*

Nya badrumsmöbler samt duschblandare i badrummet på övervåningen 2025

Trätrappa från altanen till kullen 2024

Bytt tak på uthus, allt utom takstolar är nytt 2022-2023

Installerat robotgräsklippare 2021

*Planterat tujahäck samt satt upp staket
2020-2022*

Ny ugn samt induktionshäll 2023

Asfalterat uppfarten 2022

Ny diskmaskin 2020

Nytt golv i trappan 2020

Ny varmvattenberedare 2019

Ny träfasad ovan altanen 2019

Installerat FTX ventilation 2018

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja



Kommentar *FTX ventilation utfört av Luft och skorstensteknik Alingsås*

Asfaltering av uppfart utfört av Schakbolaget i Borås

Övriga renoveringar utförda av fastighetsägaren

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Ej utfört*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fasaden på uthuset bör bytas ut.*

Träfasad på huvudbyggnaden bör skrapas och målas.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-01-09 av Monica Marie Kühn