

ÅRSREDOVISNING
För
Brf Ottar

Org. nr 716420-1019

Räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

Styrelsen för Brf Ottar får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01-2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen av sådan uppgörelse kallas bostadsrätt. Medlemmar som innehar bostadsrätt kallas för bostadsrättshavare. Fastigheten består av 12 lägenheter och en lokal som hyrs ut som bostad.

Verksamhet

Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har handlagts av styrelsen själv. Bokföring ,bokslutet och årsredovisning har gjorts Victoria Kretz (Kretz Consulting)

Styrelsen
Anita Ljunhe
Olof Lundblad
Denisse Manito
Anders Lindell

Yttre fond

Ingen avsättning till yttre fond föreslås på grund av föreningens ansamlade resultat.

Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade Vinsten : 73 355

Balanserad vinst: - 5 376 653
Årets resultat 73 355

Behandlas så att
i ny räkning överförs -5 450 008

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar

Flerårsöversikt	2024	2023
Föreningens intäkter	670 390	632 480
Resultat efter finansiella poster	73 355	-18 710
Soliditet %	46,6	45,5
Årsavgift per m2. I kr	1 117	1 054
Skuldsättning per m2 , I kr	5414	5 470
Kassa per m2. I kr	185	193
Räntekänslighet per m2 per 1%	4,8	5,2
Energikostnad per m2 i 1 kwh	250	313

Brf Ottar
716420-1019

3(7)

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultaträkning		
Hysesintäkter	670 390	632 480
Övriga intäkter	9 987	
	680 377	632 480
Rörelsens kostnader		
Driftkostnader fastigheter	-447 885	-477 239
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Personalkostnader	0	-13 082
Rörelsens resultat	232 492	142 159
Räntekostnader	-159 137	-150 480
Resultat efter finansiella poster	73 355	-8 321
Årets resultat	73 355	-8 321

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
byggnad och mark	3	5 836 008	5 836 008
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa anläggnings tillgångar		5 836 008	5 836 008
Omsättningstillgångar		5 836 008	5 836 008
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 957	14 877
Kassa och bank		186 818	115 787
Summa omsättnings tillgångar		221 775	130 664
Summa tillgångar		6 057 783	5 966 672
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital		275 600	275 600
Inbetalda insatser		2 379 530	2 379 530
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		-5 376 653	-5 387 042
Årets resultat		-65 033	18 710
Summa eget kapital		-2 786 556	-2 713 202
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		-3 248 383	-3 281 755
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 598	38 598
Beräknad fastighetsskatt		-21 868	-46 536
Betald f- skatt		36 223	36 223
Summa eget kapital och skulder		-5 981 986	-5 966 672

Tillägsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiserin av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Föreningens årsavgifter:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter, intäktskorrigeringar och hushålls-EI.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassaflöde: Föreningens kassaflöde med eventuella noteringar om ägartillskott, amorteringar och/eller ändrad finansiering.

Årsavgift: Föreningens hyresintäkter med hushålls-EI exkluderad. Utslaget på 600 kvm.

Skuldsättning: Föreningens lån per 31-december utslaget på 600 kvm.

Kassa per kvm: Föreningens saldo per 31-december utslaget på 600 kvm.

Räntekänslighet: 1 procent på föreningens totala lån utslaget på 600 kvm.

Anställda och personalkostnader

1 Specifikation av driftkostnader	2024	2023
	149 925	187 738
Vatten och avlopp	78 291	56 656
Renhållning		
Rep och underhåll av fastig	90 175	133 009
Fastighetsförsäkringsprem	17 386	15 571
Bankkostnader	1 548	2 130
Övriga fastighetskostn.	30 914	11 427
Redovisningstjänster	0	11 250
Fastighetsskatt		
Telia	74 353	59 458
Summa:	442 592	477 239

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,50%

	2024-12-31	2023-12-31
3 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 344 304	7 344 304
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 344 304	7 344 304
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 508 296	-1 508 296
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	5 836 008	5 836 008
Utgående redovisat värde		
Taxeringsvärden byggnader	6 520 008	
Taxeringsvärden mark	560 000	
Boytan utgör 600 kvm,		
4 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	44 531	44 531
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-44 531	-44 531
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde		
5 Förändring av eget kapital		
Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 655 130	-5 387 042
Disposition av föregående års resultat		18 710
Årets resultat	18 710	-73 355
Belopp vid årets utgång	2 655 130	-5 368 332
6 Långfristiga skulder		
2024-12-31		
2023-12-31		
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
SHB	3 248 383	3 281 755
7 Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 320 000	4 320 000
Ansvarsförbindelser		
Inga		
Inga		

Brf Ottar
716420-1019

7(7)

Underskrifter

Spånga den 2025-06-

Anita Ljunge

Olof Lundblad

Denisse Manito

Anders Lindell