



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hultsfred Bockefall 2:27 med adress Lönnebergavägen 9, 57794 Lönneberga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, det vet jag ingenting om.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *Laminatet är helt omlagt (2022) - nytt tak i köket (2022) - alla väggar nytapeterade och målade (2022) - nytt kök installerad (2022) - ny elmätare installerad från elektrikern och eon (2023) - ny terrass med isolering (2024) - två nya entredörrar (2024) - nya fönstrar i hallen, båda sovrummen dubbelglas, i vardagsrum, matrum, köket treglas (höst 2024) - ny carport (2022) - nytt växthus (2023) - 6 nya radiatorer gästhus/fritidshus (2023 - 2024) nybyggd i befintligt uthus med vattenanslutning och varmvattentank inkluderar badrum med ny dusch, nytt handfat - två nya radiatorer - garage delvis isolerat*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ny elmätaren skulle ersättas av elektriker och EON*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägare*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Se rapport från besiktningsman*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-03 av Susanne Bart