

Brf Dragonen 1
Org nr 769628-3907

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229), vilket innebär att den klassificeras som en äkta bostadsrättsförening. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 november 2018.

Styrelsen har sitt säte i Solna stad. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Malin Adenås	Ordförande	2025
Samantha Kalén	Ledamot	2025
Victor Hugo Limachi	Ledamot	2025
Filippa Mathison	Suppleant	2025
Rula Talal	Suppleant	2025

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möten efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Meyser Abduljabbar och Peter Ceder.

Föreningsstämman reserverade 2,5 prisbasbelopp i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelningen av arvodet.

Föreningen är ägare till fastigheten Styckjunkaren 4 i Solna stad. Nybyggnadsår 2016. Värdeår 2016. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex respektive tio våningar med totalt 104 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 7 763 m², en lokal på ca 51m² och föreningens andel av garaget uppskattas till ca 1 548 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen hyrs ut.

Föreningen disponerar över 65 parkeringsplatser varav 51 i garage, 3 av platser är avsedda för 2 bilar vardera och 12 platser är laddplatser för elbilar. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

I fastigheten finns ett styrelserum/övernattningslägenhet för styrelsearbete eller som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns även fyra hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar, garage med ramp och källarförråd, utrymme för källsortering av sopor, cykelrum, barnvagnsrum, städrum samt fastighets- och rullstolsförråd. Föreningsmedlemmar har även tillgång till en gymanläggning.

Till förmån för föreningens fastighet (Styckjunkaren 4) finns två servitut. Dels ett servitut avseende rätt att använda visst område inom Styckjunkaren 3 för ut- och infart till fastigheten. Dels servitut avseende parkering (7 platser) inom Styckjunkaren 3. Därtill finns ett nyttjanderättsavtal avseende markupplåtelse för parkering (arrende av 10 platser) belastande Styckjunkaren 3.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2070. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 88,6 mkr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka kostnader för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Varmvatten debiteras utefter förbrukning och varje medlem betalar för sin egen förbrukning. Bredband och kabel-TV debiteras per lägenhet.

Genomsnittlig årsavgift, total avgift: 871 kr/m².
Genomsnittlig årsavgift, grundavgift: 816 kr/m².

Byggnaderna färdigställdes och har deklarerats som färdigställda år 2016. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Under räkenskapsåret har 10 (8) bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning och för teknisk förvaltning avtal med JM@home - avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour och trädgårdsskötsel. Avtal avseende snöröjning är tecknat med Keab.

Föreningen har avtal med Kone avseende hisservice. Serviceavtal har tecknats med KTC för övervakning och styrning av fastighetens undercentraler.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 165 (168).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två lån har skrivits om och i samband med det beslutade styrelsen även att minska den totala amorteringen till 1%. Då föreningen har haft en mycket hög amorteringstakt under de år då räntan varit låg, var det därmed möjligt att sänka amortering nu och därmed undvika ytterligare avgiftshöjningar. Vid framtida omskrivning av lån finns som vanligt möjlighet för föreningen att göra engångsamortering om vi har för hög kassa.

I samband med årsstämman 2024-05-14 fattades beslut 1 av 2 gällande antagande om nya stadgar.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter inför 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	7 627 039	6 987 671	6 485 641	6 425 773
Resultat efter finansiella poster	kr	401 627	235 386	167 141	760 321
Soliditet	%	81	81	80	80
Likviditet	%	245	118	44	72
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	816	742	675	675
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	871	796	730	
Skuldsättning per kvm	kr	7 569	7 675	7 809	8 149
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	9 128	9 256	9 418	9 827
Energikostnad per kvm	kr	128	128	128	111
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,2	12,5	14,0	14,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,5	11,6	12,9	
Sparande per kvm	kr	307	314	292	332
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,7	87,3	87,3	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt. Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-Fond för yttre avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	179 578 000	119 722 000	5 613 371	-15 724	235 386
Reservering till yttre fond			1 402 000	-1 402 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-328 298	328 298	
Balansering av föregående års resultat				235 386	-235 386
Årets resultat					401 627
Belopp vid årets utgång	179 578 000	119 722 000	6 687 073	-854 040	401 627

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-854 040
Årets resultat	401 627
	-452 413

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 048 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-106 376
I ny räkning balanseras	-1 394 037
	-452 413

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	401 627
Dispositioner	-941 624
Årets resultat efter dispositioner	-539 997

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	7 628 697
---	-----------

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

1, 2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

7 627 039

6 987 670

Övriga rörelseintäkter

0

94 850

Summa rörelseintäkter

7 627 039

7 082 520

Rörelsekostnader

Driftskostnader

4

-3 004 309

-2 721 049

Periodiskt underhåll

5

-106 376

-328 298

Övriga externa kostnader

6

-333 515

-362 474

Arvoden och personalkostnader

7

-188 259

-169 731

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 363 716

-2 374 810

Summa rörelsekostnader

-5 996 175

-5 956 362

Rörelseresultat

1 630 864

1 126 158

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

84 987

33 632

Räntekostnader

-1 314 224

-924 404

Summa finansiella poster

-1 229 237

-890 772

Resultat efter finansiella poster

401 627

235 386

Årets resultat

401 627

235 386

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

401 627

235 386

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

106 376

328 298

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-1 048 000

-1 402 000

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-539 997

-838 316

Brf Dragonen 1			7(17)
769628-3907			
Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	372 881 229	375 228 427
Inventarier, verktyg och installationer	10	44 128	60 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		372 925 357	375 289 073
Summa anläggningstillgångar		372 925 357	375 289 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		44 826	0
Övriga fordringar	11	140 290	140 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 576	141 374
Klientmedel i SHB		4 314 989	2 644 166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 656 681	2 925 891
Summa omsättningstillgångar		4 656 681	2 925 891
Summa tillgångar		377 582 038	378 214 964

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

299 300 000

299 300 000

Fond för yttre underhåll

6 687 073

5 613 371

Summa bundet eget kapital

305 987 073

304 913 371

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-854 040

-15 724

Årets resultat

401 627

235 386

Summa fritt eget kapital

-452 413

219 662

Summa eget kapital

305 534 660

305 133 033

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

33 592 808

49 414 640

Summa långfristiga skulder

33 592 808

49 414 640

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

37 270 056

22 437 560

Leverantörsskulder

170 716

240 316

Skatteskulder

2 329

3 869

Övriga skulder

14

14 046

10 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

997 423

975 273

Summa kortfristiga skulder

38 454 570

23 667 291

Summa eget kapital och skulder

377 582 038

378 214 964

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	1 630 864	1 126 159
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	2 363 716	2 374 810

Erhållen ränta	84 986	33 632
Erlagd ränta	-1 314 224	-924 404
	2 765 342	2 610 197

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-59 967	-75 525
Ökning/minskning leverantörsskulder	-69 600	99 342
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	24 383	-16 983

Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 660 158	2 617 031
---	------------------	------------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
	-	-

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-989 336	-1 258 672
---------------------	----------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-989 336	-1 258 672
--	-----------------	-------------------

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	2 644 166	1 285 808
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut	4 314 989	2 644 166
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2136)
Kyla	25 år	(t.o.m. år 2046)
Gym	20 år	(t.o.m. år 2040)
Laddboxar etapp 2	15 år	(t.o.m. år 2035)
Laddboxar	15 år	(t.o.m. år 2033)
Gymtrustning	5 år	(t.o.m. år 2026)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	6 338 256	5 762 280
Årsavgifter varmvatten	151 849	146 312
Årsavgifter kabel-TV och bredband	274 560	274 560
Hyror lokaler	112 296	105 792
Hyror parkering	779 140	776 760
Varmvattenavgifter	8	38
Övriga hyresintäkter	9 576	9 576
Övrig momspliktig intäkt	40 931	1 184
Övriga intäkter	43 923	33 969
Brutto	7 750 539	7 110 471
Hyresförluster vakanser parkering (garage)	-98 950	-90 800
Övriga vakanser hyresförluster (p-platser)	-24 550	-32 000
Summa nettoomsättning	7 627 039	6 987 671

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	643 397	389 551
Reparationer, löpande underhåll	405 413	382 060
Elavgifter	328 934	426 561
Uppvärmning	649 116	630 983
Vatten och avlopp	224 191	140 185
Renhållning	244 332	214 638
Försäkringar	89 103	77 329
IT-kommunikation & TV	285 259	274 232
Övriga fastighetskostnader	72 494	123 441
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	62 070	62 070
Summa driftskostnader	3 004 309	2 721 050

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Vattenmätare	106 376	0
Nödljusarmatur	0	65 553
LED-belysning	0	161 130
Gym	0	101 615
Summa periodiskt underhåll	106 376	328 298

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	11 086	9 009
Kommunikation	1 607	2 490
Porto	181	37
Revision	34 500	34 975
Föreningsmöten	6 837	8 903
Ekonomisk och administrativ förvaltning	117 482	112 812
Övriga förvaltningskostnader	57 115	19 509
Konsultarvoden	6 571	94 829
Övriga externa tjänster	90 126	71 899
Medlems- och föreningsavgifter	8 010	8 010
Summa övriga externa kostnader	333 515	362 473

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	143 250	131 250
Sociala kostnader	45 009	38 481
Summa arvoden, personalkostnader	<u>188 259</u>	<u>169 731</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	83 021	32 516
Övriga ränteintäkter	1 965	1 116
Summa finansiella intäkter	<u>84 986</u>	<u>33 632</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	277 969 650	277 969 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 969 650	277 969 650
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 446 330	-15 099 132
Årets avskrivningar	-2 347 198	-2 347 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 793 528	-17 446 330
Utgående planenligt värde	<u>258 176 122</u>	<u>260 523 320</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 705 107	114 705 107
Utgående planenligt värde	114 705 107	114 705 107
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>372 881 229</u>	<u>375 228 427</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	221 000 000	221 000 000
Taxeringsvärde mark	85 207 000	85 207 000
	<u>306 207 000</u>	<u>306 207 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	300 000 000	300 000 000
Lokaler	6 207 000	6 207 000
	<u>306 207 000</u>	<u>306 207 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	138 058	138 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 058	138 058
Ingående ackumulerade avskrivningar	-77 412	-49 800
Årets avskrivningar	-16 518	-27 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 930	-77 412
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>44 128</u>	<u>60 646</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	80 340	78 702
Övriga fordringar	59 950	61 649
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>140 290</u>	<u>140 351</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,02	2025-06-01	16 946 128
Stadshypotek	1,02	2025-06-01	16 446 128
Stadshypotek	2,83	2026-06-01	16 122 728
Stadshypotek	3,60	2027-06-01	13 470 080
Stadshypotek	3,60	2027-06-01	4 000 000
Stadshypotek	3,52	Rörligt 90 dagar	3 877 800
Summa skulder till kreditinstitut			70 862 864
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-720 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-36 550 056
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			33 592 808
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			67 262 864

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	92 750 000	92 750 000
Summa ställda säkerheter	92 750 000	92 750 000

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	12 614	10 213
Skulder till MBF	1 432	60
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>14 046</u>	<u>10 273</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Malin Adenås
Ordförande

Samantha Kalén
Ledamot

Victor Hugo Limachi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MALIN ADENÅS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 10:25:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Elisabeth Adenås

Malin Adenås

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.201.217.115

SAMANTHA KALÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 20:30:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Samantha Kalén

Samantha Kalén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.64.50.222

VICTOR HUGO LIMACHI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 10:42:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTOR HUGO LIMACHI

Victor Hugo Limachi

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.44.242.200

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 07:21:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.109