

Årsredovisning 2024

Brf Monogrammet

769608-1442



 rJbw336s1e-SyZZPhnaoJe

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Monogrammet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huvudkudden 1	2012	Stockholm

Fastigheten består av 3 flerbostadshus på adress Snörmakarvägen 14-16 samt Knypplerskevägen 5-11, Bromma. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1942. Värdeåret är 1962.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 34 bostadsrätter om totalt 1 512 kvm och 4 lokaler om 52 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 564 kvm.

Lägenhetsytan är fördelad på 36 stycken lägenheter på 2 rum och kök.

Styrelsens sammansättning

Patrik Berndt Lundberg	Ordförande
Anna Ärlemalm Broman	Styrelseledamot
Robin Johansson	Styrelseledamot
Agnetha Wallin	Suppleant
Emma Eckerbom	Suppleant
Karin Ericson	Suppleant

Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision AB
-----------------	---------	---------------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av takfläkt, Snörmakarvägen 14
Kartering av ventilationskanaler, Snörmakarvägen 16
Avslutad värmeinjustering
- 2023** ● Utbyte av utrustning i tvättstuga
Injustering av värmesystem
- 2022** ● Byte av belysningen i källare och tvättstugor samt pollare till energieffektiva LED samt översikt av sensorer för att minska elförbrukning.
Godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2021** ● Byte av takfläkt, lagerbyte och byte av don samt injustering
Saneringsarbete av lägenhet kopplat till brandincident
- 2019** ● Obligatorisk ventilationskontroll
- 2018** ● Energideklaration
Takrenovering
- 2016** ● Stamspolning i samtliga lägenheter
Fönsterrenovering
- 2015** ● Ny cirkulationspump
- 2014** ● Ny armatur i trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel Driftia AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes under 2024 med 20 %.

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust med -24 Kkr. Resultatet är bättre än resultatet för år 2023 vilket främst beror på minskade driftskostnader. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens största kostnadsposter under 2024 var räntekostnader på fastighetslån, fjärrvärme, vatten och sophämtning samt planerade underhållsåtgärder.

Planerat underhåll som genomfördes under 2024 var; avslutad värmeinjustering, byte av takfläkt, Snörmakarvägen 14 och felsökning samt kartering av ventilationskanaler, Snörmakarvägen 16.

En vattenskada med efterföljande sanering av en lägenhet har hanterats och rapporterats till föreningens försäkringsbolag.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen totalt sett ett negativt kassaflöde. Kassaflödet är dock bättre än föregående år. Föreningen har under året amorterat sina fastighetslån med 104 Kkr.

Förändringar i avtal

Tre av föreningens fastighetslån har omförhandlats under 2024 med bindningstider på 1-3 år. Detta kommer innebära lägre räntekostnader under 2025 än vad föreningen haft under 2024.

Avtalen med Peab har sagts upp. Snöröjningsavtalet löper ut 2025-04-15 och avtalet för barmarksskötsel löper ut 2025-03-31.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 44 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 470 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 588 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 292 415	1 950 551	1 588 325	1 602 809
Resultat efter fin. poster	-23 580	-1 200 650	-437 286	-173 671
Soliditet (%)	58	58	59	60
Yttre fond	388 130	1 234 077	1 153 382	969 382
Taxeringsvärde	38 305 000	38 305 000	38 305 000	31 243 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 502	1 269	1 015	988
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,3	91,9	91,3	86,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 327	10 400	10 473	10 547
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 429	9 496	9 563	9 629
Sparande per kvm totalyta, kr	203	73	-41	62
Elkostnad per kvm totalyta, kr	59	62	99	62
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	328	298	271	276
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	59	57	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	466	419	426	385
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	3,25	1,43	1,29
Räntekänslighet (%)	6,88	8,19	10,32	10,68

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat 2024 med -24 Kkr. Resultatet innefattar avskrivningar som inte påverkar kassan (255 kkr) och underhåll finansierat med sparade medel (87 Kkr). Bortser man från dessa poster skulle föreningens resultat vara positivt.

Årsavgifterna har höjts i syfte att öka föreningens intäkter, 2024 skedde en höjning med 20 % och 2025 skedde en höjning med 9 %.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	24 108 566	-	-	24 108 566
Upplåtelseavgifter	1 510 334	-	-	1 510 334
Fond, yttre underhåll	1 234 077	-	-845 947	388 130
Balanserat resultat	-4 244 910	-1 200 650	845 947	-4 599 613
Årets resultat	-1 200 650	1 200 650	-23 580	-23 580
Eget kapital	21 407 417	0	-23 580	21 383 837

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 599 613
Årets resultat	-23 580
Totalt	-4 623 193

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	184 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-86 515
Balanseras i ny räkning	-4 720 678
	-4 623 193

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 292 415	1 950 551
Övriga rörelseintäkter	3	83 095	20 939
Summa rörelseintäkter		2 375 510	1 971 490
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 439 268	-2 235 683
Övriga externa kostnader	9	-113 258	-110 791
Personalkostnader	10	-77 200	-75 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 288	-285 270
Summa rörelsekostnader		-1 885 014	-2 707 047
RÖRELSERESULTAT		490 496	-735 557
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 723	19 266
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-518 799	-484 358
Summa finansiella poster		-514 076	-465 092
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-23 580	-1 200 650
ÅRETS RESULTAT		-23 580	-1 200 650

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	34 422 038	34 638 602
Maskiner och inventarier	13	158 881	197 605
Summa materiella anläggningstillgångar		34 580 919	34 836 207
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 580 919	34 836 207
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 679	16 065
Övriga fordringar	14	35 113	33 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59 628	58 078
Summa kortfristiga fordringar		111 420	107 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 947 032	2 092 066
Summa kassa och bank		1 947 032	2 092 066
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 058 452	2 199 504
SUMMA TILLGÅNGAR		36 639 371	37 035 711

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 618 900	25 618 900
Fond för yttre underhåll		388 130	1 234 077
Summa bundet eget kapital		26 007 030	26 852 977
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 599 613	-4 244 910
Årets resultat		-23 580	-1 200 650
Summa fritt eget kapital		-4 623 193	-5 445 560
SUMMA EGET KAPITAL		21 383 837	21 407 417
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 703 500	1 128 000
Summa långfristiga skulder		10 703 500	1 128 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 043 840	13 723 700
Leverantörsskulder		89 144	346 564
Skatteskulder		6 100	4 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	412 950	425 170
Summa kortfristiga skulder		4 552 034	14 500 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 639 371	37 035 711

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	490 496	-735 557
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	255 288	285 270
	745 784	-450 287
Erhållen ränta	4 723	19 266
Erlagd ränta	-529 242	-472 641
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	221 265	-903 663
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 982	-16 548
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-257 957	304 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40 674	-615 480
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-177 423
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-177 423
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-104 360	-104 360
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104 360	-104 360
ÅRETS KASSAFLÖDE	-145 034	-897 263
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 092 066	2 989 329
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 947 032	2 092 066

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Monogrammet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 144 448	1 812 324
Rabatt bostäder	-7 995	0
Hysesintäkter, bostäder	143 684	126 599
Övriga intäkter	3 348	3 348
Pantsättnings-, överlåtelse och andrahandsuthyrningsavgifter	8 930	8 280
Summa	2 292 415	1 950 551

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-0	1
Försäkringsersättning	83 095	0
Elstöd	0	20 938
Summa	83 095	20 939

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	87 796	76 560
Städning	42 047	36 458
Yttre skötsel	46 271	45 072
Snöröjning och sandning	65 265	80 489
Summa	241 379	238 579

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande reparationer	124 168	119 569
Summa	124 168	119 569

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	86 515	1 029 947
Summa	86 515	1 029 947

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	92 376	97 289
Uppvärmning	513 395	466 252
Vatten	122 539	91 620
Sophämtning	70 129	63 085
Summa	798 439	718 246

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	13 643	12 938
Fastighetsförsäkringar	35 362	31 356
Självrisker	52 500	0
Kabel-TV och bredband	27 532	26 794
Fastighetsskatt	59 730	58 254
Summa	188 767	129 342

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 430	7 943
Övriga förvaltningskostnader	28 102	25 355
Juridiska kostnader	5 125	7 500
Revisionsarvoden	20 500	19 250
Ekonomisk förvaltning	56 101	50 743
Summa	113 258	110 791

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Sociala avgifter	18 400	18 003
Summa	77 200	75 303

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	518 269	483 862
Övriga räntekostnader	530	496
Summa	518 799	484 358

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 463 920	37 463 920
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 463 920	37 463 920
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 825 318	-2 570 662
Årets avskrivning	-216 564	-254 656
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 041 882	-2 825 318
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 422 038	34 638 602
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 426 501</i>	<i>15 426 501</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 305 000	18 305 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
Summa	38 305 000	38 305 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	381 566	204 143
Inköp	0	177 423
Utgående anskaffningsvärde	381 566	381 566
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-183 961	-153 347
Avskrivningar	-38 724	-30 614
Utgående avskrivning	-222 685	-183 961
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	158 881	197 605

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	33 907	33 235
Övriga fordringar	1 206	60
Summa	35 113	33 295

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 518	13 897
Försäkringspremier	32 081	24 670
Kabel-TV och bredband	6 930	6 883
Ekonomisk förvaltning	13 099	12 628
Summa	59 628	58 078

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-12-01	2,87 %	3 981 840	4 024 200
Stadshypotek AB	2028-12-30	3,55 %	1 128 000	1 140 000
Stadshypotek AB	2026-09-01	3,08 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2027-12-01	2,75 %	4 637 500	4 687 500
Summa			14 747 340	14 851 700
Varav kortfristig del			4 043 840	13 723 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 225 540 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 546	20 680
Städning	3 250	2 950
El och fjärrvärme	74 052	75 887
Räntor	32 629	43 072
Vatten	22 819	15 905
Arvode och sociala avgifter	77 200	75 303
Förutbetalda avgifter/hyror	193 454	191 373
Summa	412 950	425 170

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 236 000	17 236 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I samband med budgetarbetet inför år 2025 beslutades om höjda avgifter fr o m februari 2025 med 9 % för bostadsrättsinnehavare. Hyreshöjningen blev förhandlad till 4,5 % för hyresgäster. De ökade intäkterna ska täcka ökade kostnader för fjärrvärme, vatten och sophämtning som leverantörerna beslutat om.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att se över drifts- och underhållskostnaderna för att sänka kostnaderna och stärka föreningen på sikt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Anna Ärlemalm Broman
Styrelseledamot

Patrik Berndt Lundberg
Ordförande

Robin Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision AB
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 11:33

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 11.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:

SyZZPhnaoJe

ENVELOPE ID:

rJbw336s1e-SyZZPhnaoJe

DOCUMENT NAME:

Brf Monogrammet, 769608-1442 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robin Johansson robin_johansson97@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 20:46 11.03.2025 20:45	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.0.90
2. Patrik Berndt Lundberg patrik01_@hotmail.com	Signed Authenticated	15.03.2025 16:55 12.03.2025 00:39	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.174.146
3. Anna Viola Elisabet Ärlemalm Broman annaa.broman@yahoo.se	Signed Authenticated	15.03.2025 17:28 15.03.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.142.62.36
4. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	19.03.2025 11:33 19.03.2025 11:30	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Monogrammet, org.nr. 769608-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Monogrammet för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Monogrammet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 11:34

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 11.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:

S1mbPnnao1e

ENVELOPE ID:

Byebw2haoJg-S1mbPnnao1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Monogrammet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Magnus Emilsson	 Signed	19.03.2025 11:34	eID	Swedish BankID
magnus.emilsson@borevision.se	Authenticated	19.03.2025 11:30	Low	IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed