

ÅRSREDOVISNING

Brf Brandmannen i Bjärnum

Org nr 716406-1678

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Styrelse

Jennie Birgersson	Ordförande	Ann-Christin Pettersson	Kassör
Rose-Marie Elfving	Sekreterare	René Tingstedt	Teknisk chef
Maj-Lis Wessman	Suppleant		

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22, varvid 10 medlemmar var närvarande och ingen fullmakt var lämnad.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordinarie ledamöter och två i förening.

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Elaine Bergstrand

Jon Birgersson

Förvaltning

Händelser under året:

Vattenläcka lgh 1 adress 9

Bytt ventilationshuv adress 9

Bytt luft/värmeaggregat adress 9

Väggar på adress 3, 5 o 9 har lagats o ny puts

Vi har ändrat underlag o byggt ut grillplatsen

Vi har fått godkänt vårt bygglov

Årsmöte har genomförts.

Satt upp granar och bjudit på glögg mm.

Lägenhet 1 och 5 har blivit sålda.

Årlig vårstädning har genomförts.

Årlig höststädning har genomförts.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Belopp i kr			
Hysesintäkter	1	724 900,00	691 900,00
Vatten		0,00	0,00
Övriga intäkter		16 786,00	0,00
Summa intäkter	F 8	741 686,00	691 900,00
Drift	2	163 400,10	133 277,85
Löpande underhåll		376 541,59	366 192,73
Avskrivningar		25 000,00	25 000,00
Summa kostnader	F 13	564 941,69	524 470,58
Bruttoresultat		176 744,31	167 429,42
Rörelseresultat		176 744,31	167 429,42
Finansiella poster			
Ränteintäkter	F 20	13 889,20	2 508,98
Räntekostnader	F 21	173 232,00	155 433,00
Summa finansiella poster		-159 342,80	-152 924,02
Resultat efter finansiella poster F8-F13+F20-F21		17 401,51	14 505,40
Årets resultat		17 401,51	14 505,40

Balansräkning

		2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 131 485,00	4 156 485,00
Summa anläggningstillgångar	3	4 131 485,00	4 156 485,00
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kassa och banktillgodohavande		572 347,35	605 013,84
Kundfordringar		0,00	0,00
Skattefordran		0,00	-1 921,00
Summa kortfristiga fordringar		572 347,35	603 092,84
Summa Omsättningstillgångar		572 347,35	603 092,84
Balanserad förlust			
Summa tillgångar		4 703 832,35	4 759 577,84

Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		110 000,00	110 000,00
Fond för yttre underhåll		80 000,00	80 000,00
Summa bundet eget kapital	F 68	190 000,00	190 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		712 430,16	697 924,76
Årets resultat		17 401,51	14 505,40
Summa fritt eget kapital	F 73	729 831,67	712 430,16

Summa eget kapital	F73+F68	F 75	919 831,67	902 430,16
---------------------------	----------------	-------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 688 950,00	3 777 090,00
Summa långfristiga skulder	F79	3 688 950,00	3 777 090,00

Kortfristiga skulder

Fond för inre underhåll		11 050,68	25 057,68
Leverantörsskuld		0,00	0,00
Skatteskulder		23 500,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 500,00	55 000,00
Summa kortfristiga skulder	F 85	95 050,68	80 057,68

Summa eget kapital och skulder		4 703 832,35	4 759 577,84
F85+F79+F75			

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Nettoomsättning

2024

2023

Årsavgifter	726 000,00	693 000,00
Avsättning inre fond	-1 100,00	-1 100,00
	724 900,00	691 900,00

2 Drift

2024

2023

El	14 945,00	18 757,00
Vatten	7 473,00	-5 779,75
Försäkring	45 002,00	48 967,00
Arvode, styrelsen	4 975,00	4 975,00
Fastighetsavgift	82 095,00	60 564,00
Övrigt	8 910,10	5 794,60
	163 400,10	133 277,85

3 Byggnader och mark

2024

2023

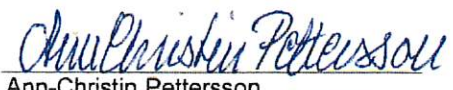
Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden)

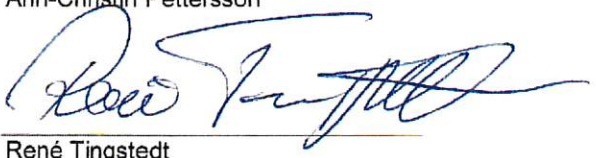
	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Bokfört värde	Bokfört värde
Byggnad			25 000	4 131 485	4 156 485
Fjärrvärme	575 000	575 000	0	0	0
			25 000	4 131 485	4 156 485

Bjärnum den ...1...1...4...2025


Jennie Birgersson


Rose-Marie Elfving

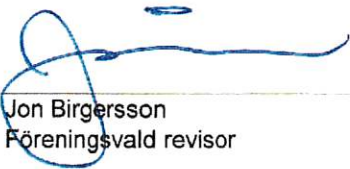

Ann-Christin Pettersson


René Tingstedt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den ...1...1...4...2025


Elaine Bergstrand
Föreningsvald revisor


Jon Birgersson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade som utsetts att granska Bostadsrättsföreningen Brandmannens räkenskaper och förvaltning under räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har tagit del av samtliga protokoll, räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, balansräkning och resultaträkning, liksom övriga handlingar vilka lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

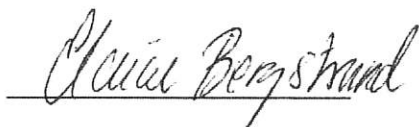
Vi har verkställt granskning av räkenskaperna, vilka är försedda med vederbörliga verifikationer. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet och granskningen har ej heller i övrigt givit anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker:

att föreningsstämman fastställer den av styrelsen framlagda och av oss påtecknade balansräkningen

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under den tiden revisionen omfattar

Bjårnum1...../....4.....2025



Elaine Bergstrand



Jon Birgersson

Verksamheten

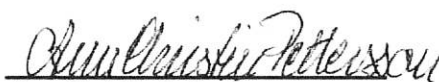
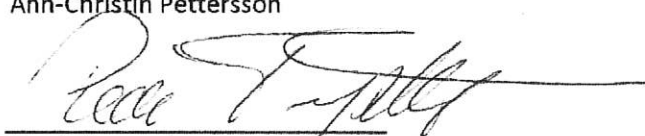
Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Hässleholm

Brandmannen 1 - 11.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Under året har en överlåtelse skett.

Bjärnum den ...1.../...4...2025


Jennie Birgersson
Rose-Marie Elfving
Ann-Christin Pettersson
René Tingstedt