

Årsredovisning

för

HSB:s Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla

716417-6625

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Styrelsen och övriga funktionärer

Föreningen tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter från föreningen, två i förening av följande personer:

- Margareta Hedengrahn
- Rolf Svegby
- Erik Thorén
- Susanne Öberg

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen och andra förtroendeposter har under året uppgått till 310 938 kr (231 977 kr) inkl arbetsgivaravgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.

Ordinarie styrelseledamöter

Susanne Öberg	Ordförande/ekonomi
Olov Clementz	HSB -ledamot
Erik Thorén	Vice ordförande /sekreterare/ info/förvaltning
Rolf Svegby	Förvaltning/SBA-ansvarig
Margareta Hedengrahn	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Ann-Marie Wänggren	Suppleant
Arja Ormos	Suppleant
Linn Liu	Suppleant

Ordinarie revisorer

William Lindström
Gerda Johansson

Kungsbron Borevision AB
från föreningen

Revisorssuppleanter

Carina Karlsson

från föreningen

Valberedning

Kerstin Lanner
Anna Wallman

Sammanställande
Sammanställande

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Viksjö 9:255 i Järfälla kommun.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 142 (142) bostadsrätter med en total boyta av 12 224 (12 224) kvm.

Föreningen har även en föreningslokal och en lägenhet för uthyrning till medlemmar. Dessutom finns 15 parkeringsplatser utan el, 74 parkeringsplatser med el, 68 garageplatser med el samt 4 mc-platser av dessa p-platser finns 8 parkeringar installerade med laddstolpar för elbil.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring. I försäkringen ingår också fullserviceavtal med Anticimex. Denna försäkring inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen har inget bostadsrättstillägg för medlemmar utan detta måste medlemmen själv teckna.

Bostäder

Fastighetsadresser:

Astrakänggränd 2 - 39 Clementingränd 1 - 53

Aprikosgränd 1 - 48 Pärönvägen 5 - 49

Antal	Typ	Total yta
57	2 rum & kök	4018,5
52	3 rum & kök	4368
33	4 rum & kök	3837

Förvaltning

El & Fastighetsservice AB utför löpande besiktning och informerar styrelsen. Styrelsen utför en årlig yttre besiktning tillsammans med EFS AB. Styrelsen har en aktuell upprättad underhållsplan som sträcker sig fram till 2046 som varje år revideras och justeras tillsammans med EFS AB.

Järfälla Redovisning AB sköter den ekonomiska förvaltningen vad avser bokföring, bokslut, årsredovisning och inkomstdeklaration samt ansvarar för medlemsförteckning och pantsättningsregister.

Avtal

Teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel finns tecknat med El & Fastighetsservice AB (EFS AB).

Markskötsel och snöröjning finns tecknat med Malm Trädgårdsanläggningar AB.

Ekonomisk förvaltning finns tecknat med Järfälla Redovisning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024 har följande underhållsåtgärder genomförts i föreningen.

- Förlängt avtal med Telia, Bredband, TV & Streaming, Telefoni
- Årlig kontroll brandsäkerhet
- Årlig lekplatsbesiktning
- Årlig kontroll yttertak och vindar
- Byte låssystem till garage/p-däck
- Målning garagegrindar
- Upphandling byte gavelspetsar
- Löpande underhåll
- Information från styrelsen har delats ut 11 gånger

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens anläggningstillgångar finns med i underhållsplanen. Underhållsplanen har reviderats under 2024.

- Löpande underhåll
- Byte gavelspetsar
- Årlig kontroll yttertak och vindar
- Årlig kontroll brandsäkerhet
- Årlig lekplatsbesiktning

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 178 (185) medlemmar. Ingen enskild ägare innehar mer än 10% av föreningens andelstal. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 (9) överlåtelse och 0 (1) benefika fång genom arv, gåva eller bodelning skett och godkänts av styrelsen.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Höjning av årsavgifterna 0% 2024 (5% 2023).

Fastighetsavgift

Underlag för bostäder & mark är 0,3% på 203 007 000:- (203 007 000:-) och 1% på 5 007 000:- (5 007 000:-) avseende lokaler. Skatten beräknas till 281 530 kr (275 708 kr) för 2024. Fastighetsavgiften är max 1 630 kr (1 589 kr) per lägenhet för taxering av hyreshusenhet.

Yttre underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med SEK 400 000:- för 2024 enligt underhållsplanen. Ingen återföring görs då föreningen visar ett positivt resultat.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat & ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning tkr	8 059	8 062	7 473	7 479	7 486
Rörelseresultat tkr	1 608	2 476	1 494	835	2 239
Resultat efter finansiella poster tkr	388	1 480	706	47	1 632
Soliditet (%)	43	42	40	39	39
Balansomslutning tkr	88 643	90 895	91 429	91 453	91 873
Bokfört värde/kvm bostadsyta kr	3 727	3 830	3 933	4 036	4 139
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 985	4 200	4 264	4 332	4 400
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	88	92	92	92
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	591	591	563	563	563
Sparande per kvm (kr/kvm)	200	241	177	119	242
Räntekänslighet (%)	7	7	8	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	75	66	80	64	50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 261 200	31 915 000	8 712 135	-7 610 137	1 479 814	37 758 012
Disposition av föregående års resultat:				1 479 814	-1 479 814	0
Avsättning yttre underhåll			400 000	-400 000		0
Årets resultat					388 118	388 118
Belopp vid årets utgång	3 261 200	31 915 000	9 112 135	-6 530 323	388 118	38 146 130

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 530 322
årets vinst	388 118
	-6 142 204

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	400 000
Anspråktagande av yttre underhållsfond	-709 000
i ny räkning överföres	-5 833 204
	-6 142 204

Fond för yttre underhåll

Fond yttre underhåll 2024-12-31	9 112 135
Årets förändring	-309 000

Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2025-05-05 **8 803 135**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	8 058 957	8 062 350
Övriga intäkter		16 130	109 943
		8 075 087	8 172 293
Rörelsens kostnader			
Reparationer och löpande underhåll	3	-1 127 216	-1 175 808
Planerat underhåll	4	-709 571	-200 000
Fastighetsavgift/skatt		-281 530	-275 708
Driftskostnader	5	-1 755 462	-1 658 384
Övriga kostnader	6	-475 575	-386 750
Förvaltningskostnader	7	-624 027	-532 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 494 149	-1 466 733
		-6 467 530	-5 696 224
Rörelseresultat		1 607 557	2 476 069
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 384	63 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 296 823	-1 059 901
		-1 219 439	-996 255
Resultat efter finansiella poster		388 118	1 479 814
Resultat före skatt		388 118	1 479 814
Årets resultat		388 118	1 479 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	80 476 103	81 735 331
Markanläggningar	9	749 301	824 370
Inventarier och installationer	10	616 310	407 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	87 500	0
		81 929 214	82 966 769

Summa anläggningstillgångar

81 929 214

82 966 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		80 030	349 171
Övriga fordringar		14 502	24 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	360 452	420 980
		454 984	794 678

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

6 259 284

7 133 340

6 714 268

7 928 018

SUMMA TILLGÅNGAR

88 643 482

90 894 787

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		3 261 200	3 261 200
Uppskrivningsfond	13	31 915 000	31 915 000
Fond för yttre underhåll		9 112 135	8 712 135
		44 288 335	43 888 335

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-6 530 322	-7 610 136
Årets resultat	388 118	1 479 814
	-6 142 204	-6 130 322

Summa eget kapital

38 146 131 37 758 013

Långfristiga skulder

14, 15

Skulder till kreditinstitut	16	16 990 568	22 473 020
Summa långfristiga skulder		16 990 568	22 473 020

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut		31 718 800	28 872 272
Leverantörsskulder		743 878	747 051
Aktuella skatteskulder		15 836	10 014
Övriga skulder		123 620	95 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	904 649	938 861
Summa kortfristiga skulder		33 506 783	30 663 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 643 482

90 894 787

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

388 118

1 479 814

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 494 149

1 466 733

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 882 267

2 946 547

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

244 306

-293 071

Förändring av kortfristiga fordringar

60 528

-69 468

Förändring av leverantörsskulder

-3 173

22 324

Förändring av kortfristiga skulder

14 534

55 659

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 198 462

2 661 991

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-456 594

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-456 594

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-2 615 924

-774 747

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 615 924

-774 747

Årets kassaflöde

-874 056

1 887 244

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

7 133 340

5 246 096

Likvida medel vid årets slut

6 259 284

7 133 340

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning på byggnaden görs med en komponentavskrivning från och med 2014. 2024 har avskrivningar gjorts med ca 1.87 (1.87) % av anskaffningsvärdet. Markvärdet är inte föremål för avskrivning en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Markvärdet har skrivits upp under 2013 till taxeringsvärdet för att ge en mer rättvisande bild för fastighetens värde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,87 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning tkr

Företagets samlade tillgångar.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-7 223 064	-7 223 477
Överlåtelseavgifter	-12 804	-10 500
Pantsättningsavgifter	-6 876	-8 400
Garage och parkeringsplatser	-742 459	-730 000
Intäkter Aimo-park	-73 754	-89 973
	-8 058 957	-8 062 350

I föreningens årsavgifter ingår el, vatten, abonnemang för tv, bredband, sophämtning.

Not 3 Reparationer och löpande underhåll

	2024	2023
Underhåll fastighet & fastighetsskötsel EFS AB	351 493	508 474
Underhåll tvättutrymmen	46 657	29 433
Underhåll yttre miljö/snöröjning	704 334	624 680
Underhåll parkering & garage	24 732	13 221
	1 127 216	1 175 808

Not 4 Planerat underhåll

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	709 571	200 000
	709 571	200 000

Service av ventilataion, byte av VVB 6 st, byte av stolparmaturer och utomhusbelysning, målning av garage och grindar.

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
El	410 008	403 472
Telia	521 159	509 692
Vatten	505 504	404 038
Renhållning och städning	318 791	341 182
	1 755 462	1 658 384

Not 6 Övriga omkostnader

	2024	2023
Föreningsavgifter HSB	54 827	44 749
Fastighetsförsäkring	316 734	282 584
Advokat-/rättegångskostn	38 672	0
Övriga omkostnader (konto 5210-6250, 6540-6992)	65 342	59 417
	475 575	386 750

Not 7 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Styrelsearvode och andra ersättningar		
Styrelsearvode	231 800	173 700
Mötesersättningar till styrelsen	25 500	22 200
Ersättningar till övriga förtroendevalda	18 175	0
Övriga föreningskostnader ej ersättningar med soc.avg.	2 089	2 364
	277 564	198 264
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 463	36 077
	35 463	36 077
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	313 027	234 341
 Ekonomisk förvaltning	 285 000	 273 750
Revisionsarvode	26 000	24 750
	311 000	298 500

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 222 516	70 222 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 222 516	70 222 516
Ingående avskrivningar	-20 402 185	-19 142 957
Årets avskrivningar	-1 259 228	-1 259 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 661 413	-20 402 185
Ingående uppskrivningar mark	31 915 000	31 915 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	31 915 000	31 915 000
Utgående redovisat värde	80 476 103	81 735 331
Taxeringsvärden byggnader	138 580 000	138 580 000
Taxeringsvärden mark	64 427 000	64 427 000
	203 007 000	203 007 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelad enligt:
Bostäder 198 000 000 och Lokaler 5 007 000

Not 9 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 686	1 205 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 686	1 205 686
Ingående avskrivningar	-381 316	-306 247
Årets avskrivningar	-75 069	-75 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 385	-381 316
Utgående redovisat värde	749 301	824 370

Not 10 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 041	951 041
Inköp	369 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 320 135	951 041
Ingående avskrivningar	-543 973	-411 537
Årets avskrivningar	-159 852	-132 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 825	-543 973
Utgående redovisat värde	616 310	407 068

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	87 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	0
Utgående redovisat värde	87 500	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	323 947	316 734
Förutbetalda kostnader, Telia	26 971	84 949
HSB	0	7 487
Ränteintäkter	9 534	11 810
	360 452	420 980

Not 13 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	31 915 000	31 915 000
Belopp vid årets utgång	31 915 000	31 915 000

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett & fem år efter balansdagen:	48 083 444	50 696 368
	48 083 444	50 696 368

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 709 368 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 990 568	22 473 020
	16 990 568	22 473 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 718 800	28 872 272
	31 718 800	28 872 272

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SHB 15-199152-235506	2,180	2025-06-30	11 094 436	11 220 868
SHB 15-199152-398214	1,160	2024-12-01	0	7 448 666
SHB 15-199152-589527	3,150	2025-03-03	9 212 000	9 306 000
SHB 15-199152-643847	4,620	2024-01-30	0	12 117 606
SHB 15-199152-438225	0,93	2025-06-30	11 129 512	11 252 152
SHB 15-199152-721494	2,620	2026-10-30	10 006 430	0
SHB 15-199152-725685	2,49	2026-12-01	7 266 990	0
			48 709 368	51 345 292
Kortfristig del av långfristig skuld*			31 718 800	28 872 272

* Planerad amortering för 2025 är 625 924 kr, lån som förfaller under 2025 planeras att villkorsändras med förlängd belåning.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	137 595	186 150
Förskottsbetalda årsavgifter	694 812	678 239
Revisionskostnader	17 000	17 000
Övriga poster (el)	44 496	46 719
Övriga poster (Pre Zero)	10 746	10 753
	904 649	938 861

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	59 394 800	59 394 800
	59 394 800	59 394 800

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Susanne Öberg
Ordförande

Olov Clementz

Margareta Hedengrahn

Erik Thorén

Rolf Svegby

Vår revisionsberättelse har lämnats

William Lindström
revisor utsedd av HSB Riksförbund

Gerda Johansson
av stämman vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Olov Clementz

Styrelseledamot

Serienummer: 853558db454d8f[...]6069a03a50135

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-03-03 09:14:24 UTC



ROLF SVEGBY

Styrelseledamot

Serienummer: fd37940d6ccb2e[...]9db153f4f22aa

IP: 77.211.xxx.xxx

2025-03-03 10:53:17 UTC



MARGARETA HEDENGRAHN

Styrelseledamot

Serienummer: 5b40194ed8d567[...]8bc034d2137f1

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-03-03 11:13:15 UTC



ERIK THORÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 2b80a60256fb5f[...]e9c82c9617044

IP: 136.163.xxx.xxx

2025-03-03 11:26:39 UTC



SUSANNE ÖBERG

Ordförande

Serienummer: 2e5696c3fe4aa8[...]75c9afe2b9f00

IP: 81.229.xxx.xxx

2025-03-03 21:57:39 UTC



Gerda Johansson

Revisor

Serienummer: 608437125afbd2[...]fbb053894e3f4f

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-03-10 15:37:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-03-11 06:12:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

