



Välkommen till årsredovisningen för Brf Artilleristen 4 i Hässleholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-11-26 och nuvarande stadgar 2019-03-14.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Artilleristen 4	2020	Hässleholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göinge.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2021 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2021

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 586 kvm. Byggnadernas totalyta är 1586 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Persson	Ordförande
Bo Christer Wilhelm Cehlin	Styrelseledamot
Lars Henrik Adam Bäck	Styrelseledamot
Tommy Rolf Jan Ekelund	Styrelseledamot

Valberedning

Ronny Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Otto Persson Auktoriserad revisor Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Belysning mm	El- och Ljusteknik AB, Hässleholm
Fastighetsunderhåll	Fasab AB, Hässleholm
Sophantering	Hässleholms Miljö AB
Ventilation	Venti AB, Hässleholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Våra månadsavgifter höjdes med 7% enligt styrelsens beslut, detta skedde i februari månad för att kunna täcka våra lånekostnader, samt alla höjningar som uppstått och förväntades under årets gång. I övrigt har vi haft en god och stabil ekonomi och inga större utgifter utöver de vanliga.

Förändringar i avtal

Ett nytt avtal med ekonomisk förvaltare, HSB som tar över fr o m 1/1-25, från tidigare SBC.

Ett nytt försäkringsavtal från tidigare IF till fr o m 1/12-24 Länsförsäkringar Göinge.

I övrigt har styrelsen valt att behålla befintliga leverantörer.

Övriga uppgifter

Vi har haft två städdagar under året, en vår och en höst, med bra anslutning samt go fika.

Föreningen har köpt in några enstaka redskap samt algtvätt för att behandla både stensättning på innergård, uteplatser samt balkongsidor på båda byggnaderna.

Detta året valde styrelsen att inte spindel-sanera för att se om det kunde hålla detta året också, och det har fungerat med tillfredsställelse.

Det årliga filterbytet gjordes i respektive lägenhet i november månad av Venti AB.

Ny stenläggning är gjord vid hiss-trapphuset hus 15 p.g.a. vattenansamlingar. Förhoppningsvis ska detta fungera nu.

Ytterdörrarna på vårt fristående förråd har renoverats och karmarna har fått ny färg då detta blev anmärkt på i besiktnings-tillfället.

Även detta år hade vi glädjen att kunna hälsa julen välkommen den 1 advent med vacker julgran, glögg-mingel och musik, vi i styrelsen tackar för att ni ville vara med att fira.

Från januari 2025, sätts en Underhållsplan i verket då vi har anlitat rutinerad personal till att göra denna. En underhållsplan ska vara färdigställd inom 5 år från byggnader tas i bruk.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 656 528	1 623 644	1 255 356	-
Resultat efter fin. poster	161 638	67 646	73 878	-1 451 582
Soliditet (%)	57	57	56	49
Yttre fond	237 900	158 600	79 300	-
Taxeringsvärde	26 774 000	26 774 000	26 774 000	3 792 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 010	994	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	94,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 541	13 646	13 980	14 086
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 541	13 646	13 980	14 086
Sparande per kvm totalyta, kr	364	304	308	-915
Elkostnad per kvm totalyta, kr	104	100	106	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	60	54	27	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	31	23	4
Energikostnad per kvm totalyta, kr	211	185	157	12
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	2,40	-	-
Räntekänslighet (%)	13,40	13,73	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 203 028 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	33 121 250	-	-	33 121 250
Fond, yttre underhåll	158 600	-	79 300	237 900
Balanserat resultat	-4 510 759	67 646	-79 300	-4 522 413
Årets resultat	67 646	-67 646	161 638	161 638
Eget kapital	28 836 737	0	161 638	28 998 375

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 443 113
Årets resultat	161 638
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 300
Totalt	-4 360 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 360 775

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 656 527	1 623 644
Övriga rörelseintäkter	3	0	45 526
Summa rörelseintäkter		1 656 527	1 669 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-481 989	-531 646
Övriga externa kostnader	8	-121 308	-123 798
Personalkostnader	9	-10 193	-10 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 008	-415 008
Summa rörelsekostnader		-1 028 497	-1 080 804
RÖRELSERESULTAT		628 030	588 366
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 338	6 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-478 730	-527 354
Summa finansiella poster		-466 392	-520 720
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		161 638	67 646
ÅRETS RESULTAT		161 638	67 646

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	49 641 283	50 056 291
Summa materiella anläggningstillgångar		49 641 283	50 056 291
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 641 283	50 056 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	960 476	598 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	70 059	30 993
Summa kortfristiga fordringar		1 030 535	629 584
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 030 535	629 584
SUMMA TILLGÅNGAR		50 671 819	50 685 875

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 121 250	33 121 250
Fond för yttre underhåll		237 900	158 600
Summa bundet eget kapital		33 359 150	33 279 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 522 413	-4 510 759
Årets resultat		161 638	67 646
Summa fritt eget kapital		-4 360 775	-4 443 113
SUMMA EGET KAPITAL		28 998 375	28 836 737
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	14 335 490	14 196 192
Summa långfristiga skulder		14 335 490	14 196 192
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 140 149	7 447 000
Leverantörsskulder		41 974	78 836
Övriga kortfristiga skulder		4 593	16 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	151 237	110 166
Summa kortfristiga skulder		7 337 953	7 652 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 671 819	50 685 875

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	628 030	588 366
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	415 008	415 008
	1 043 038	1 003 374
Erhållen ränta	12 338	6 634
Erlagd ränta	-359 284	-604 814
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	696 092	405 194
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 372	344 569
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-127 588	-324 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten	529 132	425 134
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-167 553	-529 255
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-167 553	-529 255
ÅRETS KASSAFLÖDE	361 579	-104 121
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	581 926	686 046
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	943 505	581 926

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Artilleristen 4 i Hässleholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 377 044	1 270 656
Hysesintäkter p-plats	34 200	35 850
Varmvatten, moms	13 978	15 467
El, moms	127 563	171 816
Elintäkter laddstolpe moms	12 570	8 073
Uppvärmning, moms	83 815	118 190
Pantsättningsavgift	1 719	966
Överlåtelseavgift	5 492	2 626
Administrativ avgift	147	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	1 656 527	1 623 644

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	45 526
Summa	0	45 526

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	47 204	40 296
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 376	4 663
Larm och bevakning	2 450	0
Besiktningar	0	4 613
Hissbesiktning	6 071	5 641
Energideklarationer	0	8 750
Gårdkostnader	2 832	5 778
Gemensamma utrymmen	975	15 244
Sophantering	3 950	0
Snöröjning/sandning	12 436	13 496
Serviceavtal	32 469	47 638
Förbrukningsmaterial	628	257
Summa	110 390	146 376

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	5 456	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	29 000
Summa	5 456	29 000

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	165 349	158 202
Uppvärmning	95 541	86 044
Vatten	73 440	49 883
Sophämtning/renhållning	29 960	29 060
Summa	364 290	323 189

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 852	33 081
Summa	1 852	33 081

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	1 646
Revisionsarvoden extern revisor	38 857	12 500
Styrelseomkostnader	0	2 774
Fritids och trivselkostnader	6 403	5 920
Föreningskostnader	6 613	23 930
Förvaltningsarvode enl avtal	49 310	47 296
Överlåtelsekostnad	4 012	7 352
Pantsättningskostnad	2 580	0
Korttidsinventarier	4 089	0
Administration	1 462	3 952
Konsultkostnader	6 875	9 269
Bostadsrätterna Sverige	0	9 160
Summa	121 308	123 798

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	8 000	8 000
Arbetsgivaravgifter	2 193	2 352
Summa	10 193	10 352

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	478 730	526 717
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	637
Summa	478 730	527 354

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 886 310	50 886 310
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 886 310	50 886 310
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-830 019	-415 011
Årets avskrivning	-415 008	-415 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 245 027	-830 019
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 641 283	50 056 291
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>885 000</i>	<i>885 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 000 000	24 000 000
Taxeringsvärde mark	2 774 000	2 774 000
Summa	26 774 000	26 774 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 929	16 665
Momsavräkning	42	0
Transaktionskonto	289 568	165 063
Borgo räntekonto	653 937	416 863
Summa	960 476	598 591

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 268	0
Förutbet försäkr premier	5 555	0
Upplupna intäkter	54 236	30 993
Summa	70 059	30 993

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken	2025-12-29	3,84 %	6 991 213	7 047 064
Sparbanken	2026-12-29	1,49 %	7 242 213	7 298 064
Sparbanken	2026-12-29	3,49 %	7 242 213	7 298 064
Summa			21 475 639	21 643 192
Varav kortfristig del			7 140 149	7 447 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 358 619 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	12 831	0
Uppl kostnad Värme	13 040	0
Uppl kostn räntor	119 682	236
Uppl kostn vatten	5 984	0
Förutbet hyror/avgifter	-300	109 930
Summa	151 237	110 166

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 340 000	22 340 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

HSB Skåne tar över som ekonomisk förvaltare. Länsförsäkringar Göinge blir vårt nya försäkringsbolag.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Christer Wilhelm Cehlin
Styrelseledamot

Lars Henrik Adam Bäck
Styrelseledamot

Pia Persson
Ordförande

Tommy Rolf Jan Ekelund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Otto Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 08:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.04.2025 13:18

DOCUMENT ID:

rkXAFJxYJxx

ENVELOPE ID:

HyeCKJetyxg-rkXAFJxYJxx

DOCUMENT NAME:

Brf Artilleristen 4 i Hässleholm, 769637-3211 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA JENSINE KOP PERSSON pia.j.k.persson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 15:29 25.04.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.46
2. Tommy Rolf Jan Ekelund ekelund.tommy@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 18:25 25.04.2025 18:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.84
3. Bo Christer Wilhelm Cehlin cehlin@telia.com	Signed Authenticated	25.04.2025 21:03 25.04.2025 20:55	eID Low	Swedish BankID IP: 178.29.128.184
4. Lars Henrik Adam Bäck adam.back@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 22:10 25.04.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.202.233
5. OTTO PERSSON otto.persson@ahnellrevision.se	Signed Authenticated	28.04.2025 08:55 28.04.2025 08:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.229.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed