

Årsredovisning 2024



Konferensrummet i vår nya föreningslokal

Kallelse

till

Årsstämma

Måndagen 2025-11-17 kl. 18.00

Våra föreningslokaler på Skvaltevägen 6A

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Fråga om närvarorätt vid stämman
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för förtroendevalda
15. Beslut om antal styrelseledamöter
16. Val av styrelseledamöter
17. Val av revisorer
18. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
19. Val av valberedning
20. Motioner och propositioner
21. Stämmans avslutande

Lätt måltid!

Vi hälsar samtliga bostadsrättshavare, ombud och biträden

Välkomna!

Styrelsen

Innehåll

Inbjudan årsstämma	2
Denna sida	3
Skvalt看 i korthet	4
Året i korthet	5
Fjärrvärme, vår enskilt största konsumentkostnad	6
Tankar om framtiden för Brf Skvalt看	7
Styrelsens mål och arbetsfördelning mm	8
Årsredovisning 2024	
Förvaltningsberättelse	9
Förslag till resultatdisposition	13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	16
Noter	17
Revisionsberättelse	20

Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår stämman att sju ledamöter och en suppleant väljs till styrelsen samt två ledamöter till valberedningen.

Valberedningen föreslår att ersättningsprinciperna som fastställdes vid stämman 2017 ska gälla även för 2025.

Valberedningen föreslår val till styrelsen enligt följande:

Johnny Svenson	Vald till 2025	Omväljs till 2026
Teresia Hermansson	Vald till 2025	Omväljs till 2027
Selatin Pllana	Vald till 2025	Omväljs till 2027
Lennart Gunnarsson	Vald till 2026	
Robert Ekdahl Lundwall	Vald till 2026	Omväljs till 2027, justering av 2-årsperioden
Jonas Mårtensson	Vald till 2026	
Rustem Querkin Ahmeti	Vald till 2026	Väljs till 2026, som suppleant
Suppleant		
Johan Piith	Vald till 2026	Väljs till 2027, som ordinarie ledamot

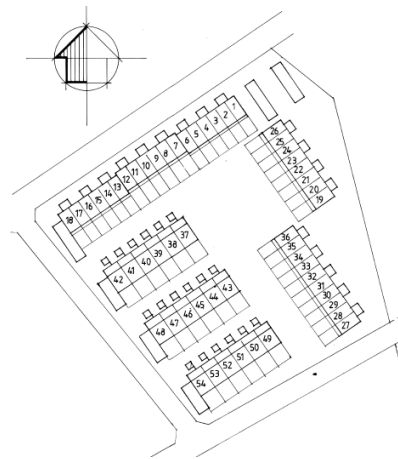
Till revisorer föreslås auktoriserad revisor Magnus Haak och som föreningsrevisor Maria Mowide

Till valberedningen föreslås omval av Andreas Eriksson och Monica Birgersson.

Valberedningen

Skvaltan i korthet

Skvaltan är en bostadsrättsförening i Hässleholm med 54 radhus i 6 huskroppar. Våra bostäder är bra alternativ för såväl barnfamiljer som seniorboende. I vårt lugna och lummiga område finns det goda möjligheter till lek, rekreation och parkering.



Föreningens mål är att erbjuda ett hållbart boendealternativ där miljö och säkerhet sätts i centrum. Vårt arv från skvaltkvarnen, att vara självförsörjande av förnybar energi, är vår vision.

Styrelsens mål är att genom en effektiv förvaltning med komponenthantering utifrån en förnyelse- och underhållsplan genomföra långsiktiga och hållbara investeringar och underhållsåtgärder där energisparande, säkerhet och social hållbarhet prioriteras.

Våra fokusområden är

- Hög kvalitet i boendet
- Hög säkerhet i boendet
- Hög kvalitet i underhållet
- Effektiv kostnadsstruktur
- Energisparande
- Social hållbarhet



ecoProjektets målbild

2013 beslutade en enhällig stämma att Framtidsprojektet skulle genomföras under namnet ecoProjekt. 2014 var bygglov och -planer klara.

Projektet avbröts då 6 av våra medlemmar var emot projektet och använde minoritetsskyddet.

Styrelsen kommer vid en stämma i närtid föreslå en ny inriktning av Skvaltans fastighetsunderhåll.

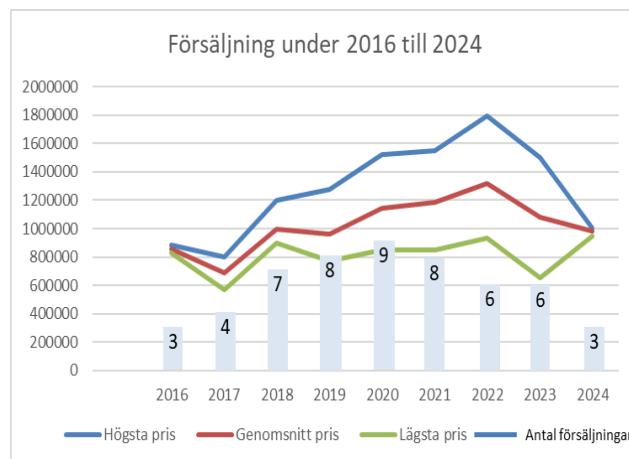
Året i korthet

Ett år med flera höjningar av konsumtionsavgifterna.

Inflationen var i juni 2025 2,8%. Betydligt högre än vad de flesta hade räknat med. Detta påverkar våra kostnader.

Här utöver fortsätter Hässleholms Miljö att höja fjärrvärmesatsten. 2026-01-01 med 8%. Fjärrvärmesatsten är vår i särklass enskild högsta kostnad. Enligt denna årsredovisning var kostnaden 537 000 kr för 2024. Under 2025 höjdes satsten med 16%. En kostnadsökning som belastar oss i år. Nästa år ökas kostnaden med 8%.

Efterfrågan på våra bostadsrätter har visat en fortsatt nedgång och priserna har stabiliserat sig vid ca 1 000 000 kr



Relining av radhuslängorna Rågången 10 beräknas ta 6-7 veckor medan Skvaltevägen 6 beräknas ta 4 till 5 veckor. Under denna tid kan inte avloppet i bostäderna användas. Spolning av vatten under arbetets gång ger stora skador och kostnader. Vattnet kommer av säkerhetsskäl att vara avstängt under arbetets gång.

Toalettstuga med dusch kommer att placeras på innergården.

Relining av bostädernas avloppssystem

Våra bostäders avloppssystem, som är från 1964, är av gjutjärn och installerat i mitten av radhuslängan under husets betongplatta. Då det inte bedöms vara praktiskt möjligt och ekonomiskt försvarbart att byta avloppsrör har vi planerat för relining.

Under 2023-24 har föreningen relinat Rågången 12, Dämmevägen 13, Skvaltevägen 2 och 4. En mindre rördel mellan huvud- och stamledning i tvåplanshusen kunde ej nås. Under våren 2025 kommer en inspektionslucka installeras i respektive radhus för att kunna relina även denna del.

Under hösten 2025 kommer Rågången 10 och Skvaltevägen 6 att relinas.

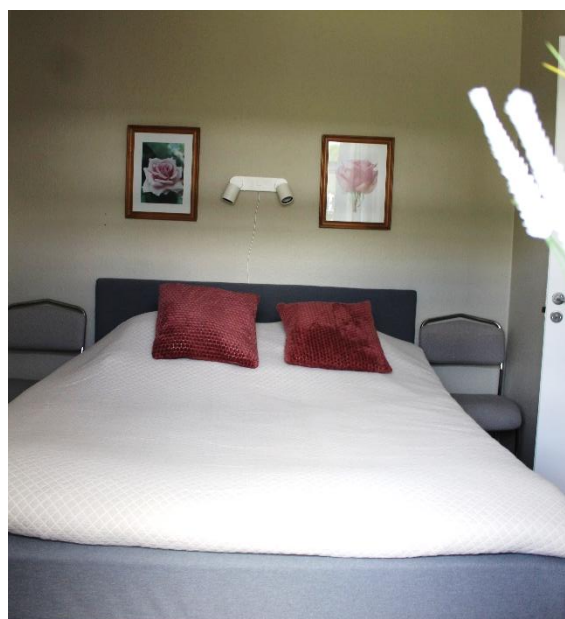
Flyttning av kontoret till egna föreningslokaler

Hässleholms kommun, som köpte kvarteret Reläet (Götögatan 15) av InMente meddelade i början av 2025 att de avser riva byggnaderna inom kvarteret för att ge plats för småindustrier och bostäder.

Brf Skvaltän har sedan 2014 hyrt kontorslokaler mm av InMente till en mycket låg kostnad. När kommunen tog över fick Brf Skvaltän fortsätta att hyra. Även nu till mycket låga kostnader.

Brf Skvaltän sades upp från sina lokaler med avflyttning senast 2025-05-31.

Styrelsen valde att hyra vår bostadsrätt Skvaltevägen 6A möblerad under två år.



Gästrum



Fjärrvärme, vår enskilt största konsumentkostnad

För några veckor sedan fick föreningen ett brev från Hässleholm Miljö med "uppmaningen" att förnya vårt fjärrvärmesystem med hänvisning till det jättestora fjärrvärmeprojektet hos grannföreningen.

Likheterna är många mellan oss

Brf Skvaltån byggdes 1964 och Brf Ljungdala 5-6 år senare. Båda har vi stora behov av att renovera våra värmesystem. Föreningarna har haft läckage, som varje vecka under en tid krävt påfyllnad av vatten i värmesystemet.

Påfyllnad av vatten innebär även påfyllnad av syre. Syret gör att rörens insida rostar. Ju mer vatten som fylls på desto mer rostar värmesystemet som i sin tur ger större läckage.

Här utöver har Skvaltån problem med grundvattnet. Vid högt grundvatten stiger vattnet över kulvertarna och ger yttre rostskador. En dåligt underhållen grundvattenpump har under åren orsakat stora yttre skador på vårt värmesystem.

Två olika lösningar

Brf Ljungdala och Brf Skvaltån har valt två helt olika lösningar.

Ljungdala har mer eller mindre tvingats till sin lösning då kommunen äger del av marken där värmekulvertarna går och inte tillåter Brf Ljungdala att gräva på kommunal mark.

Skvaltån äger marken inom hela sitt område och har helt andra möjligheter till val av kostnads-effektiva lösningar.

Brf Ljungdalas lösning

Föreningen har valt att låta vatten- och värmedistributionen bli en affär direkt mellan Hässleholm Miljö och bostadsrättshavaren genom enskilt abonnemang.

Hässleholm Miljö installerar en ny fjärrvärmecentral, nästan lika stor som ett kylskåp, i varje radhus och längs innertaken i en "låda" dras nya fjärrvärmeledningar. De gamla rostangripna värmeledningarna i bostaden blir dock kvar och underhållet skjuts på framtiden.

Denna lösning har ett par fördelar:

- Varmvattnet "tillverkas" i respektive bostad varvid värmeförlusterna vid transport i marken försvinner (VVC).
- Föreningen slipper underhållsansvaret

*** T.ex. Vårt gemensamma elabonnemang sparar ca 165 000 kr/år = 250 kr/månad och bostad!**

Hela idén med bostadsrättföreningens mål, att det gemensamma boendet ska ge lägre kostnader, åsidosätts*. Fördelarna kan näppeligen uppväga nackdelarna:

- Anslutningskostnad 33 miljoner, (275 000 kr/bostad. Motsvarande kostnad för oss skulle bli ca 15 miljoner.)
- Fast avgift 484 kr/månad och bostad (just nu)
- Högre värmeenergiavgift – "villataxa"

Anslutningskostnaden finansieras genom att lånens ränta och amortering samt avskrivningar betalas med den del av dagens avgift som går till fjärrvärme, 1,8 miljoner kr/år. (Vår motsvarande kostnad för fjärrvärme är 537 000 kr)

Brf Ljungdalas lösning innebär att bostadsrättshavaren får fortsätta att betala dagens fjärrvärmekostnad till föreningen och sedan även en ännu högre kostnad direkt till Hässleholm Miljö. En dubbel avgift. Alltså en indirekt avgiftshöjning mellan 1 500 och 2 000 kr/månad.

Brf Skvaltans lösning

Inom 5-årsprojektet installerade vi termostater, bytte fjärrvärmecentral, drog ny kulvert mellan husen och injusterade hela värmesystemet. Detta sänkte vår användning av värmeenergi med ca 40 %, 325 000 kWh/år.

En sänkning som håller än idag och motsvarar ca 392 000 kr/år, 7 250 kr/lägenhet och 600 kr/lägenhet och månad.

Enligt föreningens målsättning vill vi ta bort fjärrvärme. Tänk vad föreningen skulle kunna göra med 650 000 kr som vi skulle spara efter 2025-års höjning. Kanske kunna sänka avgiften med 1 000 kr/ månad eller som det var tänkt betala huvuddelen av kostnaderna för ecoProjektet. Härutöver skulle vi slippa en dubbel fjärrvärmekostnad och en ännu större kommande kostnad för underhållet av värmeledningarna i bostäderna.

Vad menar de som säger att vi inte har råd att genomföra ecoProjektet?

Vi har inte råd att inte genomföra ecoProjektet!

Johanna Samuelsen
Avgående ordförande

Tankar om framtiden för Brf Skvaltán

Som vice ordförande i Brf Skvaltán har jag haft förmånen att få en djupare inblick i hur vår förening fungerar – både när det gäller det praktiska underhållet av våra byggnader och det engagemang som är själva hjärtat i en bostadsrättsförening.



Vår förening består av 54 lägenheter fördelade på sex hus, byggda 1964. De har stått stabilt i över ett halvt sekel, men nu står vi inför en tid då det krävs ett genomtänkt och långsiktigt arbete för att rusta Skvaltán för framtiden.

Jag och min familj flyttade hit 2021, och ganska snart valde jag att engagera mig i föreningsarbetet. I mitt yrkesliv arbetar jag som projektledare, och det kändes naturligt att bidra med mina erfarenheter – särskilt i en tid när underhållsbehoven ökar och beslut behöver fattas med struktur och framförhållning. Mitt engagemang bottnar i en vilja att skapa en trygg, trivsamt och hållbar boendemiljö – inte bara för min egen familj, utan för alla som bor här.

Just nu är vi mitt uppe i flera viktiga underhålls-åtgärder som syftar till att bevara och stärka föreningens värde på lång sikt. Vi genomför relining av avloppsstammarna – ett tekniskt avancerat arbete som förlänger rörsystemens livslängd och minimerar risken för framtida problem. Samtidigt pågår målning av garageportar och allmän uppfräschning av våra gemensamma utrymmen. Dessa förbättringar gör skillnad både i det stora och det lilla – och är ett uttryck för vårt gemensamma ansvar för fastigheterna.

Vad skulle du vilja se mer av i vår förening? Har du idéer, tankar eller bara en vilja att vara med och påverka, stort som smått? Du behöver inte sitta i styrelsen för att göra skillnad – ibland räcker det att delta i ett möte, vara med i en arbetsgrupp eller hjälpa till vid en gemensam

insats. Alla former av engagemang räknas, och din röst är viktig.

Tveka inte att höra av dig till mig direkt på robert@skvaltán.se om du är nyfiken, har förslag eller bara vill veta mer om hur du kan bidra.

När vi blickar framåt går vi in i en ny fas i föreningens utveckling. Då Eco-projektet inte blev verklighet riktar vi nu vårt fokus mot att under hösten ta fram en ny, uppdaterad underhållsplan som bättre speglar föreningens behov och långsiktiga mål som vi kontinuerligt kommer att informera om i vår medlemsinformation.

För att det här ska bli bra behöver vi planera noggrant, vara öppna mot varandra och tänka långsiktigt. Vi vill ta hand om både våra hus och vår gemenskap, och då krävs både praktisk kunskap och omtanke om varandra.

Vi har en stark grund att bygga vidare på, vi har genomfört och påbörjat viktiga åtgärder. Det ger oss fantastisk möjlighet att tillsammans forma ett boende där människor vill leva och bo – både nu och i framtiden.

När vi jobbar tillsammans och delar ansvar skapar vi en trygg och hållbar framtid för Brf Skvaltán.

Vice ordförande

Styrelsens mål och arbetsfördelning mm

Mål

Styrelsen ska genom en effektiv förvaltning med komponenthantering utifrån en förnyelse- och underhållsplan genomföra långsiktiga hållbara investeringar och underhållsåtgärder där energisparande och säkerhet prioriteras. Särskilt fokus ska läggas på social hållbarhet.

Detta ger förutsättningarna för ett bekvämt, säkert och energisnålt boende till ekonomiskt goda villkor.

Styrelsearbetet

Styrelsens arbete med fastighetsförvaltning har under året främst inriktats på planering av byte av utomhusbelysning och fortsatt relining.

Styrelsen har bestått av

Johnny Svenzon (Ordförande)

(Representation och projektledning)

Johnny har lett föreningens verksamhet samtidigt som han har planerat för projekten under 2024 och 2025.

Robert Ekdahl Lundwall (Vice ordförande)

(Fastighetsförvaltning och säkerhet)

Robert har satt sig in i föreningens verksamhet. Han har även deltagit i planeringen av relining och målning. Han och hans son har tagit på sig att fräscha upp våra fasader.

Teresia Hermansson (Sekreterare)

(Dokumentation och arkiv)

Teresia har bl.a dokumenterat föreningens och styrelsens möten.

Selatin Pllana

(Yttre underhåll)

Selatin har på ett förtjänstfullt sätt skött föreningens yttre underhåll och även i år lagt ner ett enormt jobb att serva våra medlemmar under reliningprojektet.

Lennart Gunnarsson

(Yttre underhåll)

Lennart har tagit ett stort ansvar för vår maskinpark samtidigt som han har svarat för gräsklippningen.

Jonas Mårtensson

(Informationssystem)

Jonas har under året främst hjälpt till med vårt kommunikationssystem

Rustem Querkin Ahmeti

Rustem har pga sitt arbete endast kunna delta i styrelsearbete i begränsad omfattning.

Utöver styrelsen har

Suppleanten **Johan Piith** engagerat sig i flera frågor och gjort en bra insats för att få ordning på vår träd- och häckvård.

Astrid Martinsson har under året vari anställd på deltid för att sköta vår löpande ekonomi. Hon har varit adjungerad till styrelsen och därvid givit styrelsen ett stort stöd.

Monica Birgersson har fortsatt att under året svarat för föreningens uthyrnings- och utlåningsverksamhet samt därtill hörande nyckelhantering.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie årsstämma 2024 genomfördes 2024-06-27 och leddes av vår vice ordförande Johnny Svenzon varvid 26 av våra 54 bostadsrätter var representerade av 30 personer.

Föreningen hade vid årets slut 70 medlemmar. Medlemsantalet är högre än antalet bostadsrätter på grund av att flera medlemmar delar på en bostadsrätt. Vid stämman har dock bostadsrätten endast en röst.

Styrelsen konstituerades sig efter stämman 2024 enligt följande:

Ordförande	Johnny Svenzon
Vice ordförande	Robert Ekdahl Lundwall
Sekreterare	Teresia Hermansson
Ledamot	Selatin Pllana
Ledamot	Lennart Gunnarsson
Ledamot	Jonas Mårtensson
Ledamot	Rustem Querkin Ahmeti
Suppleant	Johan Piith
Adjungerad	Astrid Martinsson

På konstituerande styrelsemötet utsågs Johnny Svenzon, Robert Ekdahl Lundwall, Selatin Pllana och Lennart Gunnarsson att två i förening teckna föreningens firma.

Magnus Haak har fortsatt att arbeta som vår auktoriserade revisor under året. Till föreningsrevisor valdes Maria Mowide.

Monica Birgersson och Andreas Eriksson har arbetat för en förnyelse av styrelsen.

Styrelsen har under 2024 genomfört 13 protokollförda sammanträden.

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Skvaltán 1 i Hässleholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Förvaltning

Under året har Astrid Martinsson varit anställd som administratör.

I fastighetsförvaltningen har föreningen haft stöd enligt avtal med Hässleholms Bevakningsskydd. Övriga tjänster som föreningen utnyttjar enligt avtal är

IF	Fastighetsförsäkring med olycksfallsförsäkring och bostadsrättstillägg för medlemmarna
Tele 2	Kabel-TV, bredband
E-on	Elavtal, nät
Mellanskånes Kraft	Elavtal, elkraft
Teletek	Telefoni
Ivefjord Studio	Informationsteknik
MN VVS	VVS-företag
Repipe	Relining

Av föreningens 54 radhus är 18 stycken enplans med boarean 83 m² fördelade på 3 rum med kök och 36 stycken tvåplans med boarean 105 m² fördelade på 4 rum med kök. Den totala boarean (BOA) är 5 274 m², uppvärmd area (A_{temp}) är 5 594 m² och byggnadsarea (BYA) 5 178 m².

Under året har 4 bostadsrättsöverlåtelser skett.

Föreningen har 40 garage till uthyrning varav föreningen har disponerat fyra.

Genomförande

Med erfarenhet från tidigare år har föreningen inom projektet "En effektivare fastighetsförvaltning" genomfört fastighetsförvaltningen i egen regi på ett kostnadseffektivt sätt.

Styrelsen känner idag en trygghet i att ha kontroll över underhållsbehoven, som ger goda förutsättningar för att på sikt överlåta den på extern förvaltare. Kontakterna har under året fortsatt med förvaltningsföretag.

Egenkontroll genomförs kontinuerligt.

Vi arbetar ständigt med att nå ut med kunskap om våra "Regler och rutiner för inre och yttre underhåll, renovering och ombyggnad av bostadsrätten".

Föreningen planerar för att avsluta reliningprojekterar med relining av Rågången 10 och Skvaltevägen 6 under 2025.

Under 2025 kommer styrelsen utreda hur fastighetsförvaltningen ska utföras i framtiden.

Kommande investeringar och underhåll

Under 2010 till 2014 genomförde föreningen 5-årsprojektet och höjde därmed avsevärt standarden på våra byggnader samtidigt som vi kunde sänka boendekostnaden genom att spara på våra naturresurser. EcoProjektet var det naturliga steget att fullfölja denna satsning och ge våra byggnader en hållbar och ekonomiskt god lösning för många år framåt.

ecoProjektet stoppades av 6 medlemmar som hänvisade till minirotetsskyddet.

Under tiden från att ecoProjektet var tänkt att genomföras har vi fortsatt med underhåll efter hand. Vi har lagt om enplanshusens tak och påbörjat relining av våra spillvattenledningar, målning av garagen längs Skvaltevägen och tvättning av fasaderna mm.

Styrelsen kommer under 2025 att arbeta fram en plan för vårt underhåll och våra investeringar. Planen kommer att föreläggas en extra stämma.

Avgifter och hyror

Styrelsens strävan har under det genomförda femårsprojektet varit att genom god ekonomisk planering hålla avgifter och hyror nere. Vårt motto har varit *"sparande ger utrymme för satsningar för nya besparingar"*. Under 2017 gick vi in i en ny fas med nya mål som starkt kom att påverka vår ekonomi.

Styrelsens beslut 2014 att renodla avgiften så långt det är möjligt till att endast omfatta kostnader för fastighetsförvaltning och distribution av tjänster kommer vara vägledande även under 2025. Kostnader, som bostadsrättshavaren direkt kan påverka, ska inte ingå. Detta innebär att bostädernas förbrukningskostnader debiteras separat.

Höjningar av avgifter och hyror avseende 2025

Vårt underhåll enligt "lappa- och lagapprincipen" ger allt högre kostnader bland annat på grund av prisökningarna inom fastighetsförvaltning och ökade räntekostnader. Hässleholm Miljö har kraftigt höjt sina avgifter för vatten, fjärrvärme och avfall. Även höjt taxeringsvärde påverkar avgiften. Avgiften har inför 2025 höjts med 16% och kommer att höja med 8% inför 2026.

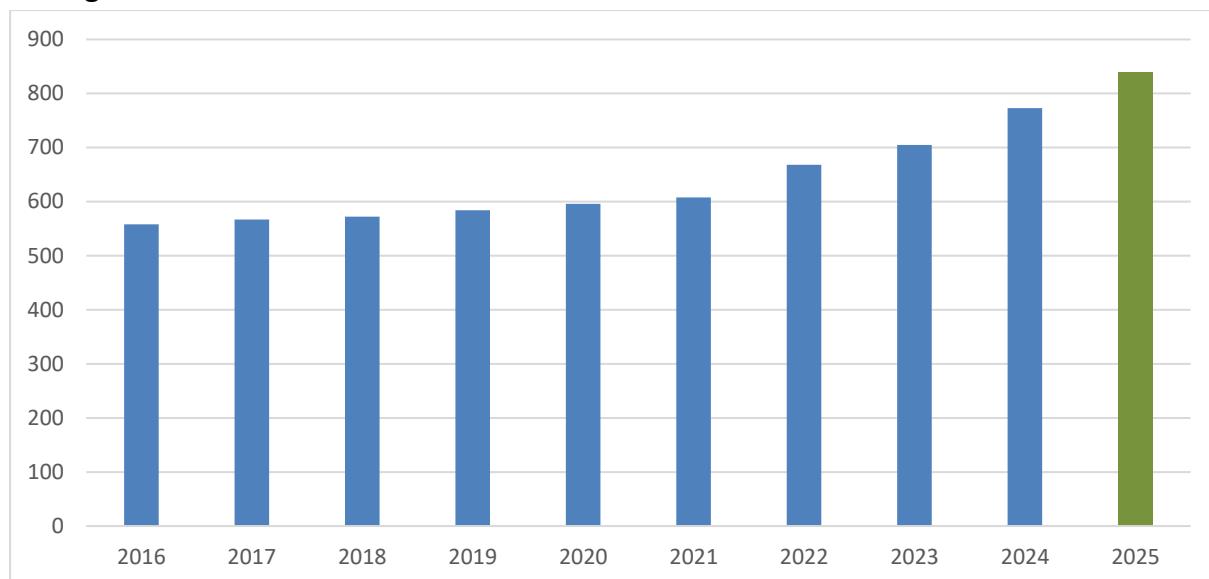
Hässleholm Miljö's höjning av sina taxor för vatten under året innebär för oss en höjning för kallvatten på ca 8 kr/m³. **Våra nya avgifter för kallt vatten blir 55 kr/m³ och för varmt vatten 134 kr/m³, från och med 2025.** Ytterligare mycket stora höjningar har aviserats av politikerna inför 2025.



Vår egna produktion av solen och en aktiv elhandel ger oss möjlighet att hålla en låg och jämn avgift. Allt tyder på att vi kan fortsätta med en total avgift 2,50 kr/KWh.

Ekonomi

Årsavgifter



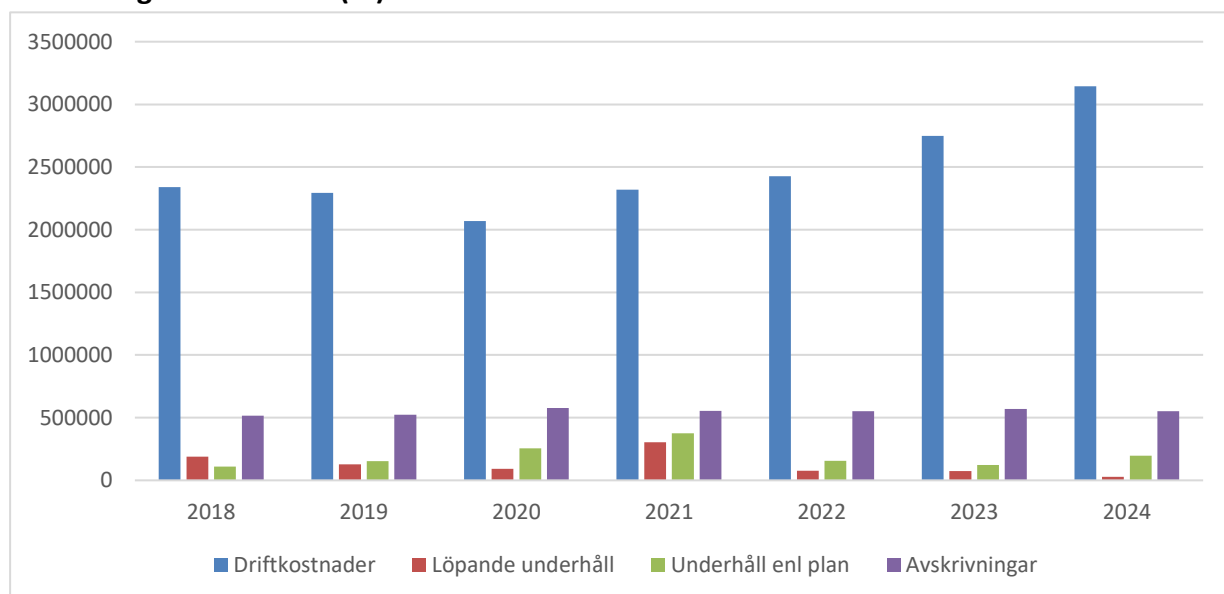
Årsavgift per m² bostadsyta under de senaste 9 åren samt enligt beslut för 2025 (grön stapel).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, SEK	4 752 124	4 388 404	4 212 319	3 784 241	3 682 896
Rörelseresultat, SEK	831 197	872 130	1 002 759	250 557	688 699
Resultat efter finansiella poster, SEK	516 719	573 302	814 810	95 189	516 972
Balansomslutning, SEK	20 835 875	17 106 806	17 105 314	17 740 096	18 755 629
Årsavgift per m ² upplåten med br.	777	686	647	590	582
Fond för yttre underhåll, SEK	4 936 076	4 633 866	4 256 403	3 412 127	3 288 004
Sparande per total m ²	254	185	222	149	163
Skuldsättning per total m ²	1 797	1 232	1 308	1 250	1 323
Räntekänslighet (Skuldkvot)	2,03	1,59	1,73	2,39	2,49
Värme, kWh/A _{temp} *	96	96	93	101	87
Årsavgiftens del av totala rörelseintäkten, %	95,0	93,0	95,5	93,6	94,6

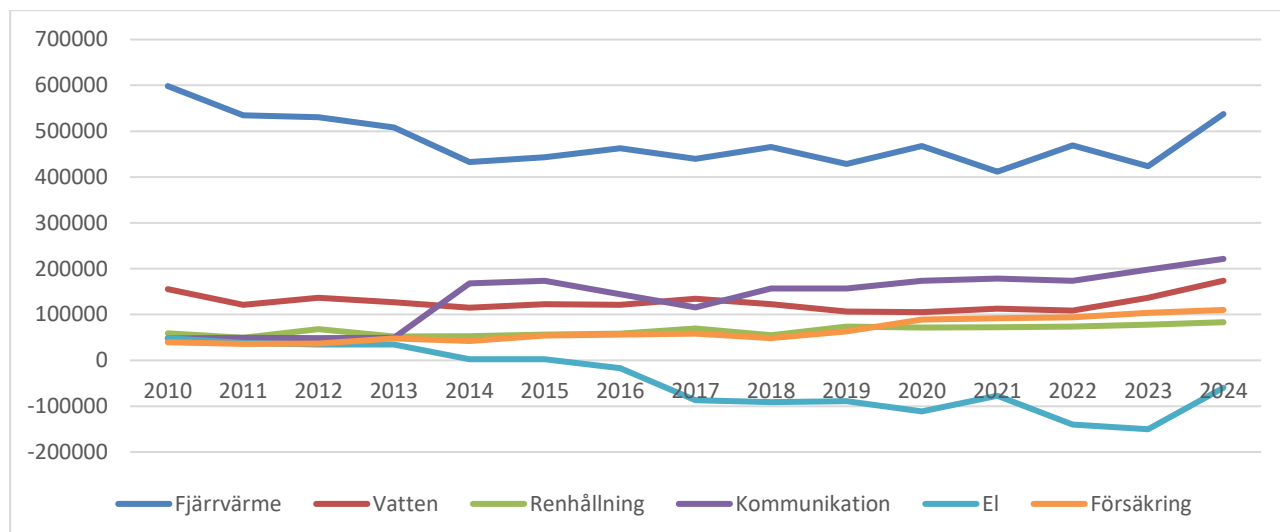
* A_{temp} = uppvärmd yta, m² (Boverkets referensvärde för liknande fastigheter är 122 -149 kWh/A_{temp}).

Fördelning av kostnader (kr)



Driftkostnaderna består till största delen av kostnader för konsumtion och fastighetsförvaltning.

Konsumtionskostnader (kr)



Förändring i eget kapital

SEK	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	432 200	4 633 867	3 973 876	573 303
Disposition enligt stämmobeslut			573 303	-573 303
lanspråktagande av fond för yttre underhåll, årets		-197 790	197 790	
Reservering till fond för yttre underhåll enl. plan		500 000	-500 000	
Årets resultat				516 719
Belopp vid årets slut	432 200	4 963 076	4 244 969	516 719

Förslag till resultatdisposition

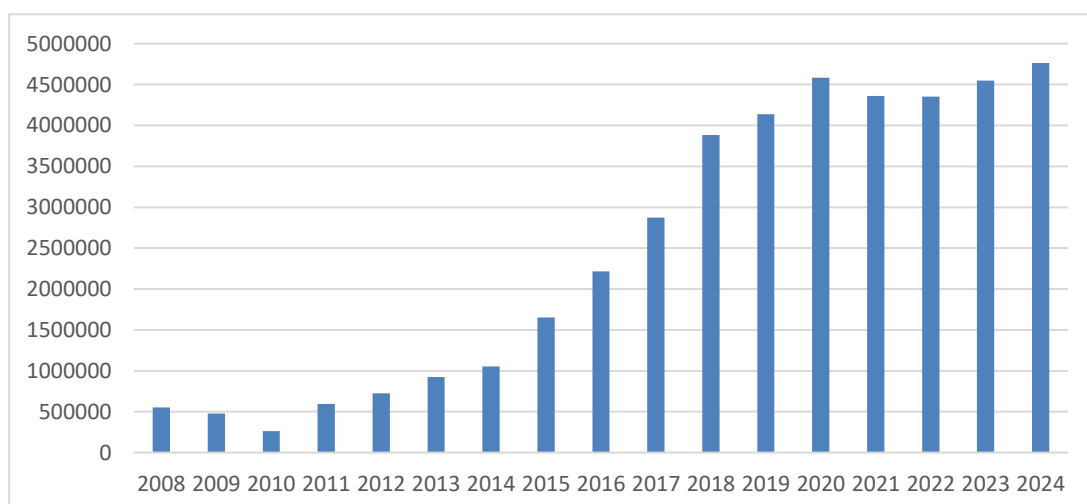
Föreningens ekonomiska ställning samt resultat för verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 547 179
Årets resultat inklusive fondförändringar enligt sidan 14	214 509
Utgående balanserat resultat	4 761 688

Styrelsen föreslår att årets resultatöversförs i ny räkning.

Utgående balanserat resultat (kr)



Resultaträkning

SEK	Not	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 752 124	4 388 404
Summa intäkter		4 752 124	4 388 404
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 143 861	-2 749 418
Löpande underhåll		-27 814	-73 626
Underhåll enligt plan	4	-197 790	-122 537
Avskrivningar		-551 465	-570 693
Utrangeringar		0	0
Summa kostnader		-3 920 927	-3 516 274
Rörelseresultat (före reglering av fond för yttre underhåll, se nedan)		831 197	872 130
Finansiella poster			
Ränteintäkter		521	0
Räntekostnader mm		-314 999	-298 827
Summa finansiella poster		-314 478	-298 827
Resultat efter finansiella poster		519 719	573 303
Inkomstskatt		0	0
Årets resultat		516 719	573 303
Resultat efter disposition av underhåll			
Årets resultat		516 719	573 303
Reservering till fond för yttre underhåll		-500 000	-500 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		197 790	122 537
Resultat efter disposition av underhåll		214 509	195 840

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnader för planerat underhåll.

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens förnyelse- och underhållsplan.

Balansräkning

SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Pågående arbeten, fastigheter	5	6 875 096	2 557 611
Byggnader och mark	6	12 194 277	12 705 366
Utrustning	7	413 399	418 198
Lån i samband med elrenovering	8	0	0
Summa anläggningstillgångar		19 482 772	15 681 175
Hyres- och avgiftsfordringar		261 818	262 495
Skattefordran, övrig fordran		26 688	5 622
Övriga fordringar		0	0
Bankkonto		891 688	910 391
Lån i samband med elrenovering	8	0	75 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	172 909	171 775
Summa omsättningstillgångar		1 353 103	1 425 631
Summa tillgångar		20 835 875	17 106 806
Eget kapital och skulder			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		432 200	432 200
Fond för yttre underhåll		4 936 076	4 633 866
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		4 244 969	3 973 876
Årets resultat		516 719	573 303
Summa eget kapital		10 129 964	9 613 245
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	2 540 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	6 940 833	3 500 000
Leverantörsskulder		282 756	312 985
Skatteskulder		25 357	0
Övriga kortfristiga skulder		208 516	80 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	464 180	436 932
Fond för inre underhåll	12	244 841	163 007
Summa skulder		10 706 483	7 493 561
Summa eget kapital och skulder		20 835 875	17 106 806

Kassaflödesanalys

SEK	Not	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		831 197	872 130
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		551 465	570 693
Erhållen ränta m.m.		521	0
Erlagd ränta		-314 999	-298 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 068 184	1 143 996
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning (+) / Ökning (-) av fordringar		53 824	135 017
Minskning (-) / Ökning (+) av leverantörsskulder		-30 729	66 163
Minskning (-) / Ökning (+) av kortfristiga skulder		262 246	-237 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 353 525	1 107 202
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-772 059
Förvärv av maskiner och inventarier	7	-35 577	-280 018
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-4 317 484	0
Återbetalning utlåning för elrenovering			59 148
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 353 061	-992 929
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån	10	3 500 000	0
Amortering långfristiga lån		-519 167	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 980 833	-400 000
Förändringar av likvida medel		-18 703	-285 727
Likvida medel vid årets början		910 391	1 196 118
Likvida medel vid årets slut		891 688	910 391

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker stadgeenligt utifrån föreningens förnyelse- och underhållsplan.

En bostadsrättsförening inkomstbeskattas normalt inte. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är bostadsrättsföreningens ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Kapitalintäkter och andra inkomster som inte hänförs till fastigheten beskattas. Efter avräkning för eventuella underskott sker beskattning med 20,6 %.

2. Nettoomsättning

Redovisade intäkter fördelade sig på följande sätt

SEK	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Månadsavgift bostadsrätter	4 201 596	3 881 904
Avsättning till inre fond	-102 924	-162 924
Hysesintäkter garage/carport	162 750	170 120
Intäkter, panter och överlåtelser	5 680	10 871
IMD	461 984	355 395
Försäljning el externt	20 568	48 171
Erhålla statliga bidrag	0	80 512
Övriga intäkter	2 469	4 355
Summa	4 752 123	4 388 404

4. Underhåll enligt plan

Redovisade kostnader för underhåll enligt förnyelse- och underhållsplanen fördelar sig enligt följande

SEK	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Bostäder	197 790	122 537
Gemensamt	0	0
Markytor, hårdgjorda	0	0
Summa	197 790	122 537

5. Pågående arbeten, fastigheter

ecoProjektet, projektet för förnyelse av föreningens byggnader. Relining, elnät, ytterbelysning

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Paviljongen	36 381	36 381
ecoProjektet	2 521 230	2 521 230
Relining	3 482 054	0
Elnät	296 199	0
Ytterbelysning	539 233	0
Summa	6 875 096	2 557 611

Styrelsens uppfattning är att det nedlagda arbetet som är gjort avseende ecoProjektet har ett fortsatt bestående värde vid ett fullföljande av projektet eller andra motsvarande åtgärder. Slutligt beslut om projektets framtid kommer att tas kommande år.

3. Driftkostnader

Driftkostnaderna fördelade sig enligt följande.

SEK	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
El-energi	217 557	191 245
Fjärrvärme	537 148	423 940
Vatten och avlopp	173 763	136 350
Renhållning	83 203	77 698
Bevakning	30 000	25 000
Informationsteknik	221 436	197 828
Fastighetsförsäkringspremier	109 997	103 997
Fastighetsskatt/-avgift	323 325	295 515
Förvaltning teknik	490 397	456 341
Förvaltning administration	80 997	60 092
Övriga förvaltningskostnader	75 348	800
Bankkostnader	4 095	2 582
Övriga främmande tjänster	73 750	120 129
Medlemsavgifter	6 200	6 200
	2 427 216	2 097 717
<i>Förtroendevalda och personal</i>		
Löner för anställda	108 000	108 000
Övriga löner	602 146	383 532
Arvode styrelsen	123 520	85 738
Arvode förtroendevalda	1 181	0
Övriga ersättningar och förmåner	13 646	13 772
Pensionskostnader	0	200
Sociala avgifter	95 358	60 460
Uttagsbeskattning moms	94 745	0
	1 038 596	651 702
Avgår förnyelse/underhåll enligt plan, inkl. sociala avgifter	-321 951	0
Summa	3 143 861	2 749 418
Medelantal anställda	3	2
Varav kvinnor	1	1
Varav män	2	1

6. Byggnader och mark

Fastighetsbeteckning: Skvaltán 1

Bokförda värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden), reducerat med ackumulerade avskrivningar

Ursprungliga byggnaderna blev helt avskrivna 2014. Värdeår enligt taxeringsbeslut är 1963.

Byggnaderna är brandförsäkrade till fullvärde.

Taxeringsvärde för 2024 (2023) för mark 13 878 000 (9 882 000) kr och för byggnader 29 232 000 (29 520 000) kr

Typ: R = rak avskrivning

SEK	Anskaffnings- Värde	Ingående ack avskrivning	Årets avskrivning	Typ	Avskrivnings- period	Bokfört värde
Ursprunglig byggnad	2 889 965	-2 889 965		R	1963-2014	0
Ursprunglig mark	131 700					131 700
Standardförbättring	15 789 326	-4 994 915	-461 881	R	*	10 332 530
Garage	2 798 888	-1 019 634	-49 208	R	**	1 730 046
Totalt	21 609 880	-8 904 514	-511 089			12 194 277

* Avskrivningstid: Skvaltnet, fönster och lekplats 20 år, termostater, ventiler och fjärrvärmecentral 25 år, skärmlank, kulvertar, tak och elanläggning 50 år, solcellsanläggning 30 år.

** Avskrivningstider: Garage 50 år

Ackumulerade anskaffningsvärden

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Ing. ansk.värde byggnader	21 478 180	20 706 121
Anskaffningsvärde mark	131 700	131 700
Utrangeringar	0	0
Årets investeringar		772 059
	21 609 880	21 609 880

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avskrivningar	-8 904 514	-8 393 426
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enl. plan	-511 089	-511 089
	-9 415 603	-8 904 515
Utgående bokfört värde	12 194 277	12 705 366

7. Utrustning

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden.

Typ: R = rak avskrivning

SEK	Anskaffnings- Värde	Ingående ack avskrivning	Årets avskrivning	Typ	Avskrivnings- period	Bokfört värde
Fordon	284 523	-220 523	-16 000	R	5/10 år	48 000
Maskiner och verktyg	114 034	-105 352	-2 894	R	5 år	5 789
Elektroniksystem	644 851	-263 760	-21 481	R	5/20 år	359 610
Utrustning	1 043 409	-589 634	-40 376			413 399

* 5 års avskrivningstid för samtlig utrustning utom traktorn som har 10 års avskrivningstid.

Ackumulerade anskaffningsvärde

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 007 832	727 814
Utrangering	0	0
Årets anskaffning	35 577	280 018
	1 043 409	1 007 832

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avskrivningar	-589 634	-530 031
Årets avskrivning	-40 376	-59 604
	-630 010	-589 655
Utgående bokfört värde	413 399	418 197

8. Lån i samband med elrenovering

Utlägg för bostadsrätten vid elrenovering

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Lån elrenovering, kort del	0	75 348
Lån elrenovering, lång del	0	0
Summa	0	75 348

9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kostnader för nästa år som vi har betalt under året och intäkter som tillhör detta år men inte har kommit in.

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	117 998	109 997
Kommunikation	43 125	50 154
Upplupna intäkter	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	11 786	11 624
Summa	172 909	171 775

10. Skulder till kreditinstitut

Varav 6 710 833 kr rörligt lån med 3 månaders räntebindningstid och 2 770 000 kr med 5 års räntebindningstid.

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken Skåne	9 480 833	6 500 000
Swedbank		
Summa	9 480 833	6 500 000

11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Kostnader för detta år som vi ännu ej har betalt och intäkter tillhörande nästa år som redan har betalats.

SEK	2024-12-31	2023-12-31
El	27 809	27 293
Vatten, värme, renhållning	8 680	13 075
Förutbet månadsavg/hyror	381 846	356 651
Arvode förtroendevalda	0	0
Ber kostn extern revision	25 000	25 000
Sociala avgifter	0	0
Statliga bidrag	0	0
Övrigt	0	0
Uppl. Reparationskostnader	0	0
Ränta	20 773	14 913
Summa	464 108	436 932

12. Fond för inre underhåll

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets början	163 077	146 883
Årets avsättningar	102 924	162 924
Uttag under året	-21 160	-146 800
Utgående värde	244 841	163 007

13. Ställda säkerheter

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	11 330 000	11 330 000
Varav i eget förvar	0	2 500 000

14. Eventualförpliktelser

SEK	2024-12-31	2023-12-31
	inga	inga

Hässleholm enligt datum för digital underskrift

Johnny Svenzon
Ordförande

Robert Ekdahl Lundwall

Teresia Hermansson

Selatin Pllana

Lennart Gunnarsson

Rustem Querkin Ahmeti

Jonas Mårtensson

Revisorpåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt datum för digital underskrift
Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

Maria Mowide
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Skvaltán i Hässleholm
Org.nr. 737000-1161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Skvaltán i Hässleholm för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2-8. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Skvaltán i Hässleholm för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

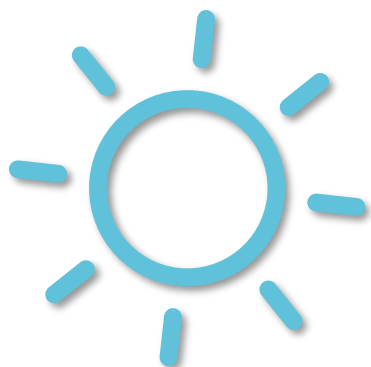
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt stadgarna §9 hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

Maria Mowide
Föreningsrevisor



Intyg

Produktion av el från solkraft



producerar och levererar el från solkraft till E.ON
under 2022, och stödjer på så sätt utbyggnaden
av det förnybara energisystemet.

e.on

