

Upprättad av (ansvarig säljare)	Hustyp	Datum
Sara Ludvigsson	Villa FV1-3	2025-12-10

Husmodell	Villa FV1C	Villa FV2A	Villa FV2B	Villa FV2C	Villa FV2D	Villa FV3A	Villa FV3B
Antal våningar	1-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	2-plan	2-plan
Takkupa	-	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Inredd övervåning	-	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja
Boyta (m ²)	129,4	84,1	84,1	137,1	144,4	163,8	163,8
Tomtkostnader							
Köpeskilling för tomt (prisexempel)	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
Anslutningsavg. kommunalt VA ^{1,2}	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Anslutningsavgift el och fiber ¹	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Summa tomtkostnader	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000
Byggnadskostnader							
Entreprenad med friliggande förråd	3 879 000	3 524 000	3 710 000	4 320 000	4 435 000	4 590 000	4 600 000
Schakt för bottenplatta	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Finplanering	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Kontrollansvarig	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Försäkring under byggtiden	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Byggström	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Container och deponi	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Summa byggnadskostnader	3 879 000	3 524 000	3 710 000	4 320 000	4 435 000	4 590 000	4 600 000
Administrationskostnader							
Lagfartskostnad	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Summa administrationskostnader	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500
Total produktionskostnad	6 092 500	5 737 500	5 923 500	6 533 500	6 648 500	6 803 500	6 813 500

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Carport
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.