



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 06799-01-01-0064 i Brf. Erikshäll 715600-1641 med adress Erikshällsgatan 21A, 15146 Södertälje . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1001

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2021

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sedan vi flyttade in har vi fräschat upp hela lägenheten för att skapa en modern och trivsamt känsla. Alla väggar målades om, och nytt golv lades i samtliga rum – förutom i badrum och förråd.*

I badrummet installerades en ny kommod och handfat, och i köket byttes bänkskiva, diskho och blandare ut mot nya. Köket fick även nya stilrena handtag, och samtliga innerdörrar har uppdaterats med eleganta guldhandtag. Ytterdörren målades om för ett snyggare helhetsintryck.

Vi har även dragit ny elmatning för att kunna installera torktumlare. Balkongen har fräschats upp med nylagt golv och har blivit en ännu trevligare plats att vistas på. Handtagen i garderoberna i både sovrummet och förrådet har också bytts ut.

Allt arbete har utförts med omtanke och fokus på funktion och estetik.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Hela lägenheten målades om och nytt golv lades i alla utrymmen, förutom badrum och förråd. Golvläggning har utförts av Wasa Parkett.*

I köket installerades ny bänkskiva, diskho och blandare – arbetet utfördes av en snickare. Nya handtag sattes även in och samtliga innerdörrar fick nya guldhandtag och ytterdörren målades om.

I badrummet installerades en ny kommod och handfat. För att möjliggöra installation av torktumlare drogs ny elmatning av en behörig elektriker.

Alla renoveringar med el och kök har utförts av fackmän.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-05 av Säljare