

Information om Domarringens Samfällighetsförening

Allmänt

Domarringens Samfällighetsförening omfattar 43 villor på Nejlikevägen och Dahliavägen i Ängelholm. Genom Samfällighetsföreningen äger och förvaltar vi gemensamt områdets parkeringsplatser, grönområden, sophus, gemensamhetslokaler och vattenledningar.

Hemsida och informationsutskick

www.domarringen.eu

Månadsavgift

Månadsavgiften till samfällighetsföreningen är 600 kr. I månadsavgiften ingår:

- Sophämtning inklusive fasta avgifter och påsar för organiskt avfall
- Hämtning av trädgårdsavfall
- Fasta avgifter för vatten & avlopp
- Skötsel av gemensamma lokaler och anläggningar som grönytor, lekplatser och gårdsgator

Parkeringar

Samfällighetsföreningen har 47 parkeringsplatser vilka kan hyras av medlemmarna för 100 kr per månad.

Vi har också ett antal besöksparkeringar och dessa är avsedda för just besökare och får endast i undantagsfall och tillfälligtvis användas av boende i området. Att regelbundet utnyttja föreningens besöksplatser för att undvika att hyra P-plats till sin bil är inte tillåtet.

Sophantering

Vi har två sophus för källsortering på området. Där kan man också hämta papperspåsar för organiskt avfall. Var noggranna med att låsa och hålla ordning i soprummen. Observera att källsorteringen avser hushållsavfall. Grövre avfall (grovopor som t ex möbler, elektronik, maskiner etc) får inte lämnas i soprummen utan ska lämnas på återvinningsgården.

Ordningen i soprummen är vårt gemensamma ansvar och för att upprätthålla en draglig nivå ber vi samtliga att beakta följande:

- Observera att källsorteringskärlen är avsedda för förpackningar av metall, plast, glas och kartong. Detta innebär att t ex trädgårdsmöbler tillverkade av plast inte ska läggas i källsorteringen för plastförpackningar och att hushållsmaskiner, även om de råkar vara tillverkade av metall, inte ska läggas i kärlen för metallförpackningar i våra soprum utan ska lämnas på återvinningsgården
- Komprimera mjölk-, juice- och yoghurtförpackningar och andra kartongförpackningar innan ni lägger dem i kärlen för källsortering
- Komprimera större kartonger innan ni lägger dem i kartonghäckarna

För det organiska avfallet gäller att:

- Avfallet skall vara så torrt som möjligt när det läggs i kärlet. Konkret innebär detta att man bör låta avfallet rinna av ordentligt i vasken innan man lägger det i påsen.
- Överfyll inte påsarna utan respektera den maximinivå som markeras på påsen. Var också noga med att vika ihop och försluta påsen innan den läggs i kärlet.

Trädgårdsavfall

Vid vändplatsen på Nejlikevägen finns en inneslutning med 5 tunnor för trädgårdsavfall. När dessa är fulla får man antingen vänta med att lämna avfall tills tunnorna blivit tömda, alternativt i egen regi ta avfallet till återvinningsgården. Det är inte tillåtet att lämna säckar vid sidan av tunnorna.

Debitering av vatten & avlopp

Medlemmarna debiteras av samfällighetsföreningen för sin vattenförbrukning. Vi tar ut samma avgift som Ängelholms Kommun, dvs från 1 januari 2026 gäller 44,205 kr/m³. Varje hus är försett med en vattenmätare som vi läser av vid årsskiftet och därefter görs en avstämning av respektive medlems förbrukning. Reglering sker på avgiftsavin för kvartal 2, dvs på den som förfaller 31 mars.

Medlemmarna preliminärdebiteras i förskott för vattenförbrukningen. Antalet m³ som ni preliminärdebiteras för framgår av avgiftsavin. Kontakta samfällighetsföreningen om ni vill ändra preliminärdebiteringen.

Övernattningslägenhet

I gemensamhetslokalen på Nejlikevägen finns en mindre övernattningslägenhet för uthyrning. I denna finns:

- Sovplats för 3 – 4 personer
- Pentry
- Porslin och kokkärl
- Toalett och dusch
- Städutrustning

Övrigt till utlåning

I samfällighetsföreningen har vi också partytält, bord, stolar, skottkärra och häcksax till utlåning.

Årsstämma

Enligt samfällighetsföreningens stadgar har vi årsstämma senast i april varje år. På stämman går vi igenom och fastställer bokslutet för föregående år, budgeten för innevarande år, beslutar om avgifter och förbättringsprojekt samt utser styrelse och revisorer för samfällighetsföreningen.

Styrelse och revisorer

Ordförande:	Magnus Åkesson
Styrelseledamöter:	Johan Lundkvist
	Jonas Hansson
	Katrin Borgström
	Johan Edelberg
Styrelsesuppleanter:	Eemely Lindholm

Revisorer:

Gunilla Classon
Mikael Preutz
Simon Jaldefjord
Mårten Persson
