

Årsredovisning för

BRF Lindgården

747000-0147

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lindgården, 747000-0147 får härmed avge årsredovisning för 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Lindgården är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen

Föreningen har sitt säte i Trelleborg

Föreningen äger marken med äganderätt

Föreningen har idagsläget ingen aktuell underhållsplan

Personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

Förvaltning

Bokföring och ekonomi har handhåfts av Smygehamn Bostäder AB

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 19

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 4

Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 21

2 bostadsrätter har överlåtits under året

Taxering och försäkringsvärde

Fastigheten var vid årsskiftet taxerad till kronor 11 265 000 (11 265 000) och försäkrad till fullvärde.

Besiktning

Styrelsen har stagdeenligt besiktigat fastigheten och därvid inte funnit att någon anmärkning föreligger.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie

Claus Richter

Carina Holmdal

Lucas Hempel

Revisor

Kim Broskov Frederiksen

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	786 528	786 528	786 528	786 528
Resultat efter finansiella poster	-136 985	180 043	203 885	75 785
Soliditet, %	61,0	60,0	0	0
Årsavgift per kvadratmeter				
upplåten med bostadsrätt	880	880		
Skuldsättning per kvadratmeter	2 295	2 523		
Sparande per kvadratmeter	-208	274		
Räntekänslighet	3	3		
Energikostnad per kvadratmeter	278	250		
Skuldsättning per kvadratmeter				
upplåten med bostadsrätt	2 295	2 523		
Årsavgifternas andel i procent				
av totala rörelseintäkter	87%	99,8%		

Upplysning vid förlust

För att täcka förlusten har styrelsen höjt årsavgiften med 10% från 1 januari 2025 och planerar att höja ytterligare 10 % efter årsstämman i juli 2025.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 185	3 448 800	-35 132	180 043	3 607 896
Resultatdisposition enligt föreningsstämma					
Balanserat i ny räkning			180 043	-180 043	0
Årets resultat				-136 985	-136 985
Vid årets utgång	14 185	3 448 800	144 911	-136 985	3 470 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	144 911
årets resultat	-136 985
Totalt	7 926
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 926
Summa	7 926

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	786 528	786 528
Övriga rörelseintäkter		114 532	1 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		901 060	787 953
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-910 480	-457 353
Personalkostnader	4	-30 290	-50 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 916	-64 916
Summa rörelsekostnader		-1 005 686	-572 609
Rörelseresultat		-104 626	215 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 439	-35 497
Summa finansiella poster		-32 359	-35 301
Resultat efter finansiella poster		-136 985	180 043
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-136 985	180 043
Skatter			
Årets resultat		-136 985	180 043

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 529 048	5 593 964
Summa materiella anläggningstillgångar		5 529 048	5 593 964
Summa anläggningstillgångar		5 529 048	5 593 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 106	21 025
Summa kortfristiga fordringar		49 136	21 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 244	399 955
Summa kassa och bank		113 244	399 955
Summa omsättningstillgångar		162 380	420 987
SUMMA TILLGÅNGAR		5 691 428	6 014 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 845	14 845
Uppskrivningsfond		3 448 800	3 448 800
Summa bundet eget kapital		3 463 645	3 463 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 911	-35 131
Årets resultat		-136 985	180 043
Summa fritt eget kapital		7 926	144 912
Summa eget kapital		3 471 571	3 608 557
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	2 052 000
Summa långfristiga skulder		-	2 052 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 052 000	204 000
Leverantörsskulder		72 576	57 767
Övriga skulder		9 670	7 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 611	85 517
Summa kortfristiga skulder		2 219 857	354 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 691 428	6 014 951

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-104 626	215 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	64 916	64 916
	-39 710	280 260
Erhållen ränta	80	196
Erlagd ränta	-32 439	-35 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-72 069	244 959
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-28 104	-2 291
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	17 461	21 669
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-82 712	264 337
 Kassaflöde från investeringsverksamheten		
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-204 000	-204 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-204 000	-204 000
 Årets kassaflöde	-286 712	60 337
 Likvida medel vid årets början	399 955	339 618
 Likvida medel vid årets slut	113 243	399 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningen har valt att tillämpa BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är, där inte annat anges, samma som föregående år.

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Säkerhetsdörrar/Relining	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Sparande

Anger hur stort överskott föreningen genererat ett visst år per kvadratmeter som kan användas för planerat underhåll mm

Räntekänslighet

Anger hur mycket årsavgifterna behöver höjas i procent om räntan ökar med 1% på föreningens räntabärnade skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter	786 528	786 528
I årsavgifter ingår årsavgift bostadsrätt, värme, vatten, renhållning o gemensam el samt bredband		

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Administration	48 850	44 529
Konsumtionsavgifter	118 483	105 739
Värme	160 771	150 611
Reparation	439 169	7 997
Försäkring	26 795	23 486
Kabeltv	29 220	27 568
Övrigt	57 852	68 821
Fastighetsavgift	29 340	28 602
	910 480	457 353

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelse	27 000	45 000
Styrelse löner	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	27 000	45 000
Sociala kostnader	3 290	5 340
	3 290	5 340
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	30 290	50 340

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 815 091	3 815 091
	3 815 091	3 815 091
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 686 127	-1 621 211
-Årets avskrivning enligt plan	-64 916	-64 916
	-1 751 043	-1 686 127
Mark	16 200	16 200
Uppskrivning mark	3 448 800	3 448 800
Redovisat värde vid årets slut	5 529 048	5 593 964

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 236 000
Följande belopp förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	2 052 000	1 020 000
	2 052 000	2 256 000

Räntesatser på lån per 231231

Lån 355800 (2 052 000) bundet 250630 1,50%

Snitt pris per kvadratmeter på sålda lägenheter under året i kr	16 786	17 453
Fjärrvärme i kilowatt per kvadratmeter	153	163

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 145 000	4 145 000
Summa ställda säkerheter	4 145 000	4 145 000

Underskrifter

Trelleborg

Claus Richter

2025- 04.22

Lucas Hempel

2025 - 04.22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

04-22

Kim Broskov Frederiksen
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Lindgården organisationsnr. 747000-0147

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av BRF Lindgården för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för att räkenskapshandlingar och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trelleborg 2025-



.....

Kim Broskov Frederiksen