

Årsredovisning för

Brf Gustafsallén

769637-3500

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Gustafsallén intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-20



Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gustafsallén, 769637-3500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Säter kommun registrerades år 2019. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrat hos LF Dalarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har förvärvat fastigheten Mora 8:46 i Sätters Kommun. Förvärvet av fastigheten har skett genom att förvärva bolaget Framdalen AB som vid köpeavtalets datum äger fastigheten. Därefter har Framdalen AB beställt entreprenaden och ska färdigställa projektet i sin helhet. När projektet är färdigställt tillträder BRF Gustafsallén förvärvet av aktierna och fastigheten. Framdalen AB likvideras därefter och detta kommer ske efter inflyttning. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening (bolagsombildning) har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Vid utgången av 2024 va projektet inte färdigställt i sin helhet, föreningen har 1parhus kvar att färdigställa helt.

Vid slutförandet av byggnationen kommer omläggning av andelar av värdepapper, köpekontraktet av Framdalen AB, läggas om till Byggnad och mark.

Flerårsöversikt	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning		106 920
Resultat efter finansiella poster	-187 481	104 420
Soliditet, %	55	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början		104 420
Disposition enl årsstämmobeslut		-187 481
Årets resultat		-83 061
Vid årets slut		

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 83 061, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-83 061
Summa	-83 061

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsavgifter		528 908	106 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		528 908	106 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 798	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 824	-
Summa rörelsekostnader		-424 622	-2 500
Rörelseresultat		104 286	104 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 767	-
Summa finansiella poster		-291 767	-
Resultat efter finansiella poster		-187 481	104 420
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-187 481	104 420
Skatter			
Årets resultat		-187 481	104 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 030 176	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 030 176	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 079 815	35 820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 079 815	35 820 000
Summa anläggningstillgångar		35 109 991	35 820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 821	106 920
Summa kortfristiga fordringar		13 821	106 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 350	85 000
Summa kassa och bank		23 350	85 000
Summa omsättningstillgångar		37 171	191 920
SUMMA TILLGÅNGAR		35 147 162	36 011 920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Medlemsinsatser</i>		19 340 000	17 345 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 420	-
Årets resultat		-187 481	104 420
Summa fritt eget kapital		-83 061	104 420
Summa eget kapital		19 256 939	17 449 420
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 830 500	-
Övriga skulder		3 896 200	18 562 500
Summa långfristiga skulder		15 726 700	18 562 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 800	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 723	-
Summa kortfristiga skulder		163 523	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 147 162	36 011 920

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Not 2 Personal

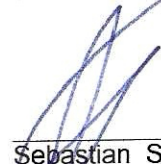
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar Byggnad	15 491 220	
-Nyanskaffningar Mark	3 848 780	
	<u>19 340 000</u>	
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-309 824	
	<u>-309 824</u>	
 Redovisat värde vid årets slut	 19 030 176	

Underskrifter

Stockholm



Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-06-20

Datum

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Gustafsallén, org nr 769637-3500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gustafsallén för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Gustafsallén enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-01


Per Berggren