

Brf Malmingen


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



rJZZrP2bgg-H1XbSvhbee

Årsredovisning för

Brf Malmingen

769609-4247

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten Malmingen 1 och 2 förvärvades 2008-06-26.

Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Bolmensvägen 1-9. Fastigheten byggdes 1944 och har värdeår 1944. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtten löper i tidsperioder om 40 år och kan tidigast sägas upp 2044-04-01. Avgäldsperioden löper om 10 år. Nuvarande avgäldsperiod går ut och omförhandlas den 2034-03-31. Den totala byggnadsytan uppgår till 1572 kvm, varav 1507 kvm utgör lägenhetsyta och 65 kvm lokalyta (styrelserum och gym). I föreningen finns 9 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

18 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 29 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa.

Byggnadsår

Värdeåret är 1944

Styrelsens sammansättning

Joakim Bergdal	Ordförande
Carl Nyblom	Styrelseledamot
Kristin Olofsson	Styrelseledamot
Mattias Boström	Styrelseledamot
Sara Sandén	Styrelseledamot
Gunilla Eriksson	Styrelsesuppleant
Michael Bron	Styrelsesuppleant

Revisorer

Carina Toresson Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

2(16)

Teknisk status

Föreningen har upprättat en underhållsplan år 2019 vilken då sträckte sig över femtio år. Planen uppdateras därefter fortlöpande.

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust. Förlusten beror främst på fortsatta reparations- och underhållskostnader samt ökade driftskostnader för året. Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmen. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Upplysning av förlust

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust. Förlusten beror främst på fortsatta reparations- och underhållskostnader samt ökade driftskostnader för året. Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmen efter underhållskostnader. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Ny Rubrik

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 336	1 247	1 268	1 278
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 223	-497	-388	-276
Soliditet (%)	78	79	79	78

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	832	776	774	776
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	4 078	4 008	4 008	4 008
Skuldstättning per kvm BR-yta (kr)	4 300	4 300	4 300	4 300
Sparande per kvm totalyta (kr)	-114	-75	-5	48
Räntekänslighet (%)	5,5%	6%	6%	6%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	413	312	284	-
Årsavgift i % av rörelseintäkter (%)	91,2%	91,2%	89%	89%

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Direkt Kapital- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	28 438 125	5 848 110	715 290	659 528	-10 091 995	-497 316	25 071 742
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			111 767		-111 767		
Balanseras i ny räkning					-497 316	497 316	
Årets resultat						-1 223 455	-1 223 455
Belopp vid årets utgång	28 438 125	5 848 110	827 057	659 528	-10 701 078	-1 223 455	23 848 287

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 701 078
Årets resultat	-1 223 455
Totalt	-11 924 533
Avsättning till yttre fond	111 767
Uttag ur yttre fond	-667 431
Balanseras i ny räkning	-11 368 869
Summa	-11 924 533

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 336 466	1 246 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 336 466	1 246 969
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 885 948	-1 080 336
Övriga externa kostnader		-165 271	-130 370
Personalkostnader	5	-34 957	-45 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 180	-380 196
Summa rörelsekostnader		-2 466 356	-1 636 899
Rörelseresultat		-1 129 890	-389 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 799	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 364	-107 768
Summa finansiella poster		-93 565	-107 386
Resultat efter finansiella poster		-1 223 455	-497 316
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 223 455	-497 316
Skatter			
Årets resultat		-1 223 455	-497 316

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	28 726 473	29 093 647
Maskiner och inventarier	7	61 706	74 712
Summa materiella anläggningstillgångar		28 788 179	29 168 359
Summa anläggningstillgångar		28 788 179	29 168 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 292	6 478
Övriga fordringar	8	863 704	1 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 929	99 836
Summa kortfristiga fordringar		939 925	107 415
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	857 375	2 539 575
Summa kassa och bank		857 375	2 539 575
Summa omsättningstillgångar		1 797 300	2 646 990
SUMMA TILLGÅNGAR		30 585 479	31 815 349

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 945 763	34 945 763
Fond för yttre underhåll		827 057	715 290
Summa bundet eget kapital		35 772 820	35 661 053
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 701 078	-10 091 995
Årets resultat		-1 223 455	-497 316
Summa fritt eget kapital		-11 924 533	-10 589 311
Summa eget kapital		23 848 287	25 071 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 299 936
Summa långfristiga skulder		-	2 299 936
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 299 936	4 000 000
Leverantörsskulder		94 382	124 665
Skatteskulder		5 032	3 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 842	315 204
Summa kortfristiga skulder		6 737 192	4 443 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 585 479	31 815 349

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 129 890	-389 929
Avskrivningar	380 180	380 196
Erlagd ränta och ränteintäkter	-93 564	-107 386
	<u>-843 274</u>	<u>-117 119</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-843 274	-117 119
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	186	-4 778
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	30 120	32 743
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-30 283	53 500
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	23 868	23 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-819 383	-12 294
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital		138 072
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		138 072
Årets kassaflöde	-819 383	125 778
Likvida medel vid årets början	2 539 575	2 413 797
Likvida medel vid årets slut	1 720 192	2 539 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

rsredovisningen för Brf Malmingen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, bredband, vatten och värme.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år
Byggnad	1%
Fastighetsförbättringar	2%
Installationer	5%

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023
Årsavgifter	1 136 430	1 057 104
Hyror	115 445	106 705
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 433	-
Bredband	83 160	83 158
Övriga hyresintäkter	-2	2
	1 336 466	1 246 969

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	66 909	41 256
Städning	50 900	82 347
Trädgårdsarbete	2 393	10 153
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 538	
Reparationer	55 178	134 401
El	92 643	44 572
Uppvärmning	418 352	348 409
Vatten	124 445	96 909
Sophämtning	40 816	32 993
Försäkringspremie	43 295	40 201
Tomträttsavgäld	168 569	115 100
Fastighetsskatt	52 326	50 640
Kabel-tv/Bredband/IT	77 568	83 355
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 750	-
Panter och överlåtelser	5 014	
Övriga externa tjänster	8 821	-
	1 218 517	1 080 336
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	73 401	-
Övrigt	594 030	-
	667 431	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 885 948	1 080 336

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023
Förbrukningsmaterial	6 990	1 183
Övriga förvaltningskostnader	24 762	12 520
Ekonomisk förvaltning	63 394	57 072
Revisionarvode	22 625	22 625
Konsultarvode	47 500	-
Summa	165 271	93 400

Not 5 Personal kostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 600	35 000
Sociala avgifter	8 357	10 997
summa	34 957	45 997

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående	34 341 445	34 341 445
Utgående anskaffningsvärde	34 341 445	34 341 445
Avskrivningar enligt plan		
Ingående balans	-5 247 798	-4 880 610
Åretsavskrivning enligt plan	-367 174	-367 188
	-5 614 972	-5 247 798
Redovisat värde vid årets slut	28 726 473	29 093 647
Taxeringsvärde		
Byggnader	18 097 000	18 097 000
Mark*	30 000 000	30 000 000
	48 097 000	48 097 000

* Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 7 Maskiner och Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	478 550	478 550
Vid årets slut	478 550	478 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-403 838	-390 830
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 006	-13 008
Vid årets slut	-416 844	-403 838
Redovisat värde vid årets slut	61 706	74 712

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	887	861
Klientmedelskonto Fastighetsägarna Service	862 817	-
Övriga fordringar	-	240
	863 704	1 101

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	505 946	19 429
Plusgiro	351 429	2 520 146
Summa	857 375	2 539 575

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nordea	2025-10-16	2,89%	4 000 000	4 000 000
Nordea	2025-05-26	1,60%	2 299 936	2 299 936
			6 299 936	6 299 936
Varav kortfristigdel			6 299 936	4 000 000
Varavlångfristig del			-	2 299 936

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 711 000	11 711 000
Summa ställda säkerheter	11 711 000	11 711 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Ort och datum -

Joakim Bergdal
Styrelseordförande

Mattias Boström
Ledamot

Carl Nyblom
Ledamot

Kristin Olofsson
Ledamot

Sara Sandén
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 -

Carina Toresson



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 09:42

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo • 22.05.2025 10:48

DOCUMENT ID:

H1XbSvhbee

ENVELOPE ID:

rJZZrP2bgg-H1XbSvhbee

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 slutlig.pdf

20 pages

SHA-512:

8ab010ddeb6c363c9669cfc7cc102ce80d3aabbf582a75
2c49ae7d0074748386652172e508fb033f38bb2d1f5a8e
e757355102b7239d20d90d561d1edbec5b09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM BERGDAL bolmen120@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:07 27.05.2025 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/31) IP: 78.66.91.26
2. MATTIAS BOSTRÖM mattias.bostrom@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:18 27.05.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/03) IP: 104.28.31.63
3. Carl Lennart Nyblom nyblom.charlie@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:51 27.05.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/27) IP: 92.43.33.197
4. Kristin Olofsson kristinAfNerike@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2025 16:02 01.06.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/08) IP: 90.129.218.125
5. Karin Maja Sara Sandén sara.sanden@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2025 17:34 01.06.2025 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/05) IP: 94.234.85.182
6. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 09:42 02.06.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed