

Sammanfattning av

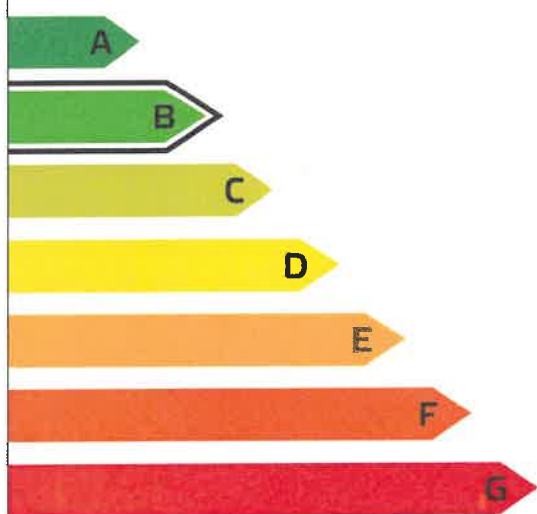
ENERGIDEKLARATION

Sekatörsslingan 108, 806 45 Gävle
Gävle kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1414622

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
54 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
32 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jesper Karlsson, AURA Energi &
Miljö AB, 2025-06-30

Energideklarationen är giltig till:
2035-06-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Gävle	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fredriksskans 2:78		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1590245	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sekatörsslingan 108		Postnummer 80645	Postort Gävle	Huvudadress ☒
Adress Sekatörsslingan 110		Postnummer 80645	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Sekatörsslingan 112		Postnummer 80645	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Sekatörsslingan 114		Postnummer 80645	Postort Gävle	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2020	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 499 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>3640</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>9292</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>3256 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)	3640	kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	9292	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		3256 kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	kWh
Energi för																																																									
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																							
Fjärrvärme (1)		kWh																																																							
Olja, fossil (2)		kWh																																																							
Gas, fossil (3)		kWh																																																							
Ved (4)		kWh																																																							
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																							
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																							
El (vattenburen) (7)		kWh																																																							
El (direktverkande) (8)	3640	kWh																																																							
El (luftburen) (9)		kWh																																																							
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)	9292	kWh																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																							
Tappvarmvatten (el) (14)		3256 kWh																																																							
Fjärrkyla (15)	kWh																																																								
El för komfortkyla (16)	kWh																																																								
Fastighetsel ¹ (17)	kWh																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																							
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>16188 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	16188 kWh																																																				
Summa ² (1-17)	16188 kWh																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																							
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																		
Hushållsel ³ (18)	kWh																																																								
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Finns solvärme?</th> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Ja</td> <td>☒ Nej</td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																														
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																						
☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Finns solcellssystem?</th> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Ja</td> <td>☒ Nej</td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																														
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																						
☐ Ja	☒ Nej	m ²	kWh/år																																																						
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																							
		16188 kWh/år																																																							
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																							
		27022 kWh/år																																																							
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																						
54 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	84 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																						

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷	%	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja ☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja ☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☒ Nej
----------------------	---

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
Kommentar	
Byggnaden är nyproducerad och har god energiprestanda. Energideklarationen är gjord utifrån RH-energiberäkning upprättad av: Bjerking AB, Johanna Bergsten [senast rev. 220211].	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jesper	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-06-30	jesper@auramiljo.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10031	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AURA Energi & Miljö AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Dekl.id 1414622
Fastighetsbeteckning Fredriksskans 2:78	Energideklarationen upprättad 2025-06-30	
Adress Sekatörsslingan 108	Postnummer 806 45	Postort Gävle

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	32 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	48 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	54 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4