

Årsredovisning 2024

Brf Skogslyckan Kronogården

769627-2462



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogslyckan Kronogården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ale kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Utby 20:5	2015	Ale

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 942 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nicholas Andersson	Ordförande
Anders Zandhoff	Styrelseledamot
Julia Sjöfjord	Styrelseledamot
Matilda Alkroth	Styrelseledamot
Pia Björemark	Styrelseledamot
Cecilia Johansson	Suppleant

Valberedning

Cecilia Pettersson
Mattias Jonsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Martin Rana	Revisor	Parameter Revision AB
Parameter Revision AB	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2022 - 2023 ● Målning av samtliga fasader

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Fastighetsskötsel	MBA Fastighetsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 28 fristående villor med bostadsrätt.

4 rok 5 rok

22 st 6 st

I anslutning till varje hus finns en uppfart med carport, ett utvändigt, oisolerat förråd samt uteplats på baksidan.

Gemensamt vid infarten till området finns ett oisolerat miljöhus för sophantering. I anslutning till miljöhuset finns ett isolerat apparatrum. Vid infarten finns även tre besöksparkeringar.

Bredband, telefoni och TV

I föreningens månadsavgift ingår Telias Triple-Play (bredband, TV och telefoni).

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning förbrukning av vatten. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för april och oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den första i månaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2025 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 0% från föregående år (fg. år 10% höjning).

Amorterat 700 000 utöver ordinarie amortering på lån.

Lån som löpt ut bundet på 5 år till räntesats om 2,89%

Förändringar i avtal

Inga

Övriga uppgifter

Två välbesökta fixardagar samt kräftskiva och glöggafton med god uppslutning under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 963 920	1 763 000	1 749 000	1 758 000
Resultat efter fin. poster	-214 468	-2 601 561	-863 110	-315 660
Soliditet (%)	63	63	64	64
Yttre fond	0	622 922	1 034 000	755 000
Taxeringsvärde	67 606 000	60 474 000	60 474 000	60 474 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	664	567	567	567
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	94,4	95,0	94,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 385	10 664	10 705	10 746
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 385	10 664	10 705	10 746
Sparande per kvm totalyta, kr	306	236	279	263
Elkostnad per kvm totalyta, kr	6	6	7	4
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	46	37	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	58	52	44	45
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,19	1,13	1,13	1,19
Räntekänslighet (%)	15,63	18,81	18,89	18,96

I nyckeltalen har inte de obligatoriska vidaredebiteringarna räknats med för jämförelseåren 2023-2021.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen gör bedömningen att det negativa resultatet inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	59 130 000	-	-	59 130 000
Fond, yttre underhåll	622 922	-	-622 922	0
Balanserat resultat	-3 824 161	-2 601 561	622 922	-5 802 800
Årets resultat	-2 601 561	2 601 561	-214 468	-214 468
Eget kapital	53 327 200	0	-214 468	53 112 732

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 802 800
Årets resultat	-214 468
Totalt	-6 017 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	752 800
Balanseras i ny räkning	-6 770 068
	-6 017 268

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 963 920	1 766 764
Övriga rörelseintäkter	3	6	27
Summa rörelseintäkter		1 963 926	1 766 791
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-522 152	-2 745 666
Övriga externa kostnader	9	-162 629	-158 480
Personalkostnader	10	-75 304	-68 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 090 415	-1 090 415
Summa rörelsekostnader		-1 850 500	-4 063 556
RÖRELSERESULTAT		113 427	-2 296 765
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 130	48 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-367 025	-353 764
Summa finansiella poster		-327 895	-304 796
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-214 468	-2 601 561
ÅRETS RESULTAT		-214 468	-2 601 561

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	82 233 008	83 323 423
Summa materiella anläggningstillgångar		82 233 008	83 323 423
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 233 008	83 323 423
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	149 756	168 043
Summa kortfristiga fordringar		149 756	179 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 634 613	1 524 312
Summa kassa och bank		1 634 613	1 524 312
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 784 369	1 703 880
SUMMA TILLGÅNGAR		84 017 377	85 027 303

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 130 000	59 130 000
Fond för yttre underhåll		0	622 922
Summa bundet eget kapital		59 130 000	59 752 922
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 802 800	-3 824 161
Årets resultat		-214 468	-2 601 561
Summa ansamlad förlust		-6 017 268	-6 425 722
SUMMA EGET KAPITAL		53 112 732	53 327 200
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	30 434 041	20 189 401
Summa långfristiga skulder		30 434 041	20 189 401
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	11 184 640
Leverantörsskulder		145 168	104 828
Övriga kortfristiga skulder		2 093	181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	203 343	221 053
Summa kortfristiga skulder		470 604	11 510 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 017 377	85 027 303

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	113 427	-2 296 765
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 090 415	1 090 415
	1 203 842	-1 206 350
Erhållen ränta	39 130	48 968
Erlagd ränta	-352 873	-353 875
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	890 099	-1 511 257
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29 812	-37 829
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 390	79 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten	930 301	-1 469 685
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-820 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-820 000	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	110 301	-1 589 685
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 524 312	3 113 997
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 634 613	1 524 312

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogslyckan Kronogården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 833 920	1 667 874
Vatten	120 407	95 447
Övriga intäkter	9 593	3 443
Summa	1 963 920	1 766 764

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnig	6	27
Summa	6	27

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	860	0
Besiktning och service	7 424	8 347
Trädgårdsarbete	2 370	0
Snöskottning	21 606	49 413
Summa	32 260	57 759

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 530	0
Ventilation	28 982	95 670
El	4 362	0
Gård/markytor	1 019	0
Summa	37 893	95 670

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	25 625	0
Fasader	0	2 204 970
Summa	25 625	2 204 970

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	16 083	18 252
Vatten	153 367	135 766
Sophämtning	50 200	54 910
Summa	219 650	208 928

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	89 184	60 936
Bredband	117 539	117 403
Summa	206 723	178 339

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	52 514	51 343
Förbrukningsmaterial	21 113	21 385
Programvaror	756	1 008
Revisionsarvoden	28 562	26 875
Ekonomisk förvaltning	59 685	57 869
Summa	162 629	158 480

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Sociala avgifter	18 004	16 496
Summa	75 304	68 996

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	367 025	353 764
Summa	367 025	353 764

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 228 479	92 228 479
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 228 479	92 228 479
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 905 056	-7 814 641
Årets avskrivning	-1 090 415	-1 090 415
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 995 471	-8 905 056
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 233 008	83 323 423
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 781 479</i>	<i>13 781 479</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 902 000	34 770 000
Taxeringsvärde mark	25 704 000	25 704 000
Summa	67 606 000	60 474 000

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning	17 446	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	132 310	168 043
Summa	149 756	168 043

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2028-12-01	1,11 %	9 945 922	10 065 922
Stadshypotek	2026-12-01	1,20 %	10 243 479	10 243 479
Stadshypotek	2029-12-01	2,89 %	10 364 640	11 064 640
Summa			30 554 041	31 374 041
Varav kortfristig del			120 000	11 184 640

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 954 041 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	860	0
El	1 762	0
Utgiftsräntor	43 572	29 420
Förutbetalda avgifter/hyror	157 149	156 646
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	34 988
Summa	203 343	221 053

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 098 000	33 098 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ale kommun

Anders Zandhoff
Styrelseledamot

Julia Sjöfjord
Styrelseledamot

Matilda Alkroth
Styrelseledamot

Nicholas Andersson
Ordförande

Pia Björemark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 09:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.05.2025 15:57

DOCUMENT ID:

BJZz610gZxl

ENVELOPE ID:

BkzTJRXLG-BJZZ610gZxl

DOCUMENT NAME:

Brf Skogslyckan Kronogården, 769627-2462 - Årsredovisning 2024.
pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nicholas Andersson nick.andersson@icloud.com	Signed Authenticated	13.05.2025 17:06 13.05.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID IP: 194.14.227.2
2. ANDERS ZANDHOFF anderszandhoff@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 17:54 13.05.2025 17:54	eID Low	Swedish BankID IP: 217.18.204.130
3. Julia Maria Sjöfjord juliasjofjord@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 18:44 13.05.2025 18:28	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.137.119
4. MATILDA ALKROTH matildaa403@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 19:57 13.05.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.192
5. Pia Monika Björemark bjoremarkpiamonica@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 20:25 13.05.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.115.103
6. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	14.05.2025 09:43 14.05.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.102.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogslyckan i Kronogården
Org.nr. 769627-2462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogslyckan i Kronogården för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogslyckan i Kronogården för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



SylGpJClbgl-S17z61CIWII



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 09:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.05.2025 15:57

DOCUMENT ID:

S17z61CIWII

ENVELOPE ID:

SylGpJCLbgl-S17z61CIWII

DOCUMENT NAME:

2024 Revisionsberättelse Brf Skogslyckan .pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	 Signed	14.05.2025 09:43	eID	Swedish BankID
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	14.05.2025 09:37	Low	IP: 4.223.102.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed