

Bostadsrättsföreningen Backsippan

Org.nr: 716410-4478

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backsippan, organisationsnummer 716410-4478, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Backsippan bildades den 16 oktober 1985.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i de 21 radhus som föreningen äger upplåta bostadsrättslägenheter för nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelsen omfattar även skötselansvar för den mark som finns i anslutning till respektive radhus.

Medlemskap i föreningen kan enligt stadgarna beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i något av föreningens hus.

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 25 april 2024 kl. 19 i Hyresgästföreningens lokaler på Skinnaråsvägen 13 i Rotebro. Samtliga föreningens hus var vid årets slut upplåtna med bostadsrätt.

Vid överlåtelse debiteras en avgift på 2,5% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 motsvarar 1 433 kr.

Vid notering eller avnotering av pantsättning av bostadsrätt i föreningen debiteras en avgift på 1,0% av prisbasbeloppet, dvs. 573 kr.

Vid andrahandsuthyrning debiteras en avgift om 4% av prisbasbeloppet, vilket uppgår till 2 292 kr för 2024.

Under en del av året har en bostadsrätt varit uthyrd i andra hand.

Under 2024 har föreningen ställts inför vissa oväntade underhållsbehov. En vattenläcka som upptäcktes under föregående år, åtgärdades under årets början, och ytterligare en vattenläcka uppstod under 2024 som också krävde omedelbara insatser. Båda reparationerna genomfördes skyndsamt för att förhindra följdskador på fastigheterna och säkerställa fortsatt trygg drift.

Dessutom gick vår tidigare traktor, som använts för snöröjning och sandning, sönder och var inte längre möjlig att laga på ett ekonomiskt hållbart sätt.

En ny traktor har därför införskaffats som en långsiktig investering. Att ha en egen traktor ger föreningen stor flexibilitet, då vi snabbt kan hantera snöröjning och halkbekämpning utan att vara beroende av externa entreprenörer. Det bidrar också till att hålla nere föreningens löpande kostnader och skapar en tryggare och mer tillgänglig utemiljö för våra medlemmar under vinterhalvåret.

Medlemmarna har, som tidigare år, med förenade krafter deltagit i vår- och höststädning. De gemensamma ytorna har förbättrats genom att grus sopats, ogräs rensats, träd och buskar klippts, löv krattats, träplank målats med mera.

Trivselkommittén ordnade traditionsenlig korvgrillning och tilltugg till kaffet efter utfört arbete.

I augusti hölls ett kräftkalas och i december samlades medlemmar till en stämningsfull adventsträff med brasa, glögg och pepparkakor.

Föreningens säte är i Sollentuna, Stockholms län

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31.

Ekonomisk plan registrerades år 2018.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Jerk Magnus Johansson
Ledamot	John Robert Hagström
Ledamot	Alexandra Viktoria Morales Gonzalez
Suppleant	Paul Pawel Panotzki
Suppleant	Maria Livfveredson

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Birgitta Gellermark (sammankallande), Rigmor Hammar, och Åsa Hansson.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Revisor

Extern revisor	Halvar Målqvist Ackurat Ekonomi AB
Intern revisor	Kent Hammar
Revisorssuppleant	Ulla Lindmark

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Avfallshantering
Elnät och elleveranser
Vattenavtal

Leverantör

allabrf.se
Sollentuna Energi och Miljö (SEOM)
Sollentuna Energi och Miljö (SEOM)
Sollentuna Energi och Miljö (SEOM)

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Rotfrukten 3

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg, olycksfallsförsäkring för medlemmar, samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1986

Totalyta (m²):

2 368

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
4 rok	11
5 rok	10
Summa	21
Totalt antal bostadslägenheter:	21

Fakta om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Rotfrukten 3 i Sollentuna kommun, belägen på Annerovägen 3–45.

Fastigheten omfattar en total areal på 6 625,6 kvm (endast land) och innehas med full lagfart av

Bostadsrättsföreningen Backsippan sedan 1987-05-25. Köpeskillingen uppgick då till 1 082 000 kr. På fastigheten uppfördes under åren 1986–1987 totalt 21 tvåvåningsradhus i fem par- och radhuslängor, samt två L-formade garagebyggnader.

En miljöstation har tillkommit i senare tid. Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 2 368 kvm.

Fastigheten är taxerad som en småhusenhet med ett totalt taxeringsvärde för 2024 om 48 426 000 kr, varav byggnadsvärdet utgör 25 375 000 kr och markvärdet 23 051 000 kr.

Det finns en asfalterad parkeringsplats med 16 platser. Fyra av dessa är utrustade med motorvärmare för vinterbruk, och sex platser har tillgång till elbilsladdning.

Det finns även gemensamma gräsytor och en gemensam uteplats, benämnd Piazzan. Föreningen har avtal med Aimo Park för övervakning av parkeringsytorna, utan kostnad.

Underhåll och akuta fel åtgärdas löpande. Under 2024 uppgick föreningens kostnader för reparationer och underhåll till 234 597 kr (f.å. 996 539 kr).

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Styrelsen genomför årligen en okulärbesiktning av föreningens byggnader och brandskyddsutrustning, som grund för prioritering av underhållsåtgärder. Vid behov anlitas externa entreprenörer.

Under 2024 har styrelsen uppdaterat den 20-åriga underhållsplanen.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Trygg-Hansa. Försäkringen har under året haft en årspremie om 74 309 kr och inkluderar ett bostadsrättstillägg som täcker skador där bostadsrättshavaren bär ansvar.

Styrelse och förvaltning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ordinarie ledamöter samt lägst en och högst tre suppleanter.

Under 2024 har föreningens firma, i likhet med tidigare år, tecknats av två styrelseledamöter i förening samt av hela styrelsen gemensamt.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden (f.å. 9 st). För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Arvoden till styrelsens ledamöter har utgått i enlighet med de regler som fastställts av föreningsstämman. Totalt har 76 924 kr utbetalats i styrelsearvoden under året (f.å. 83 252 kr), exklusive lagstadgade arbetsgivaravgifter.

Efter ordinarie föreningsstämma och konstituering har styrelsen haft följande sammansättning:

- Jerk Johansson, ordförande
- Robert Hagström, ledamot
- Alexandra Gonzalez, ledamot
- Maria Lifveredson, suppleant
- Paul Panotzki, suppleant

Intern arbetsfördelning inom styrelsen:

- Byggnadsfrågor: Jerk Johansson och Robert Hagström
- Administration och ekonomi: Alexandra Gonzalez
- Sekreterare och information till medlemmar: Robert Hagström
- Hemsida och extern representation: Jerk Johansson, Robert Hagström och Alexandra Gonzalez

Styrelsen distribuerar vid behov skriftlig information till samtliga medlemmar eller anslår denna på föreningens anslagstavla vid förrådet. Grundläggande information finns även tillgänglig via föreningens sida på AllaBrf: <https://www.allabrf.se/profil/foreningar/brf-backsippan-sollentuna>

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-01-22

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av undertak och yttertak	2022	Takbytet påbörjades under hösten 2021
Installation av solpaneler	2022	
Uppfräschning av garagegavel, borttagning av buskar som ersattes med dekorationsstenar	2022	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Medlemsinformation

33 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 1 överlåtelse skett.

1 medlem har utträtt ur föreningen.

0 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 32

32 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 700	1 723	1 747	1 665
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 367	- 84	- 686	- 1 009
Soliditet ¹ , %	2	4	4	9
Räntekänslighet	10.1	10.1	10	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	98	100	

Bostadsrätten kr

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	714	721	736	
Skuldsättning / kvm totalyta	7 202	7 303	7 405	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	7 202	7 303	7 405	
Energikostnad / kvm	69	52	62	
Sparande / kvm	12	154	-100	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 260 000	1 634 014	- 2 112 153	- 83 913	697 948
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		141 078	-141 078		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-53 515	53 515		0
Balanseras i ny räkning				83 913	83 913
Årets resultat			-83 913	- 366 959	- 450 872
Belopp vid årets utgång	1 260 000	1 721 577	- 2 283 629	- 366 959	330 989

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 283 630
Årets resultat	- 366 959
Totalt	- 2 650 589

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	141 078
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 206 561
Balanseras i ny räkning	- 2 585 106
Totalt	- 2 650 589

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt.

Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 700 298	1 722 778
Övriga rörelseintäkter		32 875	22 176
Summa rörelseintäkter		1 733 173	1 744 954
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-728 001	-626 290
Administration och förvaltning	4	-70 502	-105 925
Personalkostnader	5	-107 115	-107 114
Avskrivningar		-395 630	-448 130
Summa rörelsekostnader		-1 301 248	-1 287 459
RÖRELSERESULTAT		431 925	457 495
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 233	2 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-841 117	-544 011
Summa finansiella poster		-798 884	-541 408
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-366 959	-83 913
RESULTAT FÖRE SKATT		-366 959	-83 913
ÅRETS RESULTAT		-366 959	-83 913

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 , 7

14 833 162

15 116 440

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 460 591

1 572 943

Summa materiella anläggningstillgångar

16 293 753

16 689 383

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

16 296 553

16 692 183

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 077

78 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 007

0

Kundfordringar

337 785

293 327

Summa kortfristiga fordringar

477 869

372 227

Kassa och bank

Kassa och bank

1 474 328

1 702 167

Summa kassa och bank

1 474 328

1 702 167

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 952 197

2 074 394

SUMMA TILLGÅNGAR

18 248 750

18 766 577

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 260 000	1 260 000
Fond för yttre underhåll		1 721 577	1 634 014
Summa bundet eget kapital		2 981 577	2 894 014
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 283 630	-2 112 153
Årets resultat		-366 959	-83 913
Summa fritt eget kapital		-2 650 589	-2 196 066
SUMMA EGET KAPITAL		330 988	697 948
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 786 997	17 293 997
Summa långfristiga skulder		11 786 997	17 293 997
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		11 786 997	17 293 997
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 267 000	0
Leverantörsskulder		295 108	293 263
Skatteskulder		11 802	17 603
Övriga skulder		19 233	28 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		537 622	435 506
Summa kortfristiga skulder		6 130 765	774 632
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 130 765	774 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 248 750	18 766 577

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	431 925	457 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	395 630	448 130
Summa	827 555	905 625
Erhållen ränta	42 233	2 603
Erlagd ränta	-841 117	-544 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	28 671	364 217
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-105 642	126 131
Ökning av rörelseskulder	89 133	-17 578 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 162	-17 088 370
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder		17 293 997
Amortering av lån	-240 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-240 000	17 293 997
Årets kassaflöde	-227 838	205 627
Likvida medel vid årets början	1 702 167	1 496 540
Likvida medel vid årets slut	1 474 328	1 702 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Anslutning fibernät	5
Byggnader	66
Markanläggningar	20
Inventarier m.m	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	1 631 988	1 631 988
Hyresintäkter		
Övriga hyresintäkter	0	-698
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 838	8 663
Debiterade vattenkostnader	55 310	63 337
Debiterade elkostnader	2 858	12 317
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	7 200	7 200
Övriga intäkter	1 104	-29
	68 310	91 488
Totalt nettoomsättning	1 700 298	1 722 778

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	56 650	52 191
Vatten och avlopp	105 971	70 282
Sophämtning	45 242	97 473

207 863 219 946

Köpta tjänster

Fastighetsstäd	12 559	1 889
Trädgårdsskötsel	0	27 617
Övriga köpta tjänster	0	2 288

12 559 31 794

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	596	47 600
-------------------	-----	--------

Övriga driftkostnader

Försäkring	72 361	66 917
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	200 025	187 623

272 386 254 540

Reparationer

Reparationer	28 036	18 895
--------------	--------	--------

Underhåll

Underhåll	206 561	53 515
-----------	---------	--------

Totalt operativ drift och underhåll

728 001 626 290

Årets försäkringskostnad inkluderar följande;
Premie fastighetsförsäkring Trygg Hansa: 64 948:-
Förmedlararvode: 5 648:-
Protector försäkring snöröjare: 1 765:-

Not 4. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter	4 630	4 630
--------------------------------	-------	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	36 250	33 475
Extra ekonomisk förvaltning	6 846	6 995

43 096 40 470

Revision

Revisionsarvode	10 875	10 875
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Tele- och datakommunikation	0	5 025
-----------------------------	---	-------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	6 844	0
Konsultarvode	0	11 900
Bankkostnader	3 455	3 403
Övriga kostnader	1 602	29 622

11 901 44 925

Totalt administration och förvaltning

70 502 105 925

Not 5. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	83 252	83 252
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	23 863	23 862
Totalt personalkostnader	107 115	107 114

Not 6. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 693 000	18 693 000
Summa:	18 693 000	18 693 000

Not 7. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	22 979 726	22 979 726
Utgående anskaffningsvärden	22 979 726	22 979 726
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 7 863 286	- 7 527 508
Årets avskrivningar	- 283 278	- 335 778
Utgående avskrivningar	- 8 146 564	- 7 863 286
Utgående redovisat värde	14 833 162	15 116 440
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	25 375 000	24 913 000
Taxeringsvärde mark	23 051 000	22 113 000
	48 426 000	47 026 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 842 443	1 842 443
Utgående anskaffningsvärden	1 842 443	1 842 443
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 269 500	- 157 148
Årets avskrivningar	- 112 352	- 112 352
Utgående avskrivningar	- 381 852	- 269 500
Utgående redovisat värde	1 460 591	1 572 943

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Handelsbanken	2028-03-01	4,250 %	3 019 905	3 019 905
Handelsbanken	2028-03-01	4,250 %	2 401 056	2 641 056
Handelsbanken	2028-03-01	4,250 %	3 265 867	3 265 867
Handelsbanken	2028-03-01	4,250 %	3 100 169	3 100 169
Handelsbanken	2025-10-30	4,530 %	5 267 000	5 267 000
Summa skulder till kreditinstitut			17 053 997	17 293 997
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 267 000	0
			11 786 997	17 293 997

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Underskrifter

den ____ / ____ 2025

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jerk Magnus Johansson

John Robert Hagström

Alexsandra Viktoria Morales Gonzalez

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ackurat Ekonomi AB
Halvar Målqvist

Kent Hammar



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 09:45

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 22.04.2025 11:00

DOCUMENT ID:

rJahqAVklx

ENVELOPE ID:

SJ839R4ylx-rJahqAVklx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Backsippan.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jerk Johansson jerkjohansson@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 13:26 22.04.2025 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/23) IP: 85.228.55.212
A V Morales Gonzalez alexandra.morales@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 14:25 22.04.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/24) IP: 104.28.45.53
ROBERT HAGSTRÖM robert.hagstrom@icloud.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 21:11 22.04.2025 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/26) IP: 94.255.179.10
Kent Roland Ingemar Hammar ebrevkh@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 21:37 22.04.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/16) IP: 31.208.161.208
LARS HALVARD MÅLQUIST info@brfrevisor.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 09:45 24.04.2025 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/02) IP: 2.65.173.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed