

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning Önnered 38:8	Datum 26-01-15
Hustyp Saltstänk Utgångsstandard	Sidobyggnad			Kommun Göteborg	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus med totalentreprenad			4 412 012	Se affärsförslag	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			4 412 012	4 412 012	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning invändigt				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning utvändigt				Grundoljad och grundmålad panel ingår	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		4 800 000		Utgångspris	
Lagfart		72 900		Baseras på försäljningspriset	
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Ungefärlig kostnad	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Anslutning VA		525 027		Enligt GBG kommun VA-taxa 2026	
Anslutning EL				Kostnad erlagd enl prel uppgift från mäklar	
Anslutning Fiber					
Grundundersökning		35 000		Verifiering av mark	
El under byggtiden		25 000		Ungefärlig elförbrukning under byggtid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Tillkommande kostnad, offert krävs. Beror	
Pålning					
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		5 567 927		5 567 927	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 9 979 939	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP