



Årsredovisning 2024

Bostadsrättsförening Huseby

Styrelsen för Huseby Bostadsrättsförening får för tiden 1 januari till 31 december 2024 lämna följande verksamhetsberättelse:

Styrelse har varit: ordf. Matilda Söderberg, ledamot Oscar Johansson, suppl. Kjell Ternström och Carolina Forssander. Gustav Fahlen hoppade av i början på året och hann ej vara med.

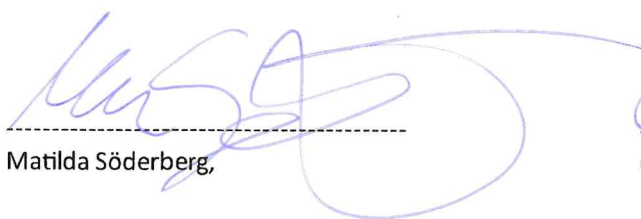
Angående föreningens ekonomi hänvisas till resultaträkningen över årets verksamhet.

Under året har vi:

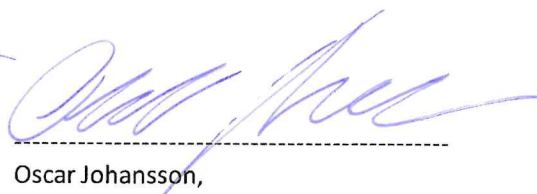
- Gått med en ekonomisk förvaltning (började och gälla 1 januari 2025)
- Stambyte Ulla S lägenhet
- Byt kodläsare på A- och D-husens dörrar
- Köpt nytt grus till gården
- Skrivit kontrakt med nya hyresgäster i lokalerna i C-huset
- Byt expansionskärl för värmesystemet
- Påbörjat reparation av värmesystemet vilket fortsätter repareras under 2025
- Påbörjat försäkringsärende för värmesystemvattenskadan
- Haft vår och höststädning
- Rensat stuprör
- Fått offert på fasadreparation + balkongreparation - vi kommer ej gå vidare med den offerten då den bara handlade om fasadtvätt och reparation av dåliga bitar. Vi råder dock nya styrelsen att fortsätta med detta eftersom Fasaderna är i behov av och balkongerna i stort är i behov av renovering.

Flera medlemmar har arbetat ideellt med reparationer, gräsklippning och andra trädgårdssysslor vilket varit till stor nytta för alla boende. Ett stort tack till dem.

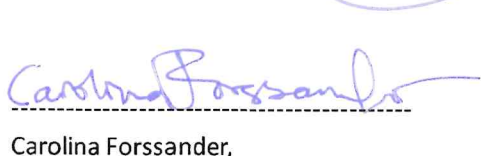
Styrelsen tackar för det gångna året och ställer sina platser till förfogande.



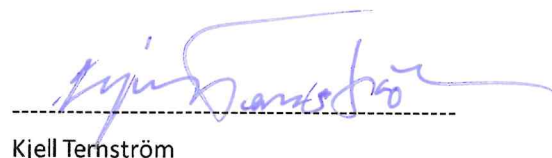
Matilda Söderberg,



Oscar Johansson,



Carolina Forssander,



Kjell Ternström

Ekonomisk rapport

Huseby BRF:s årsmöte

Verksamhetsår 2024

Likvida medel 2024-12-31

Kassa	1 250,00
Företagskonto	297 782,87
SUMMA	299 032,87

Lån Swedbank 2024-01-01 – 2024-12-31

Lånenummer	Amortering 2024	Skuld 241231
8803-9, 275 957 476-3	21 820,00	883 610,00
8803-9, 295 116 812-5	46 604,00	198 073,00
8803-9, 295 161 366-6	15 000,00	591 250,00
SUMMA	83 424,00	1 672 933,00

Årets resultat: 117 694,28kr

Ekonomiska rapporten upprättad av:



Martina Stahl, 2025-02-19

INTÄKTER

	2024	2023	2022
- Hyresintäkter bostäder	923 684,00	839 711,00	741 760,00
- Hyresintäkter lokaler	62 700,00	90 000,00	72 500,00
- Hyresintäkter garage	8 475,00	7 325,00	6 600,00
- Extra el	1 492,00	443,00	214,00
- Övriga intäkter	12 964,00	4 781,00	0,00
Summa intäkter	1 009 315,00	942 260,00	821 074,00

UTGIFTER

	2024	2023	2022
- Fastighetsskötsel	-53 578,00	-41 554,00	-63 474,00
- Fastighetsreparationer	-75 328,00	-219 090,00	-202 062,00
- Renovering hyreslokalen	-3 096,00	0,00	-1 166,00
- Snöröjning & halkbekämpning	-20 624,00	-23 100,00	-7 671,00
- Sophämtning	-38 310,00	-34 694,00	-33 813,00
- Vatten	-132 170,00	-79 715,00	-78 707,00
- El & fjärrvärme inkl lokalen	-369 757,00	-298 498,00	-231 183,00
- Förbrukningsinventarier	-6 327,00	-5 222,00	0,00
- Telefon / Bredband	-8 976,00	-9 780,00	-8 510,00
- Fastighetsskatt	-39 059,00	-43 711,00	-55 680,00
- Redovisningstjänster	-18 750,00	-18 750,00	-18 750,00
- Styrelsearvoden	-5 990,00	-5 995,00	-5 995,00
- Milersättning	0,00	0,00	-423,00
- Företagsförsäkring	-44220	-42 523,00	-37 369,00
- Övriga kostnader	-4 101,00	-16 325,00	-9 747,00
- Bankkostnader	-1 352,00	-1 200,00	-1 200,00
- Räntekostnader lån	-69 977,00	-53 410,00	-37 986,00
Summa kostnader	-891 621,00	-893 568,00	-793 738,00
Årets resultat	117 694,00	48 692,00	27 336,00

Balansrapport

Huseby Bostadsrättsförening Vagnhärad
Bokslut 202412 tom ver A 278, J 2

Sida 1 av 1
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	ING BALANS 240101	DENNA PERIOD 241201-241231	UTG SALDO =>241231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	18 000,00	0,00	0,00
Summa fordringar	18 000,00	0,00	0,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	0,00	1 250,00	1 250,00
1940 Bank	252 719,59	-73 259,82	297 782,87
Summa kassa och bank	252 719,59	-72 009,82	299 032,87
Summa omsättningstillgångar	270 719,59	-72 009,82	299 032,87
SUMMA TILLGÅNGAR	270 719,59	-72 009,82	299 032,87
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	1 756 320,79	0,00	1 756 320,79
2099 Årets resultat	-311 153,38	0,00	-311 153,38
Beräknat resultat	0,00	52 696,82	-117 694,28
Summa eget kapital	1 445 167,41	52 696,82	1 327 473,13
Långfristiga skulder			
2390 Företagslån # 476-3	-905 430,00	5 455,00	-883 610,00
2394 Företagslån # 812-5	-244 677,00	11 651,00	-198 073,00
2395 Företagslån # 366-6	-606 250,00	0,00	-591 250,00
Summa långfristiga skulder	-1 756 357,00	17 106,00	-1 672 933,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	40 470,00	2 207,00	46 427,00
Summa kortfristiga skulder	40 470,00	2 207,00	46 427,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-270 719,59	72 009,82	-299 032,87

Resultatrapport

Huseby Bostadsrättsförening Vagnhärad
Bokslut 202412 tom ver A 278, J 2

Sida 1 av 2

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	241201-241231		=>241231		=>231231	
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3011 Hyresintäkter bostadsrätter	85 136,00	91,1	923 684,00	92,7	839 711,00	110,0
3012 Hyresintäkter lokaler	8 000,00	8,6	62 700,00	6,3	90 000,00	69,7
3013 Hyresintäkter garage	300,00	0,3	8 475,00	0,9	7 325,00	115,7
3120 Intäkter el	0,00	0,0	1 492,00	0,1	5 224,00	28,6
3740 Öresutjämning	0,00	0,0	0,49	0,0	0,00	0,0
Summa försäljning	93 436,00	100,0	996 351,49	100,0	942 260,00	105,7
Övriga rörelseintäkter						
3990 Övriga ersättningar och intäkter	12 500,00	13,4	12 964,00	1,3	0,00	0,0
Summa övriga rörelseintäkter	12 500,00	13,4	12 964,00	1,3	0,00	0,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	105 936,00	113,4	1 009 315,49	101,3	942 260,00	107,1
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
4010 Fastighetsskötsel	-12 921,00	13,8	-53 578,09	5,4	-41 553,64	128,9
4011 Fastighetsreparationer	-45 500,00	48,7	-75 328,00	7,6	-219 090,00	34,4
4013 Renovering hyreslokalen	-913,85	1,0	-3 096,32	0,3	0,00	0,0
4070 Snöröjning & halkbekämpning	0,00	0,0	-20 624,00	2,1	-23 100,00	89,3
4080 Sophämtning	-3 363,00	3,6	-38 310,26	3,8	-34 693,99	110,4
4090 Vatten	-12 559,00	13,4	-132 169,74	13,3	-79 715,01	165,8
4310 El & fjärrvärme	-31 963,74	34,2	-369 757,25	37,1	-298 498,31	123,9
Summa material och varor	-107 220,59	114,8	-692 863,66	69,5	-696 650,95	99,5
Bruttovinst	-1 284,59	1,4	316 451,83	31,8	245 609,05	128,8
Övriga externa rörelseutgifter						
5191 Fastighetsskatt	17 085,00	18,3	-39 059,00	3,9	-43 711,00	89,4
5211 Maskiner	0,00	0,0	0,00	0,0	-11 287,00	0,0
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0	-6 285,00	0,6	0,00	0,0
6110 Kontorsmateriel	-41,90	0,0	-41,90	0,0	-5 222,90	0,8
6210 Telefon & bredband	-748,00	0,8	-8 976,00	0,9	-9 780,00	91,8
6310 Företagsförsäkringar	-44 220,00	47,3	-44 220,00	4,4	-42 523,00	104,0
6530 Redovisningstjänster	-11 250,00	12,0	-18 750,00	1,9	-18 750,00	100,0
6570 Bankkostnader	-116,33	0,1	-1 352,33	0,1	-1 200,00	112,7
6992 Övriga kostnader,	0,00	0,0	-4 101,32	0,4	-5 038,30	81,4
Summa övriga externa rörelseutgifter	-39 291,23	42,1	-122 785,55	12,3	-137 512,20	89,3
Utgifter för personal						
7201 Styrelsearvoden	0,00	0,0	-5 995,00	0,6	-5 995,00	100,0
Summa utgifter för personal	0,00	0,0	-5 995,00	0,6	-5 995,00	100,0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-146 511,82	156,8	-821 644,21	82,5	-840 158,15	97,8
Rörelseresultat	-40 575,82	43,4	187 671,28	18,8	102 101,85	183,8
Finansiella poster						
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-12 121,00	13,0	-69 977,00	7,0	-53 410,00	131,0
Summa finansiella poster	-12 121,00	13,0	-69 977,00	7,0	-53 410,00	131,0
Resultat efter finansiella poster	-52 696,82	56,4	117 694,28	11,8	48 691,85	241,7
Resultat efter extraordinära poster	-52 696,82	56,4	117 694,28	11,8	48 691,85	241,7
Resultat före skatt	-52 696,82	56,4	117 694,28	11,8	48 691,85	241,7

Resultatrapport

Huseby Bostadsrättsförening Vagnhärad
Bokslut 202412 tom ver A 278, J 2

Sida 2 av 2
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	241201-241231		=>241231		=>231231	
ÅRETS RESULTAT	-52 696,82	56,4	117 694,28	11,8	48 691,85	241,7

REVISIONSBERÄTTELSE

Huseby BRF, Vagnhärad. Org.nummer: 719000-2415.

Undertecknade har valts att granska Huseby Bostadsrättsförenings ekonomi och förvaltning för tiden 2024 01 01 – 2024 12 31 och avger följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i överensstämmelse med tillämplig lag om årsredovisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vid genomgång av räkenskaper har vi funnit dessa i god ordning. Inkomster och utgifter är styrkta med erforderliga verifikationer. Behållningen på bankkontot har kontrollerats och har stämt utan anmärkning.

För föreningens ekonomiska ställning hänvisas till den av styrelsen undertecknade resultatredovisningen.

Vi föreslår härmed att full ansvarsfrihet beviljas styrelsens ledamöter för den tid som revisionen omfattar.

Vagnhärad 2025 *5. mar 3*

Tarja Saari

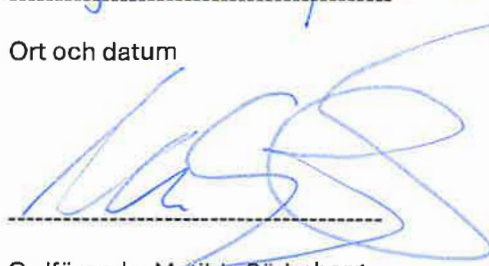
Tarja Saari

.....
Katarina Abrahamsson

Styrelsens underskrifter

Vagnhärad 1/4-2025

Ort och datum



Ordförande: Matilda Söderberg

Oscar Johansson

Oscar Johansson



Kjell Tärnström

Carolina Forsander

Carolina Forsander